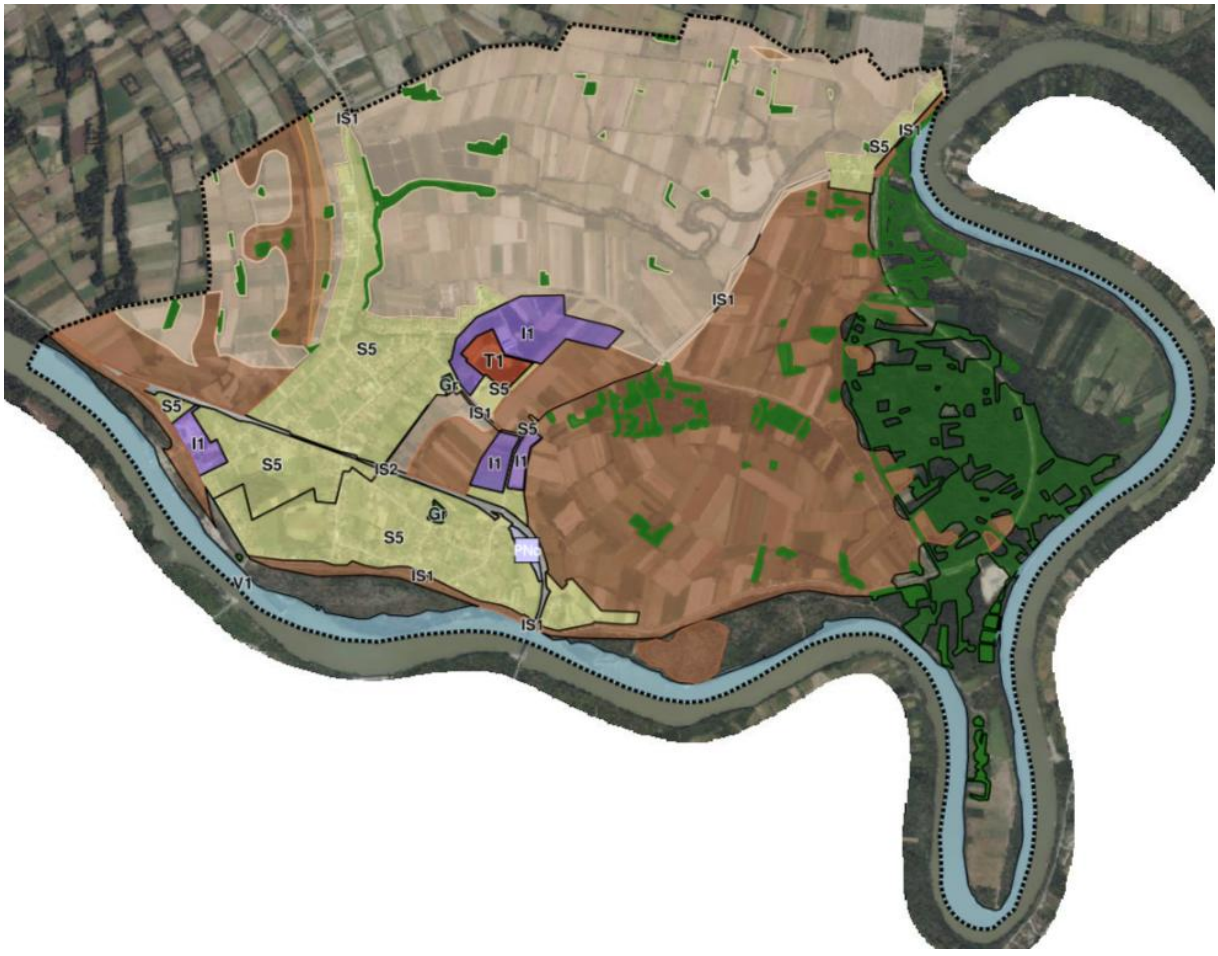
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLAVONSKI ŠAMAC

SAŽETAK ZA JAVNOST



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK
VIJENAC PAJE KOLARICA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855

Osijek, studeni 2026.

Naručitelj:	BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC Općinski načelnik: Branislav Milinović
Nositelj izrade plana:	Općina Slavonski Šamac Jedinstveni upravni odjel Pročelnik: Ana Martić
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE Slavonski Šamac** **(Sažetak za javnost)**
Odgovorna osoba Zavoda:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.11.16 08:27:09 +01'00' Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.11.16 08:27:26 +01'00' Vanesa Budač,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Sanda Milas, dipl.ing.arh. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif. Marino Jakovljević, univ.mag.geogr. Aleksandra Knežević, građ.teh.

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLAVONSKI ŠAMAC

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije (KLASA: 351-03/25-03/33, URBROJ: 2178-03-02/4-25-4 od 28. 03. 2025. godine,).

Dana 10.06.2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac koja je objavljena u "Službenom vjesniku" Brodsko-posavske županije broj 15/25 od 23.06.2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac („Službeni vjesnik“ Brodsko-posavske županije broj 5/07 i 22/15-usklađenje sa Zakonom, 14/23 i 16/23-pročišćeni tekst),u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja sa Zakonom, važećim propisima iz područja prostornog uređenja: Pravilnikom i pratećim Uredbama, a kroz izmjenu i dopunu provodi se postupak transformacije Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Brodsko-posavske županije ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20, 33/23 i 01/24)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac ispitat će se nova prostorno-planska rješenja vezano uz novu zakonsku i podzakonsku regulativu i redefinirati građevinska područja naselja i namjena prostora uvjetovana transformacijom Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

1. transformacija Plana sukladno Pravilniku
2. analiza namjena i odredbi za provođenje po Pravilniku uz moguće manje prilagodbe
3. razgraničenje građevina po značaju sukladno Pravilniku (državni, županijski, lokalni)
4. provjera usklađenosti s Planovima višeg reda iz čl. 3. st. 2
5. prilagodba, korekcija GP sukladno novim katastarskim podlogama
6. eventualno otklanjanje tehničkih grešaka i neusklađenosti u kartografskim prilozima
7. manje korkecije GP sukladno zahtjevima pravnih i fizičkih osoba

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Slavonski Šamac je Prostorni plan uređenja Općine Slavonski Šamac te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Slavonski Šamac.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Slavonski Šamac („Službeni vjesnik“ Brodsko-posavske županije broj 5/07 i 22/15-usklađenje sa Zakonom, 14/23 i 16/23-pročišćeni tekst) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Prostor Općine Slavonski Šamac nalazi se na krajnjem istoku Brodsko-posavske županije. Na sjeverozapadu grnaiči s Općinom Sikirevci, na sjeveroisotku s Općinom Babina Greda u Vukovarsko-srijemskoj županiji, a na jugu i istoku se nalazi državna granica s s Bosnom i Hercegovinom.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je 44. javnopravnih tijela te 3 druga sudionika i korisnika prostora.

Zahtjev je dostavilo 15 javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim postupkom će se Plan osuvremeniti, unificirati i digitalizirati te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Izmjene i dopune Plana provoditi će se putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Obuhvat izmjena i dopuna je:

1. Transformacija Plana sukladno Pravilniku
2. Analiza namjena i odredbi za provođenje po Pravilniku uz moguće manje prilagodbe
3. Razgraničenje građevina po značaju sukladno Pravilniku(državni, županijski, lokalni)
4. Provjera usklađenosti s Planovima višeg reda iz čl. 3. st. 2
5. Prilagodba, korekcija GP sukladno novim katastarskim podlogama
6. Eventualno otklanjanje tehničkih grešaka i neusklađenosti u kartografskim prilozima
7. Manje korkecije GP sukladno zahtjevima pravnih i fizičkih osoba

3.1. Transformacija Plana sukladno Pravilniku

Odredbe za provedbu kao i svi kartografski prikazi važećeg Plana transformirani su sukladno Pravilniku o prostornim Planovima.

3.2. Analiza namjena i odredbi za provođenje po Pravilniku uz moguće manje prilagodbe

Površine planirane za gospodarsku i ugostiteljsko-turističku namjenu u istočnom dijelu građevinskog područja naselja Kruševica transformirane su u Proizvodnu namjenu (I1) i Ugostiteljsko-turističku namjenu (u građevinskom području naselja) (T1) sukladno namjenama propisanim u Planu te je izvršena manja korekcija granica između namjena. Sukladno tome je za Proizvodnu namjenu (I1) planirano Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN proizvodne namjene 2).

3.3. Razgraničenje građevina po značaju sukladno Pravilniku(državni, županijski, lokalni)

Građevine su razgraničene po značaju.

3.4. Provjera usklađenosti s Planovima višeg reda iz čl. 3. st. 2

Plan je usklađen s Prostornim planom Brodsko-posavske županije ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20, 33/23 i 01/24).

Građevinska područja naselja

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 2.

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	Slavonski Šamac	132,3	70,56	61,76	-
2.	Kruševica	168,71	108,93	59,78	-
UKUPNO:		301,03	179,49	121,54	-

Izvor: ZPPO

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 3.

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	Kruševica - Dubočica	13,78	9,55	4,23	-
UKUPNO:		13,78	9,55	4,23	-

Izvor: ZPPO

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 4.

Redni broj	Naziv	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
1.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene 1	6,93	6,93	-	-
2.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene 2	27,41	-	27,41	-
UKUPNO:		34,34	6,93	27,41	-

Izvor: ZPPO

Cestovni promet

Uz postojeće ceste državnog i područnog (regionalnog) značaja, ucrtani su zaštitni koridori na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet sukladno posebnim propisima. Ne postoji informacija o točnoj liniji zemljišnog pojasa ceste od koje se odmjerava širina zaštitnog pojasa, zaštitni pojas ceste ucrtat će se temeljem osi ceste. Širina zaštitnog pojasa ucrtat će se na način da se procjeni prosječna širina zemljišnog pojasa ceste i pola tog iznosa doda širini zaštitnog pojasa koji je definiran Zakonom. Za državne ceste utvrđena je prosječna širina zemljišnog pojasa ceste od 30,0 m, za županijske ceste 25,0 m, a za lokalne ceste 20,0 m. S obzirom da je to orijentacijski podatak, u Izmjene Plana, dodat će se pripadajuća Odredba za provedbu.

Sukladno Prostornom planu Brodsko-posavske županije (PP BPŽ), u Izmjenama i dopunama Plana pokazatelj za granični cestovni prijelaz „Dubočica“ nije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Cestovni promet na području Općine Slavonski Šamac, usklađen je s Prostornim planom Brodsko - posavske županije.

Željeznički promet

Uz postojeću željezničku prugu, ucrtan je zaštitni pružni pojas sukladno posebnim propisima i iznosi 100 m mjereno od osi željezničke pruge.

Stalni međunarodni željeznički granični prijelaz „Slavonski Šamac” smješten je unutar površine infrastrukture (IS2), prikazane na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora, dok

je na kartografskom prikazu 2.1.2. Željeznički promet detaljnije prikazan oznakom IS-1-2-1101. sukladno Pravilniku o prostornim planovima (Narodne Novine broj 152/23).

Željeznički promet na ostalom području Općine Slavonski Šamac, usklađen je s Prostornim planom Brodsko - posavske županije.

Komunikacijski sustav

Komunikacijski sustav na području Općine Slavonski Šamac, usklađen je s Prostornim planom Brodsko - posavske županije.

Obnovljivi izvori energije

U VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-Posavske županije korigirane su odredbe za provedbu iz oblasti korištenja i gradnje građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora, a što je za posljedicu imalo korekciju teksta postojećeg članka 132.a te dodavanje dva nova članka – 132.b i 132.c.

Vodnogospodarski sustav

Prikazani segmenti Vodno gospodarskog sustava u PPUO na području Općine Slavonski Šamac generalno su u svim segmentima Vodnog gospodarstva osim segmenta melioracijske odvodnje usklađeni su s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

Stoga se dodaje/ucrtava kanalska mreža detaljne melioracijske odvodnje prema podacima Javno-pravnog tijela, a položaj vodotoka korigira sukladno istima i podlozi crtanja te dodaje vlastita oznaka budući ne postoji kod u Pravilniku.

Na kartografskom prikazu 3.2.1. Uređenje zemljišta/hidromelioracije PP BPŽ prikazana je tema Pogodnost navodnjavanja – postojeća i Pogodnost navodnjavanja – buduća koje bi se radi usklađivanja PPUO Slavonski Šamac s planom višeg reda trebale ucrtati u PPUO no budući u Pravilniku ne postoji kod teme one se ne prikazuju.

Također se vodovi sustava vodoopskrbe i sustava odvodnje ucrtavaju temeljem katastra vodova, a u dijelovima gdje tih podataka nema ucrtavaju se sukladno PPUO uz prilagođavanje podlozi.

Na kartografski prikaz 3.2.2. ucrtava se novoutvrđena granica III zone sanitarne zaštite izvorišta Regionalnog vodocrpilišta Istočne Slavonije u Sikirevcima umjesto zone preventivne zaštite.

3.5. Prilagodba, korekcija GP sukladno novim katastarskim podlogama

Granice građevinskih područja korigirane su sukladno novim katastarskim podlogama.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kruševica – Dubočica povećan je za dio kč.br. 1856 k.o. Babina Greda. Ne radi se o stvarnom povećanju građevinskog područja već o usklađenju sa službenim podatcima DGU o administrativnoj granici JLS.
U važećem Planu granica obuhvata Plana odnosno administrativna granica Općine Slavonski Šamac nije obuhvaćala ovu površinu. Površina se nalazila na području Općine Babina Greda te je PPUO Babina Greda na ovoj čestici definirao Građevinsko područje naselja. S obzirom na izmjene administrativnih granica JLS ovim izmjenama i dopunama, a da je PPUO-om bilo planirano građevinsko područje, ovim izmjenama i dopunama je ono pripojeno Izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Kruševica – Dubočica.

3.6. Eventualno otklanjanje tehničkih grešaka i neusklađenosti u kartografskim prilozima

Eventualno otklanjanje tehničkih grešaka i neusklađenosti u kartografskim prilozima riješeno je transformacijom grafičkih prikaza.

3.7. Manje korkecije GP sukladno zahtjevima pravnih i fizičkih osoba

Nije bilo ovakvih korekcija.