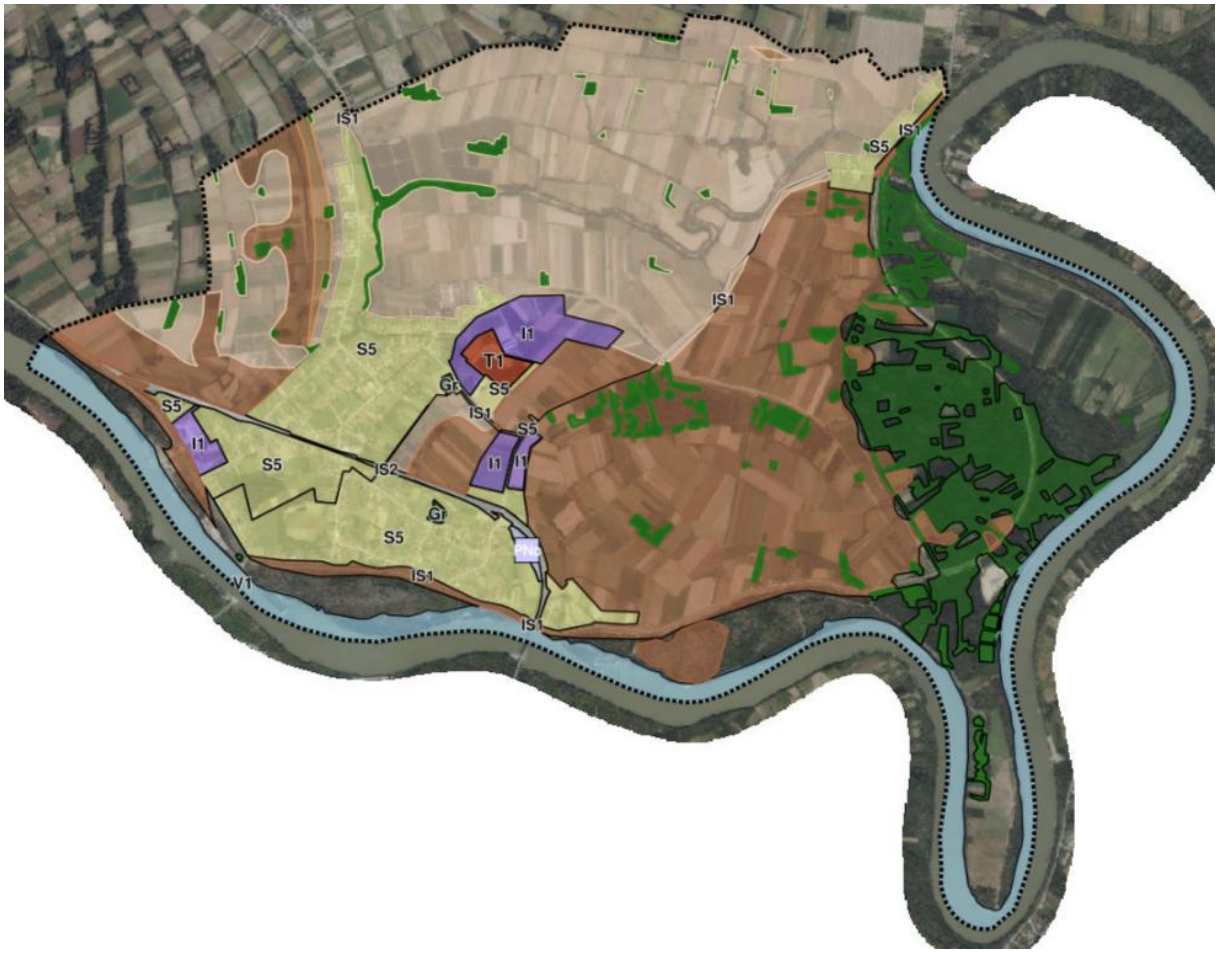
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLAVONSKI ŠAMAC

OBRAZLOŽENJE
(Prijedlog)



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK
VIJENAC PAJE KOLARICA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855

Osijek, studeni 2026.

Naručitelj:	BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC Općinski načelnik: Branislav Milinović
Nositelj izrade plana:	Općina Slavonski Šamac Jedinstveni upravni odjel Pročelnik: Ana Martić
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE Slavonski Šamac** **(Prijedlog)**
Odgovorna osoba Zavoda:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.11.16 08:25:32 +01'00' Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.11.16 08:26:03 +01'00' Vanesa Budač,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Sanda Milas, dipl.ing.arh. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif. Marino Jakovljević, univ.mag.geogr. Aleksandra Knežević, građ.teh.

SADRŽAJ:

I. OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLAVONSKI ŠAMAC

1. POLAZIŠTA
   1.1. Pravna osnova
   1.2. Razlozi donošenja
   1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
   1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
   1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

   3.1. Transformacija Plana sukladno Pravilniku
   3.2. Analiza namjena i odredbi za provođenje po Pravilniku uz moguće manje prilagodbe
   3.3. Razgraničenje građevina po značaju sukladno Pravilniku (državni, županijski, lokalni)
   3.4. Provjera usklađenosti s Planovima višeg reda iz čl. 3. st. 2
   3.5. Prilagodba, korekcija GP sukladno novim katastarskim podlogama
   3.6. Eventualno otklanjanje tehničkih grešaka i neusklađenosti u kartografskim prilozima
   3.7. Manje korkecije GP sukladno zahtjevima pravnih i fizičkih osoba

4. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLAVONSKI ŠAMAC

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije (KLASA: 351-03/25-03/33, URBROJ: 2178-03-02/4-25-4 od 28. 03. 2025. godine,).

Dana 10.06.2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac koja je objavljena u "Službenom vjesniku" Brodsko-posavske županije broj 15/25 od 23.06.2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac („Službeni vjesnik“ Brodsko-posavske županije broj 5/07 i 22/15-usklađenje sa Zakonom, 14/23 i 16/23-pročišćeni tekst),u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

   Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja sa Zakonom, važećim propisima iz područja prostornog uređenja: Pravilnikom i pratećim Uredbama, a kroz izmjenu i dopunu provodi se postupak transformacije Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

   Prostorni plan Brodsko-posavske županije ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20, 33/23 i 01/24)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

   Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

   Kroz ove izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac ispitat će se nova prostorno-planska rješenja vezano uz novu zakonsku i podzakonsku regulativu i redefinirati građevinska područja naselja i namjena prostora uvjetovana transformacijom Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

1. transformacija Plana sukladno Pravilniku
2. analiza namjena i odredbi za provođenje po Pravilniku uz moguće manje prilagodbe
3. razgraničenje građevina po značaju sukladno Pravilniku (državni, županijski, lokalni)
4. provjera usklađenosti s Planovima višeg reda iz čl. 3. st. 2
5. prilagodba, korekcija GP sukladno novim katastarskim podlogama
6. eventualno otklanjanje tehničkih grešaka i neusklađenosti u kartografskim prilozima
7. manje korkecije GP sukladno zahtjevima pravnih i fizičkih osoba

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Slavonski Šamac je Prostorni plan uređenja Općine Slavonski Šamac te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Slavonski Šamac.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Slavonski Šamac („Službeni vjesnik“ Brodsko-posavske županije broj 5/07 i 22/15-usklađenje sa Zakonom, 14/23 i 16/23-pročišćeni tekst) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Prostor Općine Slavonski Šamac nalazi se na krajnjem istoku Brodsko-posavske županije. Na sjeverozapadu grnaiči s Općinom Sikirevci, na sjeveroisotku s Općinom Babina Greda u Vukovarsko-srijemskoj županiji, a na jugu i istoku se nalazi državna granica s s Bosnom i Hercegovinom.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
2. Brodsko-posavska županija, HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
3. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, HR-35105 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58.
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
5. VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod, HR-35105 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25.

6. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
11. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
12. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Nova Gradiška, HR-35400 Nova Gradiška, Josipa Jurja Strossmayera 11.
15. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava brodsko-posavska,Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-35000 Slavonski Brod,Ulica Ivana Mažuranića br. 9.
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Odjel inspekcije, HR-35000 Slavonski Brod, Kaje Adžić bb.
18. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
19. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
20. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HRZagreb,Radnička cesta 80.
21. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb,Radnička cesta 80.
22. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
23. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
24. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba pomorske I aerodromske policije, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
25. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
26. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.

27. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
28. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
29. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
30. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
31. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
32. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
33. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
34. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
35. Ministarstvo financija, Carinska uprava, HR-10000 Zagreb, Aleksandera von Humboldta 4a.
36. Lučka uprava Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 19a.
37. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 19A.
38. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, HR-35000 Slavonski Brod, Ante Starčevića 43.
39. Općina Sikirevci, HR-35224 Sikirevci, Ljudevita Gaja 12.
40. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
41. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.
42. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
43. Općina Babina Greda, HR-32276 Babina Greda, Vladimira Nazora 3.
44. Vukovarsko-srijemska županija, HR-32000 Vukovar, Županijska 9.

Poziv je dostavljen i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. REGIONALNI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM ŠAGULJE d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.

2. JAVNA USTANOVA NATURA SLAVONICA, HR-35000 Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 1.

3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE, HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
2. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, HR-35105 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
4. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
6. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
7. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HRZagreb,Radnička cesta 80.
8. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
9. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, HR-35000 Slavonski Brod, Ante Starčevića 43.

14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.

15. Općina Babina Greda, HR-32276 Babina Greda, Vladimira Nazora 3.

Preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Odsjek za infrastrukturu, zaštitu okoliša i obnovu

KLASA: 350-01/25-01/13
URBROJ: 2178-03-02/3-25- 02
Slavonski Brod, 20. studenog 2025. god.

OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC
n/p Načelnika

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Slavonski Šamac- mišljenje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa za dostavom zahtjeva u predmetu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2178-9-04-25-13, od 11. studenog 2025. godine, dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

- Temeljem Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19, 84/21 i 47/23) i Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta(„Narodne novine“ br. 66/11, 47/13) Županijska skupština donijela je Odluku o zaštiti izvorišta Regionalnog vodocrpilišta Istočne Slavonije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 06/2025). Potrebno je voditi računa kod izrade Izmjena i dopuna Plana o definiranim granicama zona sanitarne zaštite i propisanim mjerama zaštite Regionalnog vodocrpilišta Istočne Slavonije u Sikirevcima

- Usvojena je VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske Županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 01/2024) radi usklađivanja prostorno planskih rješenja u dijelu elektroenergetike, posebice korištenja obnovljivih izvora energije, a sve sukladno Strategiji energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. godine, s pogledom na 2050. godinu, koja predstavlja korak do osiguranja vizije niskougljične energije i osigurava prijelaz na novo razdoblje energetske politike kojom će se ojačati sigurnost opskrbe energijom, postupno smanjiti gubici energije i povećavati energetska učinkovitost, smanjivati ovisnost o fosilnim gorivima, povećati domaća proizvodnja i korištenje obnovljivih izvora energije pa je potrebno izradu Vaših Izmjena PPUO u tom dijelu uskladiti sa Županijskim Prostornim planom.

- Općina Slavonski Šamac je provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac.

U dostavljenoj dokumentaciji su navedeni osnovni ciljevi:
- transformacija Plana sukladno Pravilniku
- analize namjena i odredbi za provođenje po Pravilniku uz moguće manje prilagodbe
- razgraničenje građevina po značaju sukladno Pravilniku (državni, županijski, lokalni)

- provjera usklađenosti s Planovima višeg reda
- prilagodba, korekcija GP sukladno novim katastarskim podlogama
- eventualno otklanjanje tehničkih grešaka i neusklađenosti u kartografskim prilozima
- manje korekcije građevinskih područja sukladno zahtjevima fizičkih i pravnih osoba

Sukladno navedenim ciljevima Izmjena i dopuna Plana, zadržavaju se postojeća stručna rješenja prikazana u važećem Planu (https://katalog.mgipu.hr/detailsc72d407f-e664-468b-9238-88f33e919365), uz manje korekcije GP sukladno zahtjevu fizičke osobe.
Osnovni cilj Izmjena i dopuna Plana su sitni ispravci i manje korekcije GP uz prilagodbu Pravilniku o prostornim planovima s unificiranjem i digitalizacijom Plana na zajedničkoj platformi.

Temeljem odredbi članka 48. stavka 8. i 10. i članka 26. stavka 1., te članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te s obzirom na to da se u obuhvatu predmetnog Prostornog plana nalaze strogo zaštićene vrste, te rijetki i ugroženi stanišni tipovi, sukladno članku 48. stavak 8. Zakona o zaštiti prirode, utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:
- elemente Plana je potrebno planirati na način da se vodotoci zajedno s obalnom vegetacijom, očuvaju u prirodnom stanju, odnosno da se očuva autohtona obalna vegetacija, te da se ne zadire u korito vodotoka.

Ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi za koji se provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjena utjecaja na okoliš, zahvati unutar područja ekološke mreže ili zahvati koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, za Plan je potrebno ponovno zatražiti mišljenje ovog nadležnog upravnog tijela o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš te postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Sagledan je mogući utjecaj Izmjena i dopuna Plana na sastavnice okoliša, te je Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, kao nadležno tijelo, izdao mišljenje (KLASA: 351-03/25-03/78, URBROJ: 2178-03-02/4-25-2, od 29. rujna 2025. godine) kako je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac, proveden u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17).

Molimo da naprijed navedeno uzmete u obzir kod izrade Izmjena i dopuna PPUO.

MIROSLAV JARIĆ
HR-31254431261
Elektronički potpisano: 20.11.2025T10:49:25 (UTC:2025-11-20T09:49:25Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION
Broj zapisa: f99cca59-4271-41d5-a26b-4e35d6e44511
RECORD ID

VODITELJ ODSJEKA

Dr.sc. Miroslav Jarić, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
35000 SLAVONSKI BROD
IVANA GORANA KOVAČIĆA 58

telefon: 035 447 260 e-mail: info@zuc-bpz.hr
telefax: 035 444 252 OIB: 35325835386
www: zuc-bpz.hr IBAN: HR9123400091100146498

KLASA: 340-01/25-01/255
URBROJ: 2178-1-38-02/3-25-2

Slavonski Brod, 15. prosinca 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC

Primljeno: 19.12.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.	
	01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Općina Slavonski Šamac
Ulica kralja Zvonimira 63
35220 Slavonski Šamac

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Slavonski Šamac
- očitovanje, dostavlja se

Veza vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2178-9-04-25-13, od 11. studenoga 2025.

Temeljem vašeg zahtjeva za dostavu naših zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Slavonski Šamac, obavještavamo vas da nemamo zahtjeva.

Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, ne planira izgradnju novih lokalnih i županijskih cesta na području Općine Slavonski Šamac.

STRUČNI SURADNIK:

Mato Tolić, mag.ing.aedif.

RAVNATELJICA:

REPUBLIKA HRVATSKA - BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA - ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE

Olivera Maglić, dipl.ing.stroj.

DOSTAVITI: 1. Naslovu
2. Pismohrana

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 7183/25, 1.3.1. M.R.
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2178-9-04-25-13
datum: 15. prosinca 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Općina Slavonski Šamac
Jedinstveni upravni odjel

Kralja Zvonimira 63
35220 Slavonski Šamac

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac
- dostava zahtjeva

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2178-9-04-25-13, a u vezi dostave zahtjeva vezanih za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac, dostavljamo vam slijedeće;

Područjem Općine Slavonski Šamac prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M303 Strizivojna-Vrpolje - Slavonski Šamac - Državna granica - (Bosanski Šamac) koja pripada RH3 koridoru te osnovnoj TEN-T mreži.

Prilikom izrade predmetnog plana, u tekstualnom i grafičkom dijelu plana, potrebno je zadržati sve do sada definirane podatke vezane za željeznički promet.

Koridor postojeće željezničke pruge potrebno je štititi u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20) i ostalom regulativom vezanom za područje željezničke infrastrukture.

Obzirom da je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti/ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450)
PREDSJEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (Pravilnik HŽI 300, Službeni vjesnik br. 14/24)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15)

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC

Primljeno: 23.12.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.	
	01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

list 2/2

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BRODSKA POSAVINA"
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

1001033970

KLASA: 350-02/25-01/0000483
URBROJ: 374-3102-1-25-3
Slavonski Brod, 25.11.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Zvonimira 63
35220 Slavonski Šamac

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLAVONSKI ŠAMAC

- ***Zahtjev za izradu*** *, dostavlja se*

Temeljem zahtjeva Općine Slavonski Šamac, **KLASA: 350-03/24-37/1**; **Urbroj: 2178-9-04-25-13, od 11.11. 2025. godin**e, a vezano na Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac, dostavljamo očitovanje kako slijedi:

- Pri izradi Prostornog plana Općine Slavonski Šamac kao stručnu podlogu potrebno je koristiti: *Plan upravljanja vodnim područjima do 2027.g., Strategiju upravljanja vodama, Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije, te Višegodišnji programa gradnje komunalnih građevina* (sve stručne podloge se mogu naći na stranici https://www.voda.hr/hr). *Plan upravljanja vodnim područjem do 2027. godine* je osnovni provedbeni akt vodne politike. Planom je definirana politika upravljanja stanjem voda i upravljanja rizicima od poplava do navedenog razdoblja.
- Svi važeći zakoni i podzakonski akti važni za vodno gospodarstvo navedeni su u u registru dokumentacije *Plana upravljanja vodnim područjima do 2027.*
- Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih i fizičkih osoba, a koji su planirani unutar prostora pod upravljanjem Hrvatskih voda ili su od važnog vodnogospodarskog interesa, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

S poštovanjem,

VODITELJ
VGI-a za mali sliv „Brodska Posavina" :

Matija Miletić, mag.ing.aedif

Dostaviti:
1. *Naslovu*
2. *Služba 374-21-1, putem e-maila: hrvoje.piha@voda.hr*
3. *Pismohrana - ovdje*

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC

Primljeno: 27. 11. 2025.		09:05.
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC

Primljeno: 01. 12. 2025		
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.	
	01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/25-01/519
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 19. studenog 2025.

Općina Slavonski Šamac
Ulica Kralja Zvonimira 63
35220 Slavonski Šamac

Predmet: **Općina Slavonski Šamac**
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2178-9-04-25-13, od 11. studenog 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr
HAKOM

- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

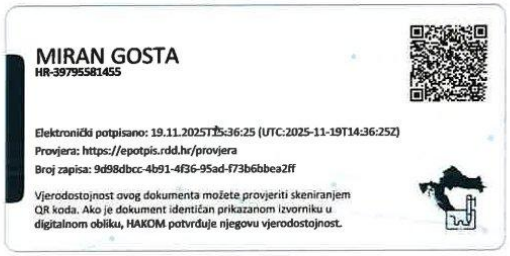
S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)
1. Izjave operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

2


MIRAN GOSTA
HR-39795581455

Elektronički potpisano: 19.11.2025T15:36:25 (UTC:2025-11-19T14:36:25Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 9d98dbcc-4b91-4f36-95ad-f73b6bbea2ff

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 24. studenog 2025. 9:25
To: Prostorni planovi
Subject: T23-81487735-25 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Slavonski__amac_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Slavonski__amac_PROSTORNI.dwg; Op_ina_Slavonski__amac_PPUO.pdf

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac je riješen.
U prilogu Vam šaljemo dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/981368

1

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Kralja Zvonimira 63
35220 Slavonski Šamac

OZNAKA T23-81487735-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 24.11.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugo povezane opreme, NN br. 92/2015.
U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru
Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 24. studenog 2025. 16:31
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/519

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Srdačan pozdrav,
Renata Mladenović

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, November 19, 2025 2:19 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/519

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Pratite nas na: Facebook | X | LinkedIn | YouTube
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

1

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključ
obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, (sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:
Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:
This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Mladen Labura

From: Sanja Šarlija <sanja.sarlija@telemach.hr>
Sent: 20. studenog 2025. 9:17
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: Odg: 350-05/25-01/519 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac_očitovanje
Attachments: 519_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/519 se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacija (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

1

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



Šalje: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Poslano: 19. studenog 2025. 14:19
Prima: prostorni_planovi@telemach.hr <prostorni_planovi@telemach.hr>
Predmet: FW: 350-05/25-01/519

OPREZ: vanjski pošiljatelj!
Provjerite pošiljatelja i budite oprezni kod otvaranja priloga ili poveznica. U slučaju sumnje na zlonamjerni sadržaj, obratite se Službi za korporativnu sigurnost.

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac.

S poštovanjem

Mladen Labura

2

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

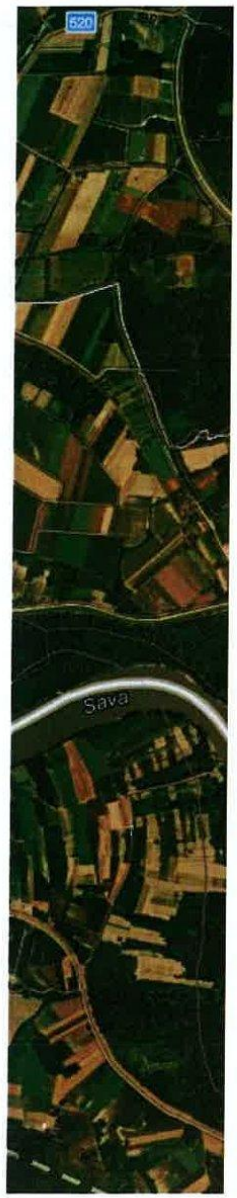
Pratite nas na: Facebook | X | LinkedIn | YouTube
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključ
obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, ·
sadržaj ove poruke.

Disclaimer
Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.


K.O. Sikirevci
Josipa Jurja Strossmayera
K.O. Kruševica
Ulica Braće Radić
Ljudevita Gaja
Kolodvorska ulica
Ljudevita Gaja
520
Prud
Ulica Savska cesta
Sava
Slavonski Šamac
K.O. SLAVONSKI ŠAMAC
Bosna
Šamac
Sava
E73
Sava
Sava
Cara Dušana
Put srpskih dobrovoljaca
Put srpskih dobrovoljaca
Njegoševa
Sokak 1
Stari put za Tursinovac
Cara Dušana
Sokak 1
Šamac-Orašje


520
Sava

INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10002 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Marije Terezije 27
HR-34551 LIPIK
e-mail: opcina-sl.samac@sb.t-com.hr

Naš znak - Re: 001/50457184/27-11-25/1606-839/AK

Datum - Date: 27. studenog 2025.

PREDMET: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLAVONSKI ŠAMAC**
- očitovanje na poziv za dostavu zahtjeva -

Temeljem Vaših dopisa (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2178-9-04-25-13 od 11. studenog 2025. godine), kojim se traži dostava zahtjeva za izradu ***Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac***, dostavljamo slijedeće očitovanje.

Unutar administrativnih granica obuhvata zahvata ***Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac*** nema niti postojećih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

Temeljem navedenog nemamo zahtjeva za izradu Izmjene i dopune predmetnih planova.

Sretno!

Direktor Ishođenja dozvola IPNP
Kaštelanac Zvonimir (INA d.d.)
Digitally signed by Kaštelanac Zvonimir (INA d.d.)
Date: 2025.11.27 09:46:21 +01'00'
u.z. Zvonimir Kaštelanac

Dostaviti:
1. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca 10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska – *Croatia*
BIC (SWIFT): INAHHR22
Telefon – *Telephone:* 08001112

Banka - *Bank*
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Hrvatska poštanska banka, d.d.
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - *Address*
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb
Rothschildplatz 1, 1020 Vienna

IBAN broj - *IBAN Number,*
HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2484 0081 1006 1948 3
HR62 2360 0001 1013 0359 5
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR34 2402 0061 1006 8111 4
HR54 2390 0011 1013 4019 7
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 080000604
Uplaćen temeljni kapital – *Paid capital stock*
1.200.000.000,00 EUR
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 / 120,00 EUR
Matični broj – *Reg. No.* 3586243
OIB – 27759560625
PDV identifikacijski broj / *VAT identification number* HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / *President and members of the Management Board:*
Zsuzsanna Éva Ortutay, Zsombor Marton, Károly Hazuga, Hrvoje Milić, Hrvoje Šimović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / *President of the Supervisory Board:* Damir Mikuljan

P/8199033

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA
I ZAŠTITE MORA

KLASA: 325-01/25-01/511
URBROJ: 517-05-1-1-1-25-2
Zagreb, 24. studenog 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC

Primljeno: 01.12. 2025		
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.	
	01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Općina Slavonski Šamac
Jedinstveni upravni odjel
n/p pročelnice
Ulica kralja Zvonimira 63
35220 Slavonski Šamac

PREDMET: Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac - *očitovanje*, dostavlja se

Veza: Vaša KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2178-9-04-25-13 od 11. studenog 2025. godine

Poštovani,

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora zaprimila je, dana 17. studenog 2025., Vaš zahtjev za dostavom zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac.

S obzirom na navedeno, napominjemo da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, sukladno članku 39. stavku 8. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 66/19, 84/21 i 47/23), zahtjeve za izradu prostornih planova i mišljenje o poštivanju tih zahtjeva, u odnosu na njihovu usklađenost s planskim dokumentima upravljanja vodama, dužne ishoditi od Hrvatskih voda.

S poštovanjem,

p.o. RAVNATELJICA

Elizabeta Kos, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/25-01/2361
URBROJ: 517-04-1-1-25-2
Zagreb, 24. studenoga 2025.

P/8198806
09:05.
RG 87 395 630 1

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC

Primljeno: 27.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.	
	04/01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Zvonimira 63
35220 Slavonski Šamac

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac

- očitovanje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 17. studenoga 2025. godine zahtjev (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2178-9-04-25-13 od 11. studenoga 2025. godine) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana). Uz zahtjev je priložena Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 350-01/25-02/2; URBROJ: 2178-9-02-25-1 od 10. lipnja 2025. godine).

Davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva.

p.o. RAVNATELJICA
Anamarija Matak

1

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/813
URBROJ: 525-10/601-25-2
Zagreb, 21. studenog 2025.

P/9334432

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC

Primljeno: 02. 12. 2025.		
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.	
	04/01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

9:02
RG 87 523 794 3

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: **Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac**
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Slavonski Šamac, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
Marinko Beljo

Na znanje:
- Općina Slavonski Šamac, Jedinstveni upravni odjel, Ulica kralja Zvonimira 63, 35 220 Slavonski Šamac

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

P / 9335742

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC

Primljeno: 8.12.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.
350-01/25-02/2	04 01
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
525-25-16	

KLASA: 350-02/25-01/811
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 25. studenog 2025. godine

OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Zvonimira 63, 35220 Slavonski Šamac

PREDMET:Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:
KLASA:350-03/24-37/1
URBROJ:2178-9-04-25-13
Od:Slavonski Šamac, 11. studenoga 2025.
Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 17. studenoga 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Slavonski Šamac.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Slavonski Šamac površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Slavonski Šamac u elektronskom obliku (stick),**

2. **Očitovanje Općine Slavonski Šamac o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**

3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**

4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

REPUBLIKA HRVATSKA – ŠUMARSTVO I LOVSTVO – MINISTARSTVO – ZAGREB

RAVNATELJICA UPRAVE

Sandra Zokić

P/9389817

08:35

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE
Uprava sigurnosti plovidbe
Lučka kapetanija Slavonski Brod
Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 19a
Tel: (035) 446 - 655, Fax: (035) 447 – 418

Klasa:350-01/25-01/46
Ur.broj:530-04-14-1-25-2
Slavonski Brod, 01.12.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC

Primljeno: 3. 12. 2025.		
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

RG 81733 5915

Republika Hrvatska
Brodsko – posavska županija
Općina Slavonski Šamac
Jedinstveni upravni odjel
SLAVONSKI ŠAMAC

PREDMET: Izmjene i dopune PPU Općine Slavonski Šamac
- odgovor na poziv, daje se

Temeljem Vašeg poziva (klasa:350-03/24-37/1, Urbroj:2178-9-04-25-13 od 11. studenog 2025.) zaprimljenog u Lučkoj kapetaniji Slavonski Brod 19. studenog 2025., kojim se traži dostava zahtjeva za izradu Izmjene i dopune PPU Općine Slavonski Šamac, dostavlja se odgovor.

Uvidom u razloge za donošenje kao i osnovne ciljeve i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPU Općine Slavonski Šamac **predlaže odrediti područje na lijevoj obali rijeke Save, na dijelu koji prostorno pripada Općini Slavonski Šamac, za vez plutajućih objekata unutarnje plovidbe za osobne potrebe vlasnika (tzv. „kućice na vodi").**

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe na osnovu Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („NN"92/2021).

S poštovanjem!

REPUBLIKA HRVATSKA 1 - LUČKA KAPETANIJA SLAVONSKI BROD - UPRAVA SIGURNOST PLOVIDBE - MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE

SLUŽBENA OSOBA:
Mladen Žakula

Dostavljeno:
1. Općina Slavonski Šamac, Slavonski Šamac
2. MMPI - Uprava sigurnosti plovidbe, Prisavlje 14, Zagreb
3. Pismohran

P/10763528

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/1377
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 15.12.2025.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ULICA KRALJA ZVONIMIRA 63
HR-35220 SLAVONSKI ŠAMAC
opcina-sl.samac@sb.t-com.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1….), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,

DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Slavonski Brod

KLASA: 612-08/25-10/0488
UR.BR.: 532-05-11/2-25-2
Slavonski Brod, 25. 11. 2025.

OPĆINA SLAVONKI ŠAMAC
Kralja Zvonimira 63
35220 Slavonski Šamac

PREDMET: **Očitovanje vezano uz donošenje Izmjene i dopune PPUO Slavonski Šamac**
Dostavlja se

Veza - Vaš broj: KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2178-9-04-25-13

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Slavonski Brod zaprimila je dopis (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2178-9-04-25-13) Općine Slavonski Šamac vezano uz prijedlog Izmjene i dopune prostornog plana uređenja predmetne Općine.

Pregledavši dostavljeno kao i nama dostupnu dokumentaciju, ostajemo pri prijedlogu smjernica dostavljene našim ranijim dopisom (KLASA: 612-08/22-10/0444, URBROJ: 532-05-02-06/4-22-2) u okviru postupka izrade 2. izmjena i dopuna prostornog plana s obzirom da iste nisu ugrađene u provedbene odredbe prostornog plana.

Uzimajući u obzir navedeno, promjenu zakonodavnog okvira kojim je regulirana zaštita kulturne baštine i naziva nadležnih institucija, korekcije podataka postojećih smjernica i manje promjene na terenu vezano uz evidentiranu kulturnu baštinu postojeće je smjernice potrebno korigirati i dopuniti na sljedeći način:

- Potrebno je implementiranje ranije dostavljenog prijedloga smjernica uz korekcije koje uključuju uklanjanje s popisa evidentirane baštine zgrade u Slavonskom Šamcu u ulici kralja Zvonimira 28, uz dodavanje zgrade u istoj ulici na k. br. 43. Zgradi u Slavonskom Šamcu, u ulici kralja Zvonimira 67, koju se navodi u prijedlogu smjernica, u međuvremenu je istekao status preventivno zaštićenog kulturnog dobra ali ju treba dodati na popis evidentirane kulturne baštine.
- Poglavlje 2.3 naslova „KULTURNA DOBRA“ treba preimenovati jer na području obuhvata plana trenutačno nema pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara.
- U okviru članka 165. potrebne su korekcije vezano uz prvi stavak brisanjem dijela „zaštićena kulturna dobra“ jer navedena kulturna baština nema status zaštićenih kulturnih dobara prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN145/2024). Iz članka treba ukloniti i popis evidentiranih i „preventivno zaštićenih“ arheoloških lokaliteta jer im nisu poznate točne granice obuhvata i nemaju status zaštićenog kulturnog dobra.

1/2

- U okviru članka 165., uz zadržavanje ostatka popisa s crkvom sv. Petra i Pavla, predlaže se uvrštavanje popisa značajnije evidentirane kulturne baštine iz prijedloga smjernica uključujući i zgrade u Slavonskom Šamcu, u ulici kralja Zvonimira 67.
- S obzirom na stupanje na snagu novog *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN145/2024)* potrebno je je izvršiti korekcije u dijelovima trenutno važećih smjernica u ukoliko se istima poziva na stari Zakon, koji je stavljen izvan snage, a ovu promjenu treba anticipirati i eventualnim uvažavanjem citiranih ranije dostavljenih smjernica.
- U slučaju uvažavanja ranijeg prijedloga smjernica potrebna je i zamjena članka 17. novim člankom 22. uz novi tekst kako slijedi:

  „Po članku 22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24), dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenom. O tome se donosi odluka, kojom se određuje mjere zaštite i očuvanja koje se može provoditi i kroz prostorne planove."
- Potrebno je uvažiti i izmjene u nazivu nadležnih institucija: Ministarstva kulture u *Ministarstvo kulture i medija* i Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu nazivom *Područna konzervatorska služba Slavonski Brod.*

U privitku: Prijedlog smjernica II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Slavonski Šamac dostavljen prilikom prethodnih izmjena i dopuna PPUO Slavonski Šamac.

VODITELJICA PODRUČNE SLUŽBE
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:
mr. sc. Vlasta Budiša

Dostaviti:
1. Naslov
2. Pismohrana , ovdje

VLASTA BUDIŠA
HR-05871013396

Elektronički potpisano: 26.11.2025T09:22:06 (UTC:2025-11-26T08:22:06Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION
Broj zapisa: 00f6c702-2e61-4817-b64a-74ee3b811ad2
RECORD ID

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
KLASA: 612-08/22-10/0444
UR.BROJ: 532-05-02-06/4-22-2
Slavonski Brod, 05. 12. 2022. godine

OPĆINA SLAVONKI ŠAMAC
Kralja Zvonimira 63
35220 Slavonski Šamac

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Slavonski Šamac
- dostavlja se -

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu zaprimio je Vaš dopis u svezi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Slavonski Šamac (KLASA:350-01/22-02/1, UR.BROJ:2178-9-01-22-18). Uvidom u trenutno važeće prostorno-planske odredbe i dokumentaciju iz dosjea Konzervatorskog odjela dostavljamo Vam prijedlog mjera zaštite kulturne baštine kako slijedi:

Prijedlog smjernica za zaštitu tradicijske i druge kulturne baštine:

S obzirom na uočene izrazito negativne trendove posljednjih nekoliko desetljeća, koji se očituju i posljednjih godina kroz nagli nestanak mnogih vrijednih primjera graditeljske baštine, mišljenja smo da je postojeće odredbe PPUO Slavonski Šamac potrebno dopuniti smjernicama kako slijedi:

Unatoč nestajanju tradicijske graditeljske baštine i značajnim promjenama u graditeljskim obrascima do kojih dolazi u razdoblju od sredine dvadesetog stoljeća uslijed društvenih i socioekonomskih promjena, na području općine Slavonski Šamac očuvan je izvjesni broj starijih i vrjednijih stambenih i drugih zgrada građenih u duhu slavonske graditeljske tradicije, očuvanih u više dijelova općine.
Na području naselja Slavonski Šamac, u Ulici kralja Zvonimira 67, zaštićena je povijesna zgrada kao preventivno zaštićeno kulturno dobro (P-6449). Uz ovu, pojedinačno zaštićenu zgradu evidencijom je utvrđen je određeni broj zgrada od etnološkog i kulturno-povijesnog značaja koje posjeduju svojstva vrjednije graditeljske baštine zbog čega ih je, do mogućeg utvrđivanja statusa zaštićenih kulturnih dobara, potrebno štititi odredbama prostorno-planske dokumentacije.
Nešto je bolje očuvana graditeljska baština u Kruševici. Među značajnijim evidentiranim zgradama se starošću (prva polovica 19. stoljeća), očuvanošću i monumentalnim

proporcijama naročito ističe zgrada dekorativnijeg uzdužnog i zabatnog pročelja smještena na ulazu u središte Kruševice na adresi u Ulici Braće Radić k. br. 75, a u istoj se ulici ističu i zgrade na k. br. 1, 43 i 79.
U Ulici J.J. Strossmayera očuvana je značajnija tradicijska kuća uzdužnog uličnog pročelja na k. br. 8. U Ulici Ljudevita Gaja značajnija je graditeljska baština očuvana na k. br.: 46, 48, 64, 94, 132 i 142.
Vrjedniji su primjeri tradicijskog graditeljstva očuvani i u Ulici Kralja Tomislava na k. br.: 32, 33, 37 i 42.
U Slavonskom Šamcu graditeljska je baština očuvana u nekoliko primjera u pojedinim izdvojenim lokacijama. U Ulici Kralja Zvonimira značajnije su zgrade evidentirane na k. br. 26, 28, 47 i 75, u Savskoj cesti na k. br. 18 i 64, Crkvenoj ulici na k. br. 22 i 24, u Ulici Matije Gupca na k. br. 9 i Ulici Vladimira Nazora k. br. 17 i 36.
Osim stambenih, na više su lokacija utvrđene kapelice (poklonci), manje zgrade pučke pobožnosti. U Kruševici su najznačajnije ovakve zgrade u Ulici Ljudevita Gaja kod k. br. 51 i na mjesnom groblju gdje se nalazi i starije raspelo. U Slavonskom Šamcu su, uz kapelicu na mjesnom groblju tipološki srodnu sličnim zgradama u Kruševici i obližnjim Sikirevcima, značajniji poklonci očuvani i u ulicama Vladimira Nazora kod k. br. 42 i Matije Gupca između k. br. 41 i 43.
Uz tradicijske kuće, gospodarske zgrade i kapelice, u općinskom je sjedištu očuvano i nekoliko zgrada javne namjene, od kojih je evidentirana i zgrada starog željezničkog kolodvora.

Zgrade i sklopove koji se odlikuju etnološkom i kulturno – povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, potrebno je, ukoliko je moguće, zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko – dekorativnim elementima i obnavljati po mogućnosti u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja.
Uz obnovu pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ“, mogućnost je, ukoliko se utvrde opravdani razlozi, da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu, u etno park, ili prije uklanjanja postojeće zgrade, na drugom mjestu eventualno izradi replika.
Bez opravdanog razloga i potrebne dokumentacije (prema pravilima struke), ne mogu se rušiti tradicijske i druge zgrade, građene prije 1968. godine.

Spomen obilježja, ploče, grobnice i druge elemente memorijalne baštine preporuka je zadržati i obnavljati u njihovom izvornom obliku i sadržaju, kao i izvornom prostornom kontekstu.

Gospodarske zgrade od izraženije etnološke i kulturno-povijesne vrijednosti (uz tradicijske građevine i građevine industrijske arhitekture) potrebno je čuvati i obnavljati bez zadržavanja njihove izvorne namjene, a iste je moguće prenamijeniti u svrhu prezentiranja i promoviranja tradicijske kulturne baštine, ili neku od drugih primjerenih namjena, uz zadržavanje njihovih temeljnih konstruktivno – stilskih značajki.
U vidu sprečavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika pojedinih naselja, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene, gabarite, izbor materijala, razmještaj stambenih i gospodarskih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja i slično.
U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri povijesne graditeljske baštine, istu je potrebno nastojati uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikroambijent naselja.

Na očuvanim povijesnim potezima zaštićene i druge graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom.
U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa povijesnim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće eventualno zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje bitnih konstruktivno – stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).

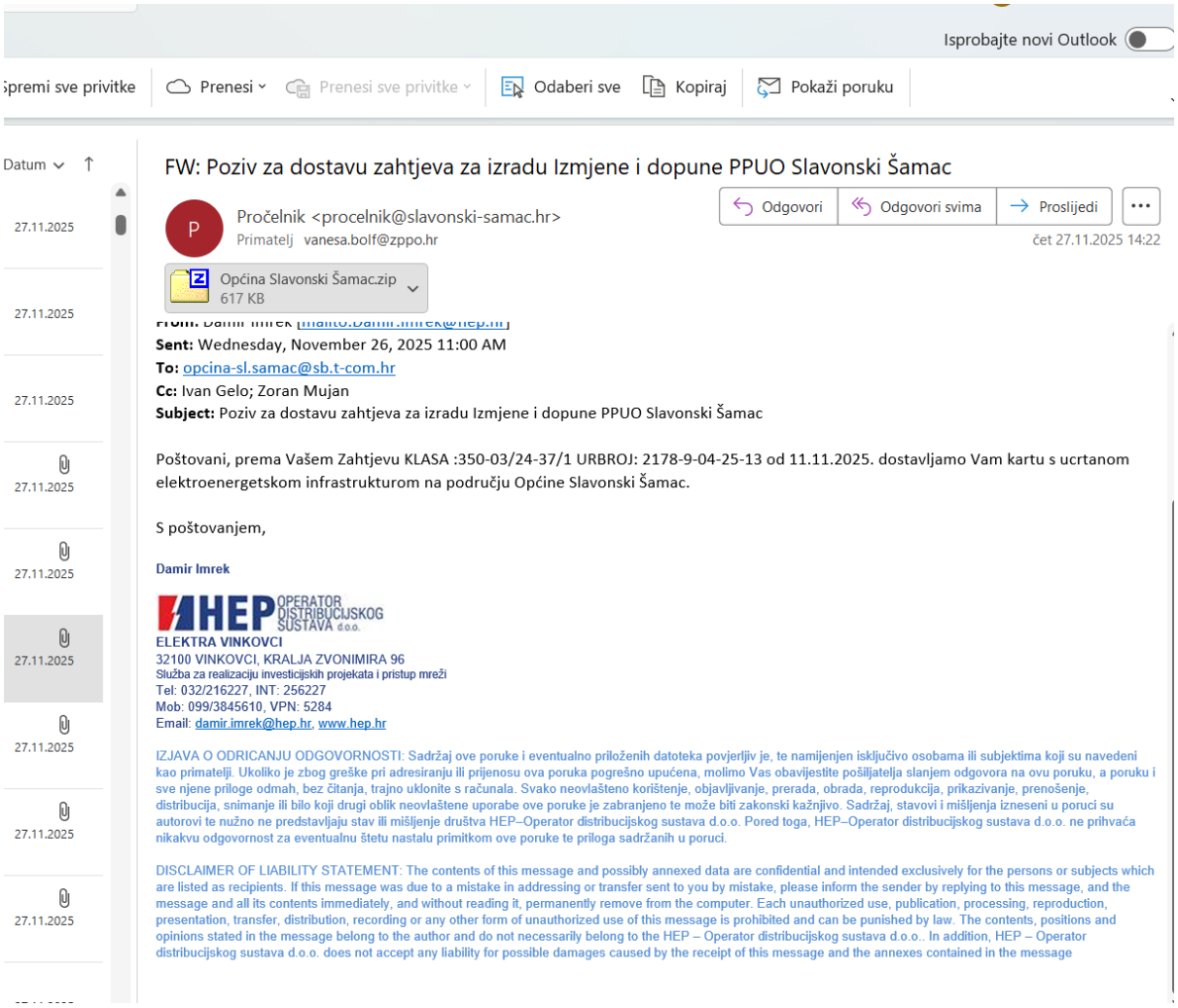
Za sve zahvate na zaštićenim zgradama obaveza je pribaviti posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od strane Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu.

Sva navedena dobra, kao i druga dobra za koja se predmnijeva da posjeduju svojstva kulturnog dobra trebaju prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uživati zaštitu.
Po članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenom. O tome se donosi odluka, kojom se određuje način zaštite, te uvjeti i sredstva za provođenje te odluke.

PROČELNICA:
Željka Perković, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije
   Trg pobjede, 35000 Slavonski Brod
3. Pismohrana



Isprobajte novi Outlook

Spremi sve privitke | Prenesi | Prenesi sve privitke | Odaberi sve | Kopiraj | Pokaži poruku

Datum

27.11.2025

27.11.2025

27.11.2025

27.11.2025

27.11.2025

27.11.2025

27.11.2025

27.11.2025

27.11.2025

FW: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune PPUO Slavonski Šamac

Odgovori | Odgovori svima | Proslijedi | ...

Pročelnik <procelnik@slavonski-samac.hr>
Primatelj vanesa.bolf@zppo.hr

čet 27.11.2025 14:22

Općina Slavonski Šamac.zip
617 KB

From: Damir Imrek [mailto:Damir.Imrek@hep.hr]
Sent: Wednesday, November 26, 2025 11:00 AM
To: opcina-sl.samac@sb.t-com.hr
Cc: Ivan Gelo; Zoran Mujan
Subject: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune PPUO Slavonski Šamac

Poštovani, prema Vašem Zahtjevu KLASA :350-03/24-37/1 URBROJ: 2178-9-04-25-13 od 11.11.2025. dostavljamo Vam kartu s ucrtanom elektroenergetskom infrastrukturom na području Općine Slavonski Šamac.

S poštovanjem,

Damir Imrek

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA VINKOVCI
32100 VINKOVCI, KRALJA ZVONIMIRA 96
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Tel: 032/216227, INT: 256227
Mob: 099/3845610, VPN: 5284
Email: damir.imrek@hep.hr, www.hep.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.. In addition, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC

Primljeno: 27. 11. 2025.		
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BABINA GREDA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-01/25-01/20
URBROJ: 2196-7-02-25-2
Babina Greda, 25. studenog 2025.

OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC
Ulica Kralja Zvonimira 63
35220 Slavonski Šamac

PREDMET: Izrada izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac
- zahtjev, dostavlja se

Poštovani,

Uvidom u dostavljenu Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac, (Službeni vjesnik Brodsko- posavske županije broj 15/25) obavještavamo Vas kako Općina Babina Greda temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nema zahtjeva.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK:

Josip Krnić

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana.

Zahtjev:
1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.

- Zahtjevi su prihvaćeni.

Zahtjev:
2. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, HR-35105 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58.

- Nema zahtjeva.

Zahtjev:
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.

- Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju II. ID PPUO Slavonski Šamac, u skladu s PP BPŽ, važećim zakonima i propisima.

Zahtjev:
4. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.

- Navedeno očitovanje Hrvatskih voda odnosi se na smjernice sadržane u zakonskoj ili podzakonskoj regulativi no u Odluci o izradi izmjena i dopuna Plana nije navedeno da se u plan ugrađuju i zahtjevi javnopravnih tijela.

Zahtjev:
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

- Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg PPUO Slavonski Šamac, u skladu s PP BPŽ i važećim propisima. Prijedlog teksta se ne prihvaća jer ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO Slavonski Šamac.

Zahtjev:
6. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4..

- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina je dostavila Očitovanje da nemaju objekata na području Općine ni zahtjeva za izmjenom i dopunom PPUO.

Zahtjev:
7. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HRZagreb,Radnička cesta 80.

- Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora je dala očitovanje da davanje zahtjeva

nije u njihovoj nadležnosti.

Zahtjev:
8. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

- Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom je dala očitovanje da su jedinice lokalne samouprave zahtjeve dužne zatražiti od Hrvatskih voda.

Zahtjev:
9. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.

- Poslano na nadležno postupanje Hrvatskim šumama d.o.o. direkcija. Hrvatske šume d.o.o. direkcija, nisu se očitovale.

Zahtjev:
10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

- Navedeni zahtjevi već su ugrađeni u PPUO Slavonski Šamac. Granice građevinskih područja nisu mijenjane.

Zahtjev:
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.

- Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO Slavonski Šamac te se kao takvo ne može ugraditi u Plan.

Zahtjev:
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

- Ovim izmjenama i dopunama sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Slavonski Šamac, nisu planirana nova planska rješenja kojima bi se mijenjale granice građevinskih područja ili namjena zemljišta niti izmjene postojećih uvjeta gradnje (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, visina i dr.) te se stoga nije utjecalo na umanjenje vrijednosti nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zahtjev:
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, HR-35000 Slavonski Brod, Ante Starčevića 43.

- Zahtjevi su ugrađeni u Plan.

Zahtjev:
14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.

- Dostavljen kartografski prikaz s ucrtanom elektroenergetskom infrastrukturom koja je prikazana u grafičkog dijela Plana - kartografski prikaz *2.3.2. Elektroenergetika*.

Zahtjev:
15. Općina Babina Greda, HR-32276 Babina Greda, Vladimira Nazora 3..

- Nema zahtjeva.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, podaci Nacionalne infrastruktura prostornih podataka (https://www.nipp.hr) te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim postupkom će se Plan osuvremeniti, unificirati i digitalizirati te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Izmjene i dopune Plana provoditi će se putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Obuhvat izmjena i dopuna je:

1. Transformacija Plana sukladno Pravilniku
2. Analiza namjena i odredbi za provođenje po Pravilniku uz moguće manje prilagodbe
3. Razgraničenje građevina po značaju sukladno Pravilniku(državni, županijski, lokalni)
4. Provjera usklađenosti s Planovima višeg reda iz čl. 3. st. 2
5. Prilagodba, korekcija GP sukladno novim katastarskim podlogama
6. Eventualno otklanjanje tehničkih grešaka i neusklađenosti u kartografskim prilozima
7. Manje korkecije GP sukladno zahtjevima pravnih i fizičkih osoba

3.1. Transformacija Plana sukladno Pravilniku

Odredbe za provedbu kao i svi kartografski prikazi važećeg Plana transformirani su sukladno Pravilniku o prostornim Planovima.

3.1.1. Transformacija Odredbi za provedbu

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe)

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: smjernice za planiranje (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima)/ proizlazi iz grafičkog dijela/ upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom/ nema provedbenu snagu/ u kontradikciji s drugom odredbom

MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisano)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SLAVONSKI ŠAMAC

II ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

-

- Članak 4.

- U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

- 1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
  - građevinska područja naselja: Slavonski Šamac i Kruševica
- 2. Površine za razvoj i uređenje van naselja
  - a) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
    - eksploatacijsko polje šljunka i pijeska iz korita rijeke Save
  - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
    - osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
    - vrijedno obradivo tlo (P2),
    - ostala obradiva tla (P3).
  - c) Šuma isključivo osnovne namjene
    - gospodarska šuma (Š1),
  - d) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

- h) Vodne površine

-vodotok Sava

- e) Prometne površine

-

- Članak 5.

- Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. i 4B., na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

- Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke.

- područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuju se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,

- osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala, ili na temelju podataka tijela državne uprave nadležnog za katastarske poslove,

- šume gospodarske namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,

- prirodni vodni tokovi Save određen je obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu,

- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke,

- reciklažno dvorište građevnog otpada nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene

-

- Članak 6.

- Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.C.

- Prostor za postojeće prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- ~~za postojeće građevine prostor je~~ utvrđen je stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine, (1.4.2.)

- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- - za planiranu zaobilaznicu Kruševica-Slavonski Šamac 50,0 m,

- - lokalne plinovode 20,0 m.

(3.2.3.)

Širina koridora ~~iz stavka 2. ovoga članka~~ utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu *3.2.3. Područja posebnih ograničenja.* (3.2.3.)

- Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora ~~iz stavka 2. ovoga članka~~ ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih su koridori utvrđeni u kartografsk~~im~~ om prikaz~~ima~~ u ~~građevinskih područja br. 4.A. Kruševica i Slavonski Šamac~~. *3.2.3. Područja posebnih ograničenja.* (3.2.3.)

(5) Na kartografskom prikazu 1.A Pošta i elektroničke komunikacije označena je aktivna lokacija samostojećeg antenskog stupa i područje moguće gradnje elektroničkih komunikacija radijusa R=1500 m.

-

- Članak 7.

- Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

-

- Članak 8.

- U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

  - područje vrijednog krajobraza,
  - zaštićena kulturna dobra,
  - područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
  - istražni prostor ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
  - Utvrđuje se vodonosno područje kao područje posebnih ograničenja u korištenju, (3.2.2.)
  - Utvrđuje se vodozaštitno područje crpilišta Kruševica te vodozaštitno područje izvorišta Regionalnog vodocrpilišta istočne Slavonije u Sikirevcima kao područja posebnih ograničenja u korištenju, (3.2.2.)
  - Utvrđuje se poplavno područje kao područje posebnih ograničenja u korištenju, (3.2.2.)
  - ~~inundacijski pojas,~~
  - koridori za planirane infrastrukturne građevine,
  - šumsko zemljište u građevinskom području,
  - zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane.

- Područja posebnih ograničenja prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A "Uvjeti korištenja".

- Poplavno područje utvrđeno Prostornim planom Brodsko-posavske županije (u daljnjem tekstu: PPŽ) naznačeno je kao branjeno područje s obzirom da je u međuvremenu zaštićeno od poplava. (3.2.2.)

-

- Članak 9.

- Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

  - područje vrijednog krajobraza prema kartografskom prikazu br. 3.A.
  - područje ekološke mreže sukladno podacima nadležnog javnopravnog tijela
  - zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,

- istražni prostor ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe obuhvaća cjelokupni prostor Općine, izuzev zona izuzeća ili zona ograničenja iz članka 81.b. ovog Plana i prostornog plana više razine (PP BPŽ),

- eksploatacijsko polje šljunka i pijeska na temelju koncesije Hrvatskih voda,

- Vodonosno područje utvrđuje se na temelju podataka ~~nadležne pravne osobe~~, nadležnog javno pravnog tijela, (3.2.2.)

- vodozaštitno područje crpilišta utvrđuje se na temelju Odluke o sanitarnim zonama crpilišta donesene sukladno posebnom propisu, (3.2.2.)

- granicu i režim korištenja poplavnog područja ~~i inundacijskog pojasa~~ utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, (3.2.2.)

- šume i šumsko zemljište u građevinskom području na temelju podataka o kulturni, tijela državne uprave nadležnog za katastarske poslove,

- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane utvrđuje nadležno tijelo obrane. (3.2.3.)

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

-

- Članak 10.

- Uvjeti korištenja zaštićenih kulturnih dobara, područja ekološke mreže, vodozaštitnog područja crpilišta, poplavnog područja i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

- Na području vrijednog prirodnog krajobraza primjenjuju se uvjeti iz članka 155. ove Odluke.

- Zabranjuje se promjena namjene šuma i šumskog zemljišta u građevinskom području, osim za gradnju sportsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina.

-

- Članak 11.

- U zonama sanitarne zaštite izvorišta uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta. (3.2.2.)

-

- Članak 12. (3.2.1.)

- (1) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture potrebno je zatražitii posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela.

- (2) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.

- (3) Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovoga članka.

(4) Ograničenja iz stavka 2. ovoga članka ne odnose se na područja moguće gradnje elektroničkih komunikacija.

-

- Članak 13. (3.2.3.)

- U zoni ograničene izgradnje oko građevine obrane ograničava se korištenje prostora na sljedeći način:

- Za izgradnju objekata ili izvođenje radova potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a. Zona ograničene izgradnje prikazana je na kartografskim prikazima 3.A. i 4.B.

-

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

-

- Članak 14.

- Na području općine Slavonski Šamac izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

- a) Prometne građevine

- • Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- korekcija trase državne ceste D7 (zaobilaznica Kruševica i Slavonski Šamac),

- stalni međunarodni cestovni granični prijelazi Slavonski Šamac i Dubočevica.

-

-

- • Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosjeka

- željeznička pruga za međunarodni promet M303
- stalni međunarodni željeznički granični prijelaz I kategorije Slavonski Šamac.

- • Riječne građevine

- plovni put na rijeci Savi

- b) Energetske građevine

- • Elektroenergetske građevine

- Postojeće:

- DV 220 kV Đakovo-Tuzla, dionica: državna granica s BiH,

- DV 220 kV Đakovo-Gradačac, dionica: državna granica s BiH.

- c) Vodne građevine

- • Regulacijske i zaštitne vodne građevine

- Regulacijske građevine u ili uz korito Save

- • Građevine za korištenje voda

- plovni put na rijeci Savi

- • Građevine za zaštitu voda

- nasipi za zaštitu od štetnog djelovanja voda

- d) Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

-

- Članak 15.

- Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

- a) Prometne građevine

- • Riječne građevine
  - luka-pristanište Slavonski Šamac
- • Poštanske građevine
  - poštanski ured u Slavonskom Šamcu
- • Telekomunikacijske građevine
  - magistralni telekomunikacijski kabeli,
  - UPS Slavonski Šamac,
  - bazne postaje (GSM),
  - bazne postaje UMTS i sustava sljedećih generacija.
- b) Energetske građevine
- • Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
  - plinovod Sikirevci-Slavonski Šamac
- • Građevine eksploatacije mineralnih sirovina
  - eksploatacijsko polje šljunka i pijeska iz korita rijeke Save
- c) Vodne građevine
- • Građevine za korištenje voda
  - vodoopskrbni sustav

-

- Članak 16.

- Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno članku 6. i 7. ove Odluke,
- za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe predviđa za cjelokupni prostor Općine Slavonski Šamac izuzev zona izuzeća ili zona ograničenja iz članka 81.b. ovog Plana i prostornog plana više razine (PP BPŽ).

-

- Članak 17.

- Na kartografskim prikazima 2.A. do 2.C., sve građevine iz članka 14. i 15. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su ovim Planom planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članku 6. i 7. ove Odluke.

- Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.A., mogu se graditi i druge, sukladno odredbama ove Odluke.

-

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

-

- Članak 18.

- Prostornim planom su utvrđena građevinska područja naselja Kruševica, Kruševica-Dubočica i Slavonski Šamac.

- Članak 19.

- Građevinsko područje naselja je područje namijenjeno izgradnji naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela.

-

- Članak 20.

- Unutar građevinskih područja naselja mogu se planirati:

a) površine za gradnju kao:

- površine za stanovanje,
- površine mješovite namjene,
- površine za građevine javne i društvene namjene,
- površine za građevine ugostiteljske i turističke namjene,
- površine za rad kao gospodarske zone pretežito poslovne ili proizvodne namjene,
- površine športsko-rekreacijske namjene.

b) prometne površine kao:

- koridori (trase) za cestovni promet,
- površine za promet u mirovanju (parkirališta),
- ostale prometne površine (pješački putovi i zone).

-

c) neizgrađene površine kao:

- uređene javne zelene površine (športski tereni, uređeno i zaštitno zelenilo, parkovi i sl.),
- dvorišta, vrtovi, voćnjaci, oranice,
- groblja.

-

2.2.1. Niska stambena izgradnja

-

- Članak 21.

- Građevinska područja naselja obuhvaćaju većim dijelom područja niske stambene izgradnje u okviru kojih, ovim Planom, nisu definirane lokacije ostalih sadržaja.

-

- Članak 22.

- Unutar građevinskog područja se ne mogu graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice. (S5-a: 2)

-

- Članak 23.

- Građevnom česticom smatra se zemljište koje ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu, širine najmanje 3,0 m, te površinu i oblik koji omogućuje izgradnju i korištenje te čestice. (S5-a: 1)

- Članak 24.

- Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina, obiteljska po posebnom Zakonu, te uz nju ili odvojeno od nje na istoj čestici manja poslovna građevina i građevine javnih i društvenih djelatnosti, pomoćna i poljoprivredno~~-gospodarska~~ građevina. (S5-a: 2)

-

- Članak 25.

- Na neizgrađenom ~~i neuređenom~~ građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:

- a) Kod izgradnje građevina na slobodnostojeći način:

- minimalna je širina čestice 12,0 m, a minimalna dubina 20,0 m, (S5-a: 1)

- ~~maksimalna~~ maksimalni koeficijent izgrađenosti građevine čestice je ~~40%~~ 0,4. (S5-a: 4)

- b) Kod izgradnje građevina na poluugrađen način (dvojne):

- minimalna je širina čestice 10,0 m, minimalna dubina 22,0 m, (S5-a: 1)
- ~~maksimalna~~ maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je ~~50%~~ 0,5. (S5-a: 4)

- c) Kod izgradnje ugrađenih građevina

- minimalna je širina čestice 7,0 m, a minimalna dubina 26,0 m, (S5-a: 1)
- ~~maksimalna~~ maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je ~~60%~~0,6. (S5-a: 4)

-

- Članak 26.

- Odredbe iz ~~članka 25. ove Odluke~~ prethodne podtočke ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene građevine koja se interpolira u postojeću građevinsku strukturu. (S5-a: 1)

-

- Članak 27.

- Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način, da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za minimalno 50 cm (ukoliko građevina ima gorivu krovnu konstrukciju). (S5-a: 9)

-

- Članak 28.

- Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način moraju sa susjednom legalno eventualno izgrađenom građevinom na koju će biti prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. (S5-a: 9)

- Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako imaju otvore, odnosno 1,0 m ako nemaju otvore. (S5-a: 3)

- Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice. (S5-a: 3)

- Građevine koje se izgrađuju kao ugrađene moraju se dvjema svojim stranama prislanjati na granice susjednih građevnih čestica. (S5-a: 3)

- Članak 29.

- Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

- Otvori fiksno ustakljeni staklenom opekom ili kopilitom, te pojedinačni (jedan u prostoriji) ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm paralelni s dvorišnom međom građevine čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 1,0 m ili više od te međe.

- (S5-a: 3)

- Članak 30.

- Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački i kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

- (S5-a: 3)

- Članak 31.

- Briše se.

- Članak 32.

- Etažna visina građevine niske stambene izgradnje ne može biti veća od Pod+P+2+Ptk. (S5-a: 7)

-

- Članak 33.

- Potkrovlje se može graditi ili rekonstruirati sa visinom nadozida max. 1,5 m iznad prizemlja odnosno iznad prvog kata max. 90,0 cm. (S5-a: 7)

-

- Članak 34.

- Podrumom se smatra etaža kod koje kota gornjeg ruba njene stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu izravno uz građevinu.

-

- Članak 35.

- Krovišta se u pravilu izvode kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

- (S5-a: 9)

- Članak 36.

- Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali trebaju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. (S5-a: 9)

- Članak 37.

- Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako, da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

- (S5-a: 10)

- Članak 38.

- Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati važeće standarde i uvjete uređenja prostora. (S5-a: 9)

-

- Članak 39.

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. (S5-a: 3)

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža, prema posebnom propisu. (S5-a: 12)

- Članak 40.

- Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl., u funkciji stambenog prostora.

- Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, bočno i iza kuće.
-
- Izgradnja garaža može se dozvoliti na regulacijskoj liniji u slučaju da ne postoji mogućnost njene izgradnje u dubini, pod uvjetom da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

- (S5-a: 14)

- Članak 41.

- Na području, na kojem nije izgrađen javni odvodni sustav, obvezna je izgradnja nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda.

- Nepropusna sabirna jama ~~iz stavka 1. ovoga članka~~ mora biti udaljena od međe susjedne čestice najmanje 3,0 m.

- (S5-a: 12)

-

2.2.2. Višestambena izgradnja

-

- Članak 42.

- Pod višestambenom građevinom podrazumijeva se građevina kod koje se na jedan vanjski ulaz ili na jedno stubište vežu više stambenih jedinica.

- Članak 43.

- Višestambena građevina se može graditi na zasebnoj građevnoj čestici. (S5-a: 3)

- Članak 44.

- Etažna visina ovih građevina ne može biti veća od Pod+P+2+Pot. (S5-a: 7)

- Članak 45.

- ~~Maksimalna~~ Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je ~~60%~~ 0,6. (S5-a: 4)

- Članak 45.a.

Iznimno ~~od članka 44. i 45.~~, etažna visina višestambenih građevina može biti Pod+P+3+Pot uz ~~maksimalna~~ maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice od ~~30%~~ 0,3. (S5-a: 7)

-

- Članak 46.

- Na građevnoj čestici višestambene izgradnje dozvoljena je izgradnja i pomoćnih građevina (spremište goriva, garaža i dr.). (S5-a: 2)

-

- Članak 47.

- Na udaljenosti do 50,0 m od višestambenih građevina potrebno je osigurati broj parkirališta prema članku ~~103.~~ 23. ove Odluke. (S5-a: 12)

-

2.2.3. Komunalne građevine

-

- Članak 48.

- Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo.

-

- Članak 49.

- U ovome Planu sva se postojeća groblja u građevinskom području naselja zadržavaju na postojećim katastarskim česticama.

- Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom. (Gr: 2)

-

- Članak 50.

- Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je na udaljenosti do 100,0 m obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka ~~103.~~ 23. ove Odluke.

- (S5-a: 3)

- Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu Po+p+1+Pk (S5-a: 7),max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0 ,a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu. (S5-a: 4)

-

- Članak 51.

- Briše se

2.2.4. Građevine koje se grade na javnim površinama (1.4.3.)

-

- Članak 52.

- Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

- Kiosci su građevine u kojima se prodaje roba na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

- Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

-

- Članak 53.

- Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

- Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.2.5. Uvjeti uređenja naselja (1.4.4.)

-

- Članak 54.

- U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

- Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

- Članak 55.

- Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede.

- Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

-

- Članak 56.

- Postojeći široki zeleni pojas u naselju Kruševica u ulici Lj. Gaja, mora se zadržati i u njemu nije dozvoljena gradnja građevina stambene, gospodarske, javne i društvene namjene, te zatvorenih športskih i rekreacijskih građevina.

-

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

-

- Članak 57.

- U okviru prostornog razmještaja građevina gospodarskih djelatnosti ovim Planom se utvrđuju uvjeti za njihov smještaj.

-

- Članak 58.

- Građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti se smještaju u naselja, gospodarsku zonu i izvan građevinskog područja.

3.1. U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA

-

- Članak 59.

- (1) U naselja se smještaju poljoprivredno-gospodarske građevine i manje poslovne građevine u okviru čestice stambene izgradnje, a manje poslovne i na zasebnim česticama, te veće u posebne gospodarske zone u okviru naselja.

~~(2) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi i građevine i postrojenja za istraživanje geotermalnih voda u energetske svrhe izuzev zona izuzeća ili zona ograničenja iz članka 81.b. ovog Plana i prostornog plana više razine (PP BPŽ).~~

-

- Članak 60.

- Poljoprivredno~~-gospodarski~~m građevinama smatraju se:

  - bez izvora zagađenja: spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sjenici i sl.,
  - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci i sl.

- (S5-a: 2)

- Poljoprivredno~~-gospodarske~~ građevine s izvorom zagađenja mogu se graditi u naseljima do kapaciteta 50 uvjetnih grla. (S5-a: 15)

- Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata: Krave - odrasla goveda starija od 24 mj – 1,0; Junice -goveda starosti od 12 -24mj – 0,6; Goveda starosti od 6 -12 mj – 0,3; Bikovi – 1,40; Telad – 0,15; Radni konji – 1,2; Ždrebad – 0,50; Ovce i koze – 0,10; Janjad, jarad – 0,05; Krmače – 0,3; Nerasti – 0,4; Svinje u tovu od 25 do 110 kg – 0,15; Odojci – 0,02; Kokoši nesilice – 0,004; Tovni pilići - 0,0025; Purani – 0,02; Kunići i pernata divljač – 0,002.

~~Vrsta stoke~~	~~Koeficijent~~
~~- krava, steona junica~~	~~1,00~~
~~- bik~~	~~1,50~~
~~- vol~~	~~1,20~~
~~- junad 1-2 god.~~	~~0,70~~
~~- junad 6-12 mjeseci~~	~~0,50~~
~~- telad~~	~~0,25~~
~~- krmača+prasad~~	~~0,30~~
~~- tovne svinje preko 6 mjeseci~~	~~0,25~~
~~- mlade svinje 2-6 mjeseci~~	~~0,13~~
~~- teški konji~~	~~1,20~~
~~- srednje teški konji~~	~~1,00~~
~~- laki konji~~	~~0,80~~
~~- ždrebad~~	~~0,75~~
~~- ovce, ovnovi, koze i jarci~~	~~0,10~~
~~- janjad i jarad~~	~~0,05~~
~~- konzumna perad~~	~~0,002~~
~~- rasplodne nesilice~~	~~0,0033~~

- (S5-a: 15)

- Članak 61.

- Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih iz ~~stavka 2. ovoga članka~~ prethodne podtočke, primjenjivat će se ta Odluka.

- Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

  - - za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m)+30,0 m,
  - - za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m)+30,0 m.

- Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije.

- Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

- (S5-a: 15)

-

Članak 62.

Minimalna udaljenost poljoprivredne ~~o gospodarske~~ građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) od građevina društvenih djelatnosti iznosi 50,0 m. (S5-a: 15)

Članak 63.

Minimalna udaljenost poljoprivredne ~~o gospodarske~~ građevine za smještaj poljoprivredne mehanizacije i proizvoda od dvorišnih međa građevne čestice iznosi 1,0 m, a od regulacijske linije najmanje 15,0 m.

(S5-a: 3)

Članak 64.

Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- Za čiste i tihe djelatnosti:
  - a) trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala,
  - b) uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
  - c) ugostiteljstvo osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
  - d) liječničke ordinacije i ljekarne,
  - e) poljoprivredne ljekarne,
  - f) financijske ustanove,
  - g) uredi.
- Za bučne djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine:
  - a) sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
  - b) sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
  - c) praonice vozila,
  - d) ugostiteljstvo tipova noćni bar, noćni klub, disko klub i disko bar.

(S5-a: 2)

Članak 65.

Za tihe i čiste djelatnosti može se namijeniti i dio stambene građevine. (S5-a: 2)

Članak 66.

Manje poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti mogu se naslanjati na stambenu građevinu uz uvjet da s njom čine arhitektonsku cjelinu. (S5-a: 3)

Članak 67.

Građevine bučnih djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od regulacijske linije, te 10,0 m od svih dvorišnih susjednih međa građevne čestice. Iznimno, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz suglasnost susjeda (vlasnika nekretnine) čija je to međa. (S5-a: 3)

Članak 68.

Kriterij za utvrđivanje bučnih djelatnosti je razina buke prema posebnim propisima 55 dBA danju i 45 dBA noću u stambenim zonama. (S5-a: 2)

-

- Članak 69.

- Visina poljoprivredno-gospodarskih i manjih poslovnih građevina ne može biti veća od prizemlja, izuzetno kod poslovnih i do Pod+P+1, ako to namjena i tehnološki proces zahtijeva. (S5-a: 7 i 15)

- Članak 70.

Za poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu građevine stambene namjene, vrijede uvjeti za nisku stambenu izgradnju (S5-a: 3 i 4), a maksimalna etažna visina iznosi Pod+P+2+Pot. (S5-a: 7)

- Članak 71.

- ~~U gospodarskim zonama u okviru naselja mogu se graditi građevine i sadržaji:~~

  - ~~industrije i drugih proizvodnih djelatnosti,~~
  - ~~servisnih i uslužnih djelatnosti,~~
  - ~~skladišta,~~
  - ~~postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju instalirane snage do uključivo 3 MW:~~
    - ~~postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana),~~
    - ~~postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,~~
    - ~~postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije,~~
    - ~~elektrane na tekuća biogoriva,~~
    - ~~geotermalne elektrane,~~
  - ~~benzinske postaje,~~
  - ~~prodajnog prostora (prodajni saloni, robne kuće, diskonti i slični sadržaji),~~
  - ~~uredskih i drugih poslovnih prostora,~~
  - ~~ugostiteljstva,~~
  - ~~komunalnih građevina i uređaja,~~
  - ~~stambene namjene za potrebe tvrtki (domari, zaštitarska služba i sl.),~~
  - ~~drugih sadržaja koji upotpunjuju sadržaj gospodarskih zona.~~

- ~~Sadržaji iz alineje 1., 2. i 3. stavka ovoga članka u pravilu zahtijevaju veće površine kao i dopremanje i otpremanje većih količina sirovina i roba.~~

- Namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata treba biti u skladu s namjenom prostora ovoga Plana uređenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.

- (I1-a, I1-b, I1-c: 2)

- (3) Unutar gospodarke zone na sjevernom kraku građevinskog područja naselja Slavonski Šamac, uz građevine i sadržaje navedene u stavku 1. ovoga članka, moguća je gradnja kamionskog terminala, hotela i sl.

(4) Maksimalni koeficjent izgrađenosti ~~na području iz stavka 1. ovoga članka~~ iznosi ~~60%~~ 0,6. (I1-a, I1-b, I1-c: 4)

(5) Maksimalna etažna visina ~~na području iz stavka 1. ovoga članka~~ iznosi Pod + P+3+Pot. (I1-a, I1-b, I1-c: 7)

-

Članak 71.a.

(1) Na području ugostiteljsko – turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Kruševi~~-~~ca, ~~prikazano na kartografskom prikazu 4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: Slavonski Šamac, Kruševica~~ mogu se graditi građevine i sadržaji:

- ugostiteljstva,
- turizma,
- sporta i rekreacije,
- javne i i zaštitne zelene površine
- prometne i infrastrukturne površine i građevine neophodne za funkcioniranje zone
- te drugi sadržaji koji upotpunjuju sadržaj zone.

(T1-a: 2)

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti ~~na području iz stavka 1. ovoga članka~~ iznosi ~~40%~~ 0,4. Otvoreni sportski tereni i područja za rekreaciju ne uračunavaju se u izgrađene površine ~~u smislu ovoga članka~~. (T1-a: 4)

(3) Maksimalna etažna visina ~~na području iz stavka 1. ovoga članka~~ iznosi Pod + P+1+Pot. (T1-a: 7)

3.1.A . IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 71.b.

(1)Uz naselje Kruševica utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene.

(2) Za gradnju građevina unutar izdvojenog građevinskog područje izvan naselja gospodarske namjene primjenjuju se stavci 1., 4. i 5. članka 71.

(3) Unutar izdvojenog građevinskog područje izvan naselja ~~gospodarske~~ proizvodne namjene, ~~uz građevine i sadržaje navedene u stavku 1. članka 71.,~~ moguća je gradnja asfaltne baze, betonare, građevina za preradu i proizvodnu betonske galanterije, pratećih građevina i sadržaja vezanih za separaciju šljunka i sl., reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta građevnog otpada i sl. (I1-c: 2)

3.2. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

-

- Članak 72.

- Gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja su:
  - građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje,
  - objekti i postrojenja za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

-

- Članak 73.

- Izgradnja građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti moguća je na:
  - posjedu primjerene veličine,
  - za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.
- (OVZP-a, VZP, OZP, PŠ-a: 1)

- Članak 74.

- Primjerenim veličinama posjeda se smatraju:
  - za intenzivnu ratarsku djelatnost minimalna veličina 15 ha,
  - za uzgoj voća i povrća minimalne veličine 5 ha,
  - za uzgoj povrća minimalna veličina 3 ha,
  - za uzgoj vinove loze minimalne veličine 4 ha,
  - za uzgoj cvijeća minimalne veličine 1 ha.
- Iznimno staklenici i plastenici mogu se graditi neovisno o veličini posjeda.
- Posjedom ~~iz stavka 1. ovoga članka~~ smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Slavonski Šamac.
- (OVZP-a, VZP, OZP, PŠ-a: 1)

- Članak 75.

~~Građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje su:~~

- ~~građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje su:~~
  - ~~građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje su:~~
  - ~~građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje su:~~
  - ~~građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje su:~~
  - ~~građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje su:~~
  - ~~građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje su:~~

Namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata treba biti u skladu s namjenom prostora ovoga Plana uređenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.

(OVZP-a, VZP, OZP, PŠ-a: 2)

- U dijelu građevina ili kao zasebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa, mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu. (OVZP, VZP, OZP, PŠ: 15)
- Pod intenzivnom stočarskom i peradarskom proizvodnjom podrazumijevaju se građevine, odnosno kompleksi kapaciteta preko 50 uvjetnih grla. (OVZP, VZP, OZP, PŠ: 2)
- Klaonica kao prateća građevina za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je tovilišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovremeno gradi) građevinu tovilišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu. (OVZP, VZP, OZP, PŠ: 15)
- Klaonica ~~u smislu prethodnog stavka~~ sastoji se od prostora za klanje, konfekcioniranje mesa i hladnjače s potrebnim pratećim prostorima prema Pravilniku koji isto regulira. (OVZP-a, VZP, OZP, PŠ-a: 15)
- Minimalni kapacitet tovilišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla. (OVZP-a, VZP, OZP, PŠ-a: 15)
- Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m^2 bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta (farme). (OVZP-a, VZP, OZP, PŠ-a: 15)
- Maksimalna površina klaonica za ostalu stoku i perad izračunava se prema kapacitetu tovilišta (farme) i sljedećih normativa ~~iz sljedeće tablice~~:

Broj uvjetnih grla	Bruto površina m^2/1 uvjetnom grlu
100-200	0,6
200-500	0,4
500-1000	0,3
više od 1000	0,2

- (OVZP-a, VZP, OZP, PŠ-a: 15)

- Članak 76.

- U dijelu gospodarskog kompleksa ~~sukladno članku 75. ove Odluke~~ mogu se graditi:

  - stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe,
  - građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma.

- Netto površina stambene građevine i građevine u funkciji seoskog turizma ovisi o neto izgrađenoj površini svih izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina i iznosi:

  - max. 200,0 m^2 ako je površina gospodarskih građevina do 1.000 m^2,
  - max. 20% od površina gospodarskih građevina ako im površina prelazi 1.000 m^2 .

- Stambene građevine, te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, te se mogu graditi na čestici na kojoj su ranije izgrađene (ili se istovremeno grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

- (OVZP-a, VZP, OZP, PŠ-a: 15)

-

- Članak 77.

- Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od građevinskih područja naselja, ovise o njihovoj veličini, odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla" ~~i prikazane su preračunate u sljedećoj tablici:~~

~~VRSTA STOKE~~	~~MAX. KAPACITET GRAĐEVINE (BROJ GRLA PREMA UDALJENSOTI GRAĐEVINE OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA)~~		
~~Minimalna udaljenost od naselja, m~~	~~100~~	~~300~~	~~500~~
~~**UVJETNA GRLA**~~	~~**do100**~~	~~**do 300**~~	~~**do 800 i više**~~
~~**Broj grla:**~~			
~~krava, steona junica~~	~~100~~	~~300~~	~~800 i više~~
~~bik~~	~~67~~	~~200~~	~~533~~
~~vol~~	~~83~~	~~250~~	~~667~~
~~junad 1-2 god.~~	~~143~~	~~428~~	~~1.143~~
~~junad 6-12 mjeseci~~	~~200~~	~~600~~	~~1.600~~
~~telad~~	~~400~~	~~1.200~~	~~3.200~~
~~krmača+prasad~~	~~333~~	~~1.000~~	~~2.667~~
~~tovne svinje preko 6 mjeseci~~	~~400~~	~~1.200~~	~~3.200~~
~~mlade svinje 2-6 mjeseci~~	~~769~~	~~2.308~~	~~6.154~~
~~teški konji~~	~~83~~	~~250~~	~~667~~
~~Srednje teški konji~~	~~100~~	~~300~~	~~800~~
~~laki konji~~	~~125~~	~~375~~	~~1.000~~
~~Ždrebad~~	~~133~~	~~400~~	~~1.067~~
~~ovce, ovnovi, koze i jarci~~	~~1.000~~	~~3.000~~	~~8.000~~
~~janjad i jarad~~	~~2.000~~	~~6.000~~	~~16.000~~
~~konzumna perad~~	~~50.000~~	~~150.000~~	~~400.000~~
~~rasplodne nesilice~~	~~30.303~~	~~90.909~~	~~242.424~~

Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od građevinskih područja naselja za 16-100 uvjetnih grla je minimalno 150 m.
Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od građevinskih područja naselja za 101-300 uvjetnih grla je minimalno 300 m.
Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od građevinskih područja naselja za 301-800 uvjetnih grla je minimalno 500 m.

- Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz ~~članka 60.~~ 6. točke 15. podtočke b. ove Odluke.

- Prema koeficijentima pojedinih vrsta mogu se izračunati udaljenosti građevina za smještaj više vrsti stoke.

- (OVZP-a, VZP, OZP, PŠ-a: 3)

-

- Članak 78.

~~Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od cesta ovisi o kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla".~~

~~Broj uvjetnih grla~~	~~Minimalna udaljenost od ceste, m~~	
	~~županijske~~	~~lokalne~~
~~do 100~~	~~50~~	~~30~~
~~›100-300~~	~~100~~	~~60~~
~~›300~~	~~150~~	~~100~~

-
Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.
- (OVZP-a, VZP, OZP, PŠ-a: 3)
-

- Članak 79.

- Gospodarske i uz njih stambene građevine, te građevine u funkciji seoskog turizma koje se grade izvan građevinskog područja, treba graditi prema lokalnoj tradiciji.
-
- U prostornoj koncepciji organizacije i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

- (OVZP-a, VZP, OZP, PŠ-a: 9)

- Članak 80.

- Izvan građevinskog područja, u šumama i na šumskom zemljištu, mogu se graditi građevine i sadržaji športa i rekreacije. Za sve građevinske ili bilo koje druge zahvate u šumama u državnom vlasništvu, obvezna je suglasnost Hrvatskih šuma.

- (Š1: 2)

- Članak 81. (1.4.9.)

~~Nova~~ Istražna i eksploatacijska polja ~~koja nisu navedena u stavku 1. ovoga članka,~~ mogu se formirati na vrijednom ~~obradivom tlu (P2)~~ zemljištu namijenjenom poljoprivredi , ostalom ~~obradivom tlu (P3)~~ zemljištu namijenjenom poljoprivredi , ~~gospodarskim šumama~~ ostalom zemljištu namijenjenom šumi, ~~ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ~~) i rijeci Savi, a za ugljikovodike i geotermalne vode u energetske svrhe i na osobito vrijednom ~~obradivom tlu (P1).~~ zemljištu namijenjenom poljoprivredi.
- Istražna (i eksploatacijska) polja ne mogu se osnivati na području vrijednog krajobraza, zaštićenim ovim Planom, koje je prikazano na kartografskom prikazu ~~3.A "Uvjeti korištenja".~~ *3.1.3. Krajobraz*.

Članak 81.a. (1.4.9.)

(1) Cjelokupno područje Općine je područje za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe izuzev zona izuzeća ili zona ograničenja iz članka 81.b. ovog Plana i prostornog plana više razine (PP BPŽ).

Članak 81.b. (1.4.9.)

(1) Istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe moguće je provoditi uz obveznu primjenu mjera zaštite okoliša utvrđenih kroz izradu „ Strateške studije utjecaja na okoliš za Okvirni plan i program istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu“ i „Strateške studije utjecaja na okoliš Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine uvažavajući zone izuzimanja ili zone ograničenja definiranih temeljem navedenih akata i prostornog plana više razine (PP BPŽ).

-

- Članak 82.

- ~~Na dionici lijeve obale rijeke Save od km 306,40 do km 307,00 do nožice obrambenog nasipa~~ U obuhvatu zahvata određen je prostor za deponiranje šljunka i pijeska gospodarskih subjekata. (OVZP-b, PŠ-b: 2)

- **OSTALE GRAĐEVINE KOJE SE GRADE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA** (1.4.5.)

- Članak 82.a.

(1) Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

(2) Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

(3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

(4) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

(5) Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

- (6) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

-

- Članak 83.

- Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezana je uz razvoj naselja.

- Planirana mreža društvenih djelatnosti u smislu minimalnih sadržaja koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama središnjih naselja utvrđena je u Prostornom planu Brodsko-posavske županije. Mreža u Općini je planirana uvažavajući specifičnosti i potrebe Općine.

- Članak 84.

- Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti grade se unutar granica građevinskih područja naselja.

- Članak 85.

- Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se locirati na zasebne čestice, u sklopu čestice niske stambene izgradnje ili kao dio stambene građevine.

- (S5-a: 3)

- Članak 86.

- U slučaju lociranja ovih građevina na zasebne čestice udaljenost građevine društvenih djelatnosti ne može biti manja od:

  - 5,0 m od susjednih međa,
  - 8,0 m od pomoćne građevine,
  - 20,0 m od manje poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti i poljoprivredno-gospodarske građevine bez izvora zagađenja,
  - 50,0 m od manjih poslovnih građevina za bučne djelatnosti i poljoprivredno-gospodarskih građevina s izvorom zagađenja.

- (S5-a: 3)

- Članak 87.

- Maksimalna izgrađenost na zasebnim česticama je ~~60%~~ 0,6. (S5-a: 4)

-

- Članak 88.

- Etažna visina građevina na zasebnim česticama ne može biti veća od Pod+P+2. (S5-a: 7)

- Članak 89.

- Ako se dječji vrtić ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje njegove tri max. dozvoljene visine, odnosno ako se s južne strane postojeće osnovne škole gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od ovih građevina mora biti max. tri dozvoljene visine nove građevine. (S5-a: 3)

-

- Članak 90.

- U slučaju lociranja građevina i sadržaja društvenih djelatnosti u sklopu čestice niske stambene izgradnje ili kao dio stambene građevine za njih će se primjenjivati uvjeti za nisu stambenu izgradnju i manje poslovne građevine. (S5-a: 3 i 4)

-

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

-

- Članak 91.

- Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 2.A., te u kartografskom prikazu građevinskog područja br. 4.A., a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 92. (1.4.2.)

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovoga Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

Članak 93. (1.4.2.)

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- van građevinskog područja – neizgrađeni površine.

Članak 94. (1.4.2.)

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

5.1.1. Cestovni, željeznički i ~~riječni promet~~ promet unutarnjim vodama

Članak 95. (2.1.1.)

~~Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome Planu, a~~ kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke ~~iz stavka 1. ovoga članka~~ nadležnog Ministarstva bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.

Članak 96. (2.1.1.)

Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak 97. (2.1.1.)

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 98. (2.1.1.)

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,

- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužine preko 150,0 m.

- Članak 99. (2.1.1.)

- U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

-

- MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORAZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

-

- Članak 100. (2.1.1.)

- Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

- MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA

- ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

-

- Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

-

- Članak 101. (2.1.1.)

- Širine novih uličnih koridora ~~iz članka 98.-100. ove Odluke~~ ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području.

- Izgrađeno područje ~~iz prethodnog stavka~~ je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

-

- Članak 102. (2.1.1.)

- Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

- Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

- Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

- Članak 102.a. (2.1.1.)

(1) Trase javnih i nerazvrstanih cesta na kartografskim prikazima su orijentacijske. Točan položaj ceste definirat će se u okviru geodetskog elaborata, te su moguća manja odstupanja od prikazanih cesta na kartografskim prikazima PPUO Slavonski Šamac.

(2) Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa javnih i nerazvrstanih cesta i raskrižja na njima moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležne ustanove za gospodarenje određenom kategorijom cestovne mreže, a na temelju projektne dokumentacije.

(3) Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne i nerazvrstane ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Planu.

(4) Priključci i prilazi na javnu i nerazvrstanu cestu moraju se planirati sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela koje upravlja cestom, te odredbama ~~ove Odluke.~~ Ovog Plana.

(5) Osim u ovome Planu naznačenih ostalih cesta koje nisu razvrstane , mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine postojeće i planirane: ceste-ulice i putovi u građevinskim područjima koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste, te poljski, šumski putovi i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila izvan građevinskih područja.

(6) Nerazvrstane ceste u građevinskom području mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.

-

- Članak 103. (1.4.1.)

- U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

- MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m² bruto izgrađene površine < 50 m² bruto izgrađene površine	2,00 1,00
Industrija i skladišta	100 m² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m² bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m2 bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

-

- Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

-

- Članak 104. (1.4.1.)

- Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

-

Članak 105. (1.4.1.)

- Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

• obiteljske stambene građevine	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru, u širini predmetne građevne čestice,
• višestambene građevine	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru, u širini predmetne građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine,
• poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru u širini predmetne građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
• robne kuće i trgovački centri	- na vlastitoj građevnoj čestici,
• proizvodne građevine i skladišta	- na vlastitoj građevnoj čestici - u uličnom koridoru u širini predmetne građevne čestice,
• javne i društvene , športsko-rekreacijske i vjerske građevine	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru u širini predmetne građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
• građevine mješovite namjene	- sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

- Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

-

Članak 106. (1.4.1.)

- Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz ~~članka 105. ove Odluke~~ ovog članka podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

- Pod pojmom "ulični koridor u širini predmetne građevne čestice" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

- Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se parkiralište ili garaža koji su planirani ovim Planom ili se predviđaju izgraditi za potrebne nove građevine ili prenamjenu postojeće, odnosno koji su legalno izgrađeni.

- Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

-

Članak 107. (1.4.1.)

- Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u ~~članku 105. ove Odluke~~ ovom članku obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

-

Članak 108. (2.1.1.)

- U građevinskim područjima naselja potrebno je dati prednost pješačkom i biciklističkom prometu.

Članak 109. (2.1.1.)

- Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.

- Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

Širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste, i to za državne ceste 25,0 m i županijske ceste 15,0 m. Unutar zaštitnog prostora (pojasa) ceste omogućena je gradnja, ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog prostora (pojasa) javne ceste izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 110. (2.1.2.)

(1) Planirana je modernizacija željezničke pruge za međunarodni promet M303 (Strizivojna-Vrpolje – Slavonski Šamac – Državna granica – (Bosanski Šamac)).

(2) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od ~~HŽ Infrastrukture d.o.o.~~ nadležnog javnopravnog tijela u skladu s posebnim propisima.

Članak 111. (2.1.1.)

- Na križanju željezničke pruge i ceste obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu, a do tada moguća su i prelazna rješenja.

Članak 112. (2.1.4.)

- Planirano je uređenje plovnog puta na rijeci Savi u konačnom rješenju u Vb klasu plovnosti po ~~EEC-u.~~ posebnim propisima.

- Do izvedbe konačnog rješenja moguća su prelazna rješenja, odnosno etapno uređenje plovnog puta.

Članak 113. (2.1.1.)

(1) Postojeću luku/pristanište moguće je proširiti i dograditi sa pratećim sadržajima (pristanište za putničke brodove, pristanište za patrolne čamce i sl.).

(2) Uređenje postojeće luke/pristaništa i moguća dogradnja novih sadržaja definirat će se projektnom dokumentacijom uz uvjete nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 114. (2.1.1.)

- Na području Općine planirane su lokacije dva stalna međunarodna cestovna granična prijelaza: Slavonski Šamac i Dubočica.

- Kategorije graničnih prijelaza moguće je mijenjati odlukom nadležnog ministarstva bez izmjene ovoga Plana.

- Na lokaciji graničnog prijelaza moguće je graditi sadržaje i prometne površine u skladu s njegovom trenutno važećom kategorijom.

-

- Članak 115. (1.4.1.)

- U zoni stalnog međunarodnog cestovnog graničnog prijelaza Slavonski Šamac potrebno je rezervirati površinu za izgradnju parkirališta za teretna vozila. U prvoj fazi parkiralište je moguće izvesti bez završnog sloja kolnika.

-

- Članak 116. (2.1.2.)

- U zoni željezničkog kolodvora Slavonski Šamac smještena je lokacija stalnog međunarodnog željezničkog graničnog prijelaza I kategorije Slavonski Šamac.

-

- U okviru lokacije graničnog prijelaza moguće je graditi sve prateće sadržaje koje predviđa kategorija navedenog graničnog prijelaza.

-

5.1.2. Poštanski sustav

-

- Članak 117.

- Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se ovim Planom i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

-

- Članak 118.

- Razvoj poštanske djelatnosti odnositi će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

5.2. ~~ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE~~ ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

-

- Članak 119. (2.2.1.)

- Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovome Planu planira se izgradnjom magistralnog voda, proširenjem kapaciteta komutacija, te daljnjim razvojem mjesnih mreža.

- Magistralni telekomunikacijski kabeli i komutacijski čvorovi (UPS) u nepokretnoj mreži, te bazne postaje u pokretnoj mreži označeni su na kartografskom prikazu br. ~~br. 2.B. Infrastruktura. 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža. (2.2.1.)~~.

- Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

-

- Članak 120. (2.2.1.)

- Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

-

- Članak 121. (2.2.1.)

(1) Za razvoj javnih pokretnih elektroničkih komunikacija planira se izgradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje mogu biti postavljene na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na građevinama.

(2) Za građevine javnih pokretnih elektroničkih komunikacija treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor s prilazom s prometne površine.

(3) Na kartografskom prikazu ~~1.A POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE~~ 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža označena je aktivna lokacija samostojećeg antenskog stupa i moguća gradnja ~~područja elektroničkih komunikacijskih zona~~ zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećeg antenskog stupa.

(4) Gradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup / u pravilu tipski, a za koji je nadležno Ministarstvo izdalo rješenje) moguća je isključivo unutar zone definirane kartografskim prikazom ~~1.A~~ 2.2.1. i to kao samostojeći antenski stup do visine 65 m.

(5) Gradnja antenskog stupa unutar označenog radijusa antenskog stupa koji ulazi u zaštitnu i/ili sigurnosnu zonu druge infrastrukture moguća je uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela.
Unutar ~~elektroničke komunikacijske zone~~ zone elektroničke komunikacijske infrastrukture utvrđene kartografskim prikazom ~~1.A~~ 2.2.1. može se izgraditi jedan samostojećeg antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva ~~zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva~~.

(6) Ukoliko je unutar planirane ~~elektroničke komunikacijske zone~~ zone elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(7) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(8) U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja. ~~Detaljni položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom ili aktom uređenja prostora prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog plana. Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju slijedeći opći uvjeti:~~
~~- uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;~~
~~- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;~~
~~- te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova;~~
~~- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na postojeću stambenu građevinu; - izvan građevinskog područje ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog stanovanju;~~
~~- planirati gradnju izvan područja namijenjenih gradnji vrtića i škola;~~
~~- potrebno je zadovoljiti uvjete sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva, zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza, i očuvanja bioloških raznolikosti;~~
~~- nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova u rezerviranim koridorima za trase planiranih dalekovoda;~~
~~- kod izgradnje samostojećih antenskih stupova u blizini trasa postojećih dalekovoda poštivati uvjete iz „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 do 400 kV“:~~

Detaljni položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit aktom kojim se dozvoljava gradnja prema

posebnim propisima, pravilima struke i Odredbama plana više razine. Pri određivanju detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju se ograničenja i mjere koje propisuje plan više razine.

(9) Nije dozvoljena gradnja objekata ispod zračnog dalekovoda.

(10) Novo planirane objekte, izuzev antenskih stupova, locirati tako da udaljenost horizontalne projekcije najbližeg vodiča dalekovoda u neotklonjenom položaju, od objekta bude veća od 5m.

(11) U slučaju izvođenja metalne ili žičane ograde pridržavati se slijedećih kriterija: Sigurnosna udaljenost voda od metalne ili žičane ograde iznosi 3,0 m.

(12) Prostor ispod dalekovoda koji će služiti za pristup vozilima, parking i manipulativni prostor treba izvesti tako da sigurnosna visina gore navedenog dalekovoda iznad definitivno uređene površine bude min 7,0 m. U tijeku izgradnje i eksploatacije nikada se ne smije ugroziti sigurnosna udaljenost između strojeva, građevinske skele, predmeta kojima se manipulira i bližeg vodiča DV-a, a koja iznosi 4,0 m.

(13) Nije dopušteno skladištenje lakozapaljivog materijala (skladište benzina, ulja, eksploziva i sl.) u nadzemnim objektima i na otvorenom prostoru ispod i u blizini dalekovoda.
Sigurnosna udaljenost između dalekovoda i nadzemnih objekata u kojima se nalazi lakozapaljivi materijal jednaka je visini stupa uvećanoj za 3,0 m.

(14) Investitor je dužan predvidjeti mjere zaštite na radu i zaštite od požara kako ne bi došlo do nesreća i ispada dalekovoda uzrokovanih izgradnjom kao i kasnijom eksploatacijom planiranog zahvata u prostoru (uključujući i proces rada) u neposrednoj blizine DV-a.

(15) Omogućiti nesmetan pristup djelatnicima HEP-a u trasu DV-a tijekom redovitog održavanja kao i u hitnim intervencijama.

(16) Minimalna udaljenost najbliže točke antenskog stupa od osi zračnog dalekovoda za naponsku razinu do 35 kV iznosi visina stupa uvećana za 10 metara (polovica zaštitnog koridora zračnog dalekovoda), ostali uvjeti definiraju se kroz posebne uvjete HEP-a u postupku lokacijske dozvole /akta uređenja prostora za pojedinu lokaciju.

(17) Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju slijedeće mjere zaštite prirode:
- u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebno ako je zaštićeno područje male površine;
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućava osnovnu pokrivenost;
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže ~~(Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže,NN RH 80/19)~~ sukladno važećim propisimakoji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode, od nadležnog tijela
- za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode;
- izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asfaltirati.

(18) Građevine za smještaj povezane opreme po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora.

(19) Prostorna distribucija baznih postaja s antenskim prihvatima na građevinama moguć je gdje god to uvjeti omogućavaju.

- Članak 122. (2.2.1.)

- Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

-

5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

-

- Članak 123. (2.3.2.)

- Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom ili rekonstrukcijom sljedećih građevina:

a) Prijenos

- ~~građevina od važnosti za Državu iz članka 17. ove Odluke~~ nadzemni dalekovod DV 220 kV Đakovo-Gradačac
- nadzemni dalekovod DV 220 Đakovo-Tuzla

b) Distribucija

- TS 10(20)/0,4 kV; unutar građevinskog područja, a broj i snaga ovisit će o procesu urbanizacije i razvoja gospodarstva,
- KB 10(20) kV; za zamjenu postojećih nadzemnih dalekovoda unutar građevinskog područja,
- KB 10(20) kV; za međusobno povezivanje postojećih i planiranih TS unutar građevinskih područja,
- DV 10(20) kV; rekonstrukcija (demontaža i nova izgradnja) radi kabliranja dalekovodova unutar građevinskog područja,
- DV 10(20) kV; izgradnja novog nadzemnog dalekovoda do TS u Žberajama i Malicama,
- rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske 0,4 kV mreže.

-

- Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. ~~br. 2.B. "Energetski sustav".~~ *2.3.2. Elektroenergetika*.

- Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirati će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Općine.

Članak 123.a.

~~(1) Vodovi koji su u sustavu prijenosa električne energije na području Općine su:~~

~~- nadzemni dalekovod DV 220 kV Đakovo-Gradačac~~
~~- nadzemni dalekovod DV 220 Đakovo-Tuzla~~

(2) Za objekte koji se planiraju graditi u blizini vodova iz sustava prijenosa električne energije potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od strane nadležnog javno-pravnog tijela. (2.3.2.)

(3) Postojeći vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene. (2.3.2.)

(4) ~~Zaštićeni pojas~~ Zaštitni prostor postojećih VN vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja od strane nadležnog javnopravnog tijela. (3.2.1.)

(5) ~~Zaštićeni pojas~~ Zaštitni prostor za postojeće dalekovode DV 220 kV iznosi 25,0 m a za dalekovode DV 10(20) kV iznosi 10,0 m ,obostrano na simetralu voda. (3.2.1.)

- Članak 124. (2.3.2.)

- Prilikom određivanja trase nadzemnog dalekovoda u okviru utvrđenog koridora, moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

  - potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
  - prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
  - položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
  - izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
  - trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

- Članak 125. (2.3.2.)

- Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja moraju se postupno zamijeniti kabelskim.

- Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

- Članak 126. (2.3.2.)

- Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

-

- Članak 127. (2.3.2.)

- Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu ~~br. 1. "Korištenje i namjena površina".~~ *1.1. Namjena prostora.*

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ~~ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku~~. nadležnog javno-pravnog tijela.

-

- Članak 128. (2.3.2.)

- Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

- U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

-

- Članak 129. (2.3.2.)

- U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

- Novu niskonaponsku distribucijsku mrežu unutar građevinskih područja graditi podzemnim kabelskim vodovima, a postojeću zračnu mrežu sukcesivno zamjenjivati podzemnim vodovima. Samo iznimno izvan užeg središta naselja Sl. Šamac i Kruševica moguća je izgradnja niskonaponske mreže na krovnim stalcima ili na betonskim stupovima.

- Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

- Članak 130. (2.3.2.)

- Na područjima naselja, u kojima se planira gradnja podzemne niskonaponske mreže, gdje postoji ili se planira graditi mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima postavljenim uz prometnice.

- Iznimno u perifernim ulicama gdje će se NN mreža graditi na betonskim stupovima rasvjetna tijela postavljati na iste betonske stupove.

-

- Članak 131. (2.3.2.)

- Niskonaponska elektroenergetska mreža (osim NN mreže vođene po krovovima s krovnim stalcima) i javna rasvjeta grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

-

- Članak 132. (2.3.2.)

- Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica u uličnom profilu.

Članak 132.a (1.4.10.)

(1) ~~U zonama gospodarske namjene omogućava se gradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3MW, a što uključuje proizvodna postrojenja koja koriste :~~

- ~~energiju Sunčeva zračenja~~
- ~~energiju vjetra~~
- ~~hidroenergiju~~
- ~~geotermalnu energiju~~
- ~~energiju biomase te~~
- ~~nespecificirane i ostale obnovljive izvore energije.~~

Ovim Planom, a prema odredbama Prostornog plana Brodsko- posavske županije i posebnog propisa omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije. S obzirom da utjecaji postrojenja za iskorištavanje pojedinih oblika obnovljivih izvora energije ovise o vrsti energenta, tehnologiji pretvorbe energije, ali prije svega njegovoj veličini, za potrebe prostornog planiranja na svim razinama, potrebno je izvršiti klasifikaciju takvih postrojenja za sve oblike OIE.

(2) ~~Izvan granica građevinskih područja naselja omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW.~~
~~Ova postrojenja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sustavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme (postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije).~~

Potrebno je predvidjeti prostore za skladištenje električne energije, bilo u prostoru za razvoj postrojenja za korištenje OIE ili u blizini potrošača (u zonama gospodarske namjene, s preferiranjem brownfield zone gospodarske namjene). Omogućava se skladištenje električne energije iz obnovljivih izvora na više načina: baterije, zeleni vodik i ostali vidovi. Skladištenje u obliku zelenog vodika ne smije u procesu proizvodnje koristiti vodu iz izvora određenih za javnu potrošnju niti izazvati negativne posljedice na zalihu iste.

(3) ~~Dozvoljava se postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena.~~

Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za građevine za proizvodnju i skladištenje zelenog vodika:
- Predlaže se izraditi procjenu održivog zahvaćanja voda za potrebe proizvodnje vodika koja će uzeti u obzir moguće utjecaje na ostale korisnike voda skladu s najboljom praksom i zakonskim propisima.
- Za ostatke nastale pročišćavanjem vode za potrebe proizvodnje vodika osigurati odgovarajuće zbrinjavanje.
- S obzirom da tijekom proizvodnje nastaju tehnološke vode, iste će se zbrinjavati sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela, pri čemu ne smiju predstavljati izvor onečišćenja za okoliš.
- Svi projekti moraju imati uključene mjere prilagodbe klimatskim promjenama, te da se preporučuje usklađivanje infrastrukturnih zahvata s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene. Svi zahvati moraju biti locirani izvan poplavnih područja
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve proizvodnje zelenog vodika, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prometne rute u proizvodnji i transportu vodika trebaju voditi izvan centara naselja kako bi se smanjili utjecaji emisija u zrak i buke od prometa na naseljena područja
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(4) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu za građevine skladištenja el. energije:
- Izgradnju prostora za skladištenje električne energije planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljane vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata za ciljne vrste područja.

(5) Cijeli prostor Općine smatra se prostorom za istraživanje mogućnosti primjene obnovljivih izvora energije i mjera energetske učinkovitosti, uz ograničenja definirana ovim Planom, Planom višeg reda i posebnim propisima.

(6) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednje naponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka

(7) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora (izuzetno u neposrednoj blizini) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

(8) Za planirane priključke objekata i postrojenja u funkciji obnovljivih izvora na državnu cestu potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim propisima te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s važećim Zakonom o cestama, a za priključke na ostale ceste nadležnih javno-pravnih tijela.

Članak 132.b (1.4.10.)

Energija sunca

(1) Omogućava se iskorištavanje energije sunca za pretvorbu u sve vidove energije (toplinska, električna energija i ostali). U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih (solarnih) elektrana (SE) i ostalih pogona za korištenje energije Sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen

način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(2) Pod sunčanim elektranama podrazumijeva se cjelina sastavljena od sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela, trafostanice (po potrebi) i priključnog dalekovoda/kabela.

(3) Unutar obuhvata izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku namjenu – proizvodnu i/ili poslovnu namjenu (I1) i (K), omogućena je gradnja sunčanih elektrana snage do 10 MW (i više ukoliko se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže ili se dio koristi unutar zone gospodarske namjene).

(4) Snaga sunčanih elektrana iz prethodnog stavka ovog članka je okvirna i preporučena, a točna snaga proizlazi iz mogućnosti lokacije (definira se projektom) uz primjenu svih mjera ublažavanja i ograničenja.

(5) Sunčane elektrane je moguće graditi i na površinama koje se nalaze unutar građevinskih čestica infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost ili na zahtjev nadležnog tijela koje koristi površinu.

(6) Sunčane elektrane je moguće graditi i na građevinama (integrirane), unutar i izvan granica građevinskih područja.

(7) Unutar granica građevinskih područja naselja moguće je postavljanje sunčanih elektrana na krovove i pročelja svih planiranih i postojećih građevina, bez obzira na osnovnu namjenu građevine. Izuzetak su građevine za koje akt o zaštiti građevine ne dozvoljava takve zahvate. Osim na krovove i pročelja građevina moguće je postavljanje sunčanih elektrana za natkrivanje parkirališta, autobusnih stanica i sl. te kao prateće građevine na česticama za koje je utvrđena druga osnovna namjena.

(8) Sunčane elektrane nije dozvoljeno, slijedom važećih zakona, graditi na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi i vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi, te površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika, izuzev tipa agrosolara koje su na građevinama u funkciji navedene poljoprivredne proizvodnje.

(9) Gradnja sunčanih elektrana snage do 10 MW moguća je izvan građevinskog područja na području poljoprivrednog zemljišta (ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi i ostalom zemljištu) kada se označi (ucrta) maksimalna površina SE- sunčane elektrane u grafičke dijelove PPUO (na grafičkom prikazu) i definiraju odredbe za provođenje. Preporučuje se izgradnja kombiniranih sunčanih elektrana na većim površinama poljoprivredne namjene. Kombinirana sunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja obnovljive električne energije uz pomoć fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60% površine kombinirane sunčane elektrane.

(10) Agrosunčane elektrane je moguće graditi unutar kompleksa poljoprivredne proizvodnje isključivo za potrebe i u funkciji iste.

(11) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(12) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini.

(13) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Unutar površina određenih kao makro lokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju. Za svaki zahvat unutar šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta potrebno zatražiti posebne uvjete i uvjete gradnje od Hrvatskih šuma. Kod planiranja postave sunčanih kolektora iste smještati izvan šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare HŠ, a granice definiraju HŠ kroz posebne uvjete. Prilikom planiranja linijskih zahvata za potrebe sunčanih elektrana (ceste, spojni dalekovodi) iste izbjegavati unutar šumskog područja. Granice razgraničenja definiraju se kroz posebne uvjete HŠ. Kod predviđenih rješenja postave sunčane elektrane treba omogućiti pristup i korištenje šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare HŠ.

(14) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane ili neposredno uz lokaciju, izuzetno izvan priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(15) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu Plana utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju elaborata projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice, pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(16) Prilikom određivanja lokacija za gradnju sunčanih elektrana, tijekom projektiranja, gradnje iskorištenja sunčanih elektrana nužno je poštivati mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja na okoliš.

(17) Sunčane elektrane se mogu graditi etapno (u segmentima i manje snage).

(18) Na građevnoj čestici sunčane elektrane osim gradnje elemenata koji tvore sunčanu elektranu moguće je graditi i građevine u funkciji skladištenja energije.

(19) U sklopu sunčane elektrane dozvoljena je gradnja pratećih i pomoćnih građevina (upravna zgrada skladišni prostori, radionice i sl.) kao i svih pratećih infrastrukturnih priključaka i razvoda po građevnoj čestici (uključivo i jednu ili više vlastitih trafostanica).

(20) Sunčane elektrane koje se mogu graditi unutar zona gospodarske namjene ne isključuju gradnju i ostalih sadržaja koji se mogu graditi na navedenoj namjeni.

(21) Ako se sunčana elektrana gradi kao građevina osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, može se graditi pod sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice sunčane elektrane iznosi 0,7,
- minimalna površina ozelenjenih dijelova građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice,
- udaljenost svih građevina i sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a iznimno ako građevna čestica graniči s katastarskom česticom vodotoka ili kanala koji se ne nalazi u uličnom koridoru može se udaljiti najmanje 1,0 m od regulacijskog pravca,
- pristup građevnoj čestici mora biti minimalne širine 3,5 m i minimalne izvedbe kao makadamski put s tucaničkim kolničkim zastorom,
- građevna čestica mora biti ograđena,
- odvodnja oborinskih voda s građevne čestice je planirana prihvatom u lokalni sustav oborinske odvodnje ili okolne kanale,
- elektroenergetski vodovi unutar područja sunčane elektrane moraju biti ukopani,

- parkiranje je moguće riješiti unutar vlastite čestice i /ili ispred vlastite čestice unutar uličnog koridora.

(22) Mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja provedbe Plana- opće mjere za sunčane elektrane:

- Lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje.

- Održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida.

- U najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa.

- Izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih za prisutna staništa.

- Radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježđenja ptica.

- Sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC).

- Po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima.

- Osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla.

- Šumsko zemljište i šume izvan obuhvata zahvata ne koristiti za privremeno odlaganje građevinskog materijala, viška materijala od pripreme terena unutar obuhvata sunčane elektrane.

- Pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka.

- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.

- Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.

- Prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata.

- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

- Izbjegavati gradnju agrosunčanih elektrana na vrijednom i osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu

- Isključiti ribnjake zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode iz površina pogodnih za izgradnju sunčanih elektrana.

- Uključiti usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti projekata.

(23) U ranim fazama planiranja i razvoja projekta vezanih za iskorištavanje energije sunca, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Pritom uključiti i usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti. Kako bi se negativan utjecaj

predviđenih aktivnosti ublažio (ili barem sveo na prihvatljivu razinu) za projekte koji su planirani unutar ili u neposrednoj blizini područja ekološke mreže treba:

- koristiti rješenja temeljena na prirodi (NbS)

- sagledati ranjivost prostora s aspekta biološke raznolikosti prilikom odabira prikladne lokacije, odnosno u ranim fazama planiranja i projektiranja zahvata

1. analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova

2. analizom stupnja korištenja prostora od strane ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri.

(24) Izgradnju sunčanih elektrana planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

(25) Radove unutar područja očuvanja značajnih za ptice (POP) provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

Članak 132.c (1.4.10.)

Biomasa

(1) Biomasa je biorazgradiv dio proizvoda, otpada i ostataka biološkog podrijetla iz poljoprivrede, uključujući tvari biljnog i životinjskog podrijetla, iz šumarstva i s njima povezanih proizvodnih djelatnosti, uključujući ribarstvo i akvakulturu, te biorazgradiv udio otpada, uključujući industrijski i komunalni otpad biološkog podrijetla ili zakonom propisano porijeklo biomase.

(2) Bioenergetska postrojenja obuhvaćaju različite tehnologije iskorištavanja biogoriva, tj. biomase. Osobitosti korištenja biomase kao energenta u odnosu na druge oblike, obuhvaćaju mogućnost njenog korištenja dalje od mjesta nastanka, mogućnost skladištenja, pri čemu se omogućuje kontinuirani proces proizvodnje energije, te korištenje koje je ograničeno kriterijima održivosti.

(3) Bioenergetska postrojenja do 3 MW mogu se graditi izvan građevinskog područja uz i za dijelom potrebe građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dio može u sustav, kao i unutar zona koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone gospodarske namjene (I1).

(4) Zabranjeno je zauzimanje poljoprivrednih površina u funkciji uzgoja sorti koje će se koristiti za preradu u biodizel ili neko drugo biogorivo.

(5) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša :
- Biomasa ne smije nastajati aktivnostima sječe ili degradacije šuma,
- Zabraniti korištenje vrijednog i osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi za proizvodnju biomase,
- Za proizvodnju biomase poticati upotrebu degradiranih lokacija ili manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ili zemljišta u blizini onečišćenih lokacija, pri čemu se preferira korištenje otpadne biomase nad njezinom proizvodnjom,
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(6) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :
- Izgradnju objekata za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.
- Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektrokucije i kolizije.

- Prilikom planiranja postrojenja za iskorištavanje biomase poljoprivrednog podrijetla za proizvodnju energije izbjegavati da izvor biomase bude sa područja ekološke mreže, odnosno sa ciljnog staništnog tipa ili staništa pogodnih za ciljne vrste.

5.4. PLINOVODI I PLINOOPSKRBA

-

- Članak 133. (2.3.1.)

Razvoj ~~cijevnog transportnog sustava plina~~ plinoopskrbnog distribucijskog sustava na području Općine planira se gradnjom lokalnih plinovoda.

~~građevine od važnosti za Županiju iz članka 18. ove Odluke,~~ lokalnog plinovoda regionalnog značaja na pravcu Sikirevci- Slavonski Šamac- Kruševica- Babina Greda

- lokalnih plinovoda.u naseljima Slavonski Šamac i Kruševica

- ~~U ovome Planu planira se plinoopskrba svih naselja na području Općine~~

-

- Članak 134. (2.3.1.)

- Trase plinovoda s prikazane su na kartografskom prikazu ~~br. 2B. "ENERGETSKI SUSTAV"~~*2.3.1. Nafta i plin*. Osim ~~glavnih lokalnih~~ plinovoda prikazanih na kartografskom prikazu ~~br. 2B~~ *2.3.1. Nafta i plin* moguća je izgradnja i drugih ~~lokalnih~~ plinovoda, sukladno potrebama korisnika.

-

- Članak 135. (2.3.1.)

- Lokalne plinovode koji se grade izvan građevinskog područja treba u pravilu graditi uz koridor prometnica.

- Distribucijske redukcijske stanice i kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.

-

- Članak 136. (2.3.1.)

- Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

- Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetlačni s tlakom plina 1-4 bar.

-

- Članak 137. (2.3.1.)

- Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulica.

5.5. VODOOPSKRBA

-

- Članak 138. (2.4.1.)

- Rješenje vodoopskrbe treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sve korisnike.

- Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe.

-

- Članak 139. (2.4.1.)

- Formiranje vodoopskrbnog sustava Općine treba ići kroz nekoliko faza i etapa. U prvoj fazi treba razvijati grupni sustav, baziran na lokalnom izvorištu Kruševica, do njegove pune izgrađenosti.

- Druga faza podrazumijeva formiranje većih, tehnoloških i tehničkih kvalitetnijih sustava koji će u sebe uključivati sustave I faze.

- Krajnja faza razvoja treba biti formiranje jedinstvenog sustava koji će biti povezan sa sustavima susjednih općina, gradova i županija. Os regionalnog sustava predviđa se uz autocestu Zagreb-Lipovac.

- Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazane na kartografskom prikazu su orijentacijske, a detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
- za postojeće vodove i dijelove sustava, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove i dijelove sustava, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

-

- Članak 140. (1.4.3.)

Vodonosnike i izvorište vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Kako je Županijska skupština na svojoj 32. sjednici održanoj 10. listopada 2000. godine donijela Odluku o vodozaštitnom području crpilišta vodovoda Slavonski Šamac te na sjednici održanoj 10. ožujka 2025. godine Odluku o zaštiti izvorišta Regionalnog vodocrpilišta istočne Slavonije ~~kojom~~ kojima su (u okviru provođenja općih zaštitnih mjera za osiguranje higijenski ispravne vode za piće i zaštite od namjernog ili slučajnog zagađenja, te drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost vode ili na izdašnost izvorišta za javnu vodoopskrbu, kao i otklanjanje vanjskih čimbenika koji mogu utjecati na fizikalne, kemijske i bakteriološke osobine vode, sa ciljem osiguranja prirodne kvalitete vode), definirane zone sanitarne zaštite te režim korištenja prostora u njima. Način korištenja prostora unutar granica pojedine zone sanitarne zaštite mora se u svemu usuglasiti s Odlukom o zaštiti izvorišta voda koja se koriste za javnu vodoopskrbu.

-

5.6. ODVODNJA

-

- Članak 141. (2.4.2.)

- U oba naselja Općine nužno je zbrinjavanje te rješavanje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda. Izrađeno Koncepcijsko rješenje Odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda područja Općine Sl. Šamac kojim se odredio temeljni koncept odvodnje odnosno naselja obuhvaćena u pojedini sustav odvodnje, koridori kolektora i lokacija uređaja za čišćenje dobra je osnova za daljnje aktivnosti na realizaciji odvodnje. Nužno je još definirati uvjete prihvaćanja pročišćenih voda u odnosu na osobitosti recipijenta.

- Članak 142. (2.4.2.)

- Sustavi odvodnje prikazani u ovom Planu su usmjeravajućeg značenja, a položaj vodova je orijentacijski. Stoga je projektima i planovima nižeg reda nužna detaljnija razrada i njihovo točnije lociranje.

-

- Članak 143. (2.4.2.)

- Realizaciju sustava odvodnje treba provoditi postupno, sukladno količini otpadnih voda, te gospodarskim mogućnostima gradnje i održavanja. Ukoliko je to opravdano, a tehnički izvedivo, dinamika realizacije sustava može biti takva da se u prvo vrijeme grade pojedini segmenti sustava. Međutim, ti segmenti sustava moraju biti tako projektirani i izgrađeni da je moguće njihovo uključivanje u konačni sustav bez značajnijih preinaka. To znači da smjer odvodnje mora biti identičan smjeru konačnog sustava.

-

- Članak 144. (2.4.2.)

- Industrijske i ostale građevine s većim zagađivanjem korištenih voda koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje.

-

- Članak 145. (2.4.2.)

- Sve zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav prije upuštanja trebaju se pročistiti uređajem za prethodno čišćenje.

-

- Članak 146. (2.4.2.)

- Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za predtretman zagađenih otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkih jama.

-

- Članak 147. (2.4.1.)

- Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz upotrebe supstitucijom s odvodnjom u javni odvodni sustav uz, ukoliko je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda.

5.7. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

-

- Članak 148. (2.4.3.)

- Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili istovremeno s njima potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava detaljne odvodnje. Na površinama na kojima je sustav formiran potrebno je održavati glavne recipijente, i sustav detaljne odvodnje.

-

- Članak 149. (2.4.3.)

- Komasacija kao mjera poboljšanja tla preporučuje se na svim prostorima gdje nije provedena u posljednjih četrdesetak godina, bilo da se radi o suhoj komasaciji ili kompletnoj komasaciji.

- Članak 150. (2.4.3.)

- Dozvoljeni su svi vodnogospodarski zahvati unaprjeđenja i poboljšanja vodnogospodarskih sustava.

- Članak 151. (2.4.3.)

- Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

-

- Članak 152. (2.4.3.)

- Za sve zahvate zaštitnih i regulacijskih građevina nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju koja treba biti usuglašena s ovim Planom.

- Sukobe interesa u prostoru treba riješiti na način da je maksimizirana općedruštvena korist te uz uvažavanje vode kao najvrjednijeg resursa.

-

- Članak 153. (2.4.3.)

- Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih vodnogospodarskih građevina i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih građevina,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim zaštitnih vodnih građevina,
- obavljati ostale aktivnosti suprotne posebnom propisu.

- Članak 154.

- Obrisan

-

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

6.1. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

-

- Članak 155. (3.1.3.)

- Ovim Planom utvrđen je Osobito vrijedan predjel prirodan krajobraz koji je prikazan na kartografskom prikazu br. ~~3.A. "UVJETI KORIŠTENJA"~~ 3.1.3. „Krajobraz“.

- - rijeka Sava i područje s vegetacijskim sklopom do obrambenog nasipa.

- Osobito vrijedan krajobraz iz prethodnog stavka se štiti ovim odredbama ~~ove Odluke~~.

Na području Osobito vrijednog krajobraza nije dozvoljeno sljedeće:

- gradnja stambenih i gospodarskih građevina koje se prema ovim odredbama ~~ove Odluke~~ mogu graditi izvan građevinskog područja,
- uklanjanje živica i šumaraka,
- promjene prirodnog korita vodotoka rijeke Save,
- uklanjanje prirodne vegetacije na obalama vodotoka Save, u pojasu širine 50,0 m (osim za potrebe i u opsegu radova nužnih za tehniko i gospodarsko održavanje vodotoka),
- isušivanje vodenih površina (bare, rukavci i sl.),
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda,
- čista sječa šuma.

- Na šumom obraslim područjima osobito vrijednog krajobraza predlaže se uravnotežiti površinu sječa s ukupnom šumskom površinom, a sječu obavljati postupno.

-

- Članak 156. (3.1.3.)

- Radi zaštite prostora Osobito vrijednog krajobraza predlaže se sljedeće:

- zaštita prirodnog toka Save i cjelovitosti obale i šumske i močvarne vegetacije, te oplemenjivanje (nadopuna) autohtonom dendroflorom obalnog dijela na način prirodnog ekološko-krajobraznog sklopa,
- u šumskim oblicima uz potrebu podržavanja prirodne fitocenoze očuvati i potrajnosti šuma,
- zaštita prirodnih tokova i vegetacijskog sklopa starih rukavaca (Saonice), a za eventualne prijelaze cesta (i druge infrastrukture) planirati prostorno premošćenje,
- za intervencije koje bi zadirale u promjene vodnog režima potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš,
- zaštita šumolikih komponenti krajobraza,
- planirati ozelenjavanje rubnog dijela naselja Dubočica.

-

6.2. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

-

- Članak 157. (3.1.4.)

- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, bara, rukavaca.

Članak 157.a. (3.1.4.)

(1) Prema važećoj Uredbi ~~o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)~~ na području Općine Slavonski Šamac nalazi se područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice.

(2) Vodotoke zajedno s obalnom vegetacijom potrebno je očuvati u prirodnom stanju, odnosno očuvati autohtona obalnu vegetaciju, bez zadiranja u korito vodotoka (ne odnosi se na radove održavanja, zaštite i slično koji će se provoditi sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela).

-

- Članak 158. (3.1.1.)

- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

-

- Članak 159. (3.1.3.)

- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

-

- Članak 160. (3.1.1.)

- Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje treba ocijeniti, sukladno važećem Zakonu ~~o zaštiti prirode~~, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.

- Članak 161. (3.1.1.)

- Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno važećem Zakonu ~~o zaštiti prirode~~.

-

- Članak 162. (3.1.1.)

- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih dobara.

-

- Članak 163. (3.1.1.)

- Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg Zakona ~~o zaštiti prirode~~ te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

-

- Članak 164. (3.1.1.)

- Na području Općine Slavonski Šamac utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (poplavne šume vrba, poplavne šume topola i neobrasle šljunčane i muljevite obale, vrbici na sprudovima, vlažne livade srednje Europe, poplavne šume hrasta lužnjaka), za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

  - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca),
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa (očuvanje močvarnih staništa, vlažnih livada, ostavljanje starih i šupljih stabala i dr.), sprječavanje krivolova,
  - izbjegavati regulaciju vodotoka i radnje vezane za održavanje vodotoka koje dovode do promjene vodnog režima vlažnih staništa, a iste je moguće provoditi samo ako su neophodne za zaštitu ljudi, naselja i imovine te ukoliko su prevladavajućeg javnog interesa uz obvezu kompenzacije (sukladno posebnom propisu),
  - vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama,
  - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela stara i suha stabla i izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu.

6.3. KULTURNA DOBRA

-

- Članak 165. (3.1.2.)

~~Na području općine Slavonski Šamac su, sukladno posebnom propisu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:~~

Unatoč nestajanju tradicijske graditeljske baštine i značajnim promjenama u graditeljskim obrascima do kojih dolazi u razdoblju od sredine dvadesetog stoljeća uslijed društvenih i socioekonomskih promjena, na području općine Slavonski Šamac očuvan je izvjesni broj starijih i vrjednijih stambenih i drugih zgrada građenih u duhu slavonske graditeljske tradicije, očuvanih u više dijelova Općine.

- **Sakralna građevina**
  - Slavonski Šamac, crkva sv. Petra i Pavla
- **Etnološka građevina**
  - ~~Kruševica, kuća s kolnim ulazom iz 1896. godine~~
  - Slavonski Šamac, kralja Zvonimira k.br.: 26, 43, 47, 67 i 75
  - Slavonski Šamac, Savska cesta k.br.: 18 i 64
  - Slavonski Šamac, Crkvena ulica k.br.: 22 i 24

- Slavonski Šamac, Matije Gupca k.br.: 9
- Slavonski Šamac, Vladimira Nazora k.br.: 17 i 36
- Kruševica, zgrada starog željezničkog kolodvora
- Kruševica, braće Radić k.br.: 75, 1, 43 i 79
- Kruševica, J.J. Storssmayera k.br.: 8
- Kruševica, , Ljudevita Gaja, k.br.: 46, 48, 64, 94, 132 i 142.
- Kruševica, kralja Tomislava, k.br.: 32, 33, 37 i 42

Kapelice i manje zgrade pučke pobožnosti

- Slavonski Šamac, kapelica na mjesnom groblju
- Slavonski Šamac, Vladimira Nazora kod k.br. 42
- Slavonski Šamac, Matije Gupca između k.br. 41 i 43
- Kruševica, Ljudevita Gaja, kod k.br. 51
- Kruševica, mjesno groblje

- **Spomenici novije povijesti**

- Slavonski Šamac, spomen ploča Darinki Sučević,
- Kruševica, spomen ploča Kati Žubović

- **Arheološki lokalitet**

- ~~Slavonski Šamac, evidentirano prapovijesno i antičko nalazište,~~
- ~~Slavonski Šamac, "Sprudište" evidentirano prapovijesno i antičko nalazište,~~
- ~~Kruševica,"Njivice" preventivno zaštićeni prapovijesni i srednjevjekovni arheološki lokalitet.~~

-

6.3.1. Opće konzervatorske smjernice

-

- Članak 166. (3.1.2.)

- Sačuvati osnovnu strukturu i raster naselja, osobito ondje gdje ona predstavlja specifičnost ovog dijela Slavonije. to osobito važi za široke neizgrađene prostore u središtu naselja na čijim su se rubovima formirali nizovi kuća.

-

- Članak 167. (3.1.2.)

- Sačuvati karakterističan profil ulice: cesta s kanalima sa strane, travnjaci s drvoredom i nogostupi uza samu građevnu liniju.

-

- Članak 168. (3.1.2.)

- U javnom prostoru naselja zadržati sve građevine male sakralne arhitekture, obično podignute uz ceste i raskrižja: kapelice, poklonce, raspela. Sačuvati ih na izvornoj lokaciji i u izvornom obliku.

-

- Članak 169. (3.1.2.)

- Uz obje strane glavnih naseljskih cesta treba predvidjeti tradicionalne bjelogorične drvorede. Preporučuju se orah, kesten i lipa. Ni u kojem slučaju ne treba saditi crnogoricu, jer je ona

strana ovim prostorima, a postojeće crnogorične drvorede treba postupno uklanjati i zamjenjivati listopadnim.

Za sve zahvate na zaštićenim zgradama obaveza je pribaviti posebne uvjete zaštite. nepokretnog kulturnog dobra od strane Područne konzervatorske službe Slavonski Brod

Sva navedena dobra, kao i druga dobra za koja se predmnijeva da posjeduju svojstva kulturnog dobra trebaju prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uživati zaštitu.

Prema važećem zakonu, dobro koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenom. O tome se donosi odluka, kojom se određuje mjere zaštite i očuvanja koje se može provoditi kroz prostorne planove.

-

6.3.2. Mjere zaštite sakralnih kulturnih dobara

-

- Članak 170. (3.1.2.)

- Na crkvi se ne mogu izvoditi nikakvi radovi koji svojim obimom i sadržajem mogu izazvati štetne posljedice u smislu narušavanja vrijednosti građevine kao kulturno povijesnog dobra.

- Prije izvođenja radova po kojima treba obnoviti pojedine dijelove osigurati stabilnost ili konsolidirati pojedine građevne dijelove, moraju se predvidjeti odgovarajuće tehnička rješenja u smislu ~~stavka 1. ovoga članka~~ ovih odredbi.

-

- Članak 171.

~~- Za sve radove potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.~~

Mjere zaštite etnoloških kulturnih dobara

Zgrade i sklopove koji se odlikuju etnološkom i kulturno — povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, potrebno je, ukoliko je moguće, zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko — dekorativnim elementima i obnavljati po mogućnosti u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja. Uz obnovu pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada ‚in situ“, mogućnost je, ukoliko se utvrde opravdani razlozi, da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu, u etno park, ili prije uklanjanja postojeće zgrade, na drugom mjestu eventualno izradi replika. Bez opravdanog razloga i potrebne dokumentacije (prema pravilima struke), ne mogu se rušiti tradicijske i druge zgrade, građene prije 1968. godine.

Gospodarske zgrade od izraženije etnološke i kulturno-povijesne vrijednosti (uz tradicijske građevine i građevine industrijske arhitekture) potrebno je čuvati i obnavljati bez zadržavanja njihove izvorne namjene, a iste je moguće prenamijeniti u svrhu prezentiranja i promoviranja tradicijske kulturne baštine, ili neku od drugih primjerenih namjena, uz zadržavanje njihovih temeljnih konstruktivno — stilskih značajki.

U vidu sprečavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika pojedinih naselja, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene, gabarite, izbor materijala, razmještaj stambenih I gospodarskih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja i slično.

U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri povijesne graditeljske baštine, istu je potrebno nastojati uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikroambijent naselja.

Na očuvanim povijesnim potezima zaštićene i druge graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom.

U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa povijesnim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće eventualno zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje bitnih konstruktivno — stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).

Mjere zaštite spomen obilježja

Spomen obilježja, ploče, grobnice i druge elemente memorijalne baštine preporuka je zadržati i obnavljati u njihovom izvornom obliku i sadržaju, kao i izvornom prostornom kontekstu.

-

6.3.3. Smjernice zaštite arheoloških nalazišta

-

- Članak 172. (3.1.2.)

Važećim Zakonom ~~o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99.)~~ regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ~~lokalitet u Slavonskom Šamcu, te na preostalo~~ području Općine primjenjuju propisane odredbe iz ~~ovog~~ važećeg Zakona.

-

- Članak 173. (3.1.2.)

Za ~~navedene~~ evidentirane arheološke lokalitete se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice, tako da se površine na kojima su locirani ovi lokaliteti mogu koristiti na dosad uobičajeni način, za potrebe zemljoradnje, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje ~~nadležnog Konzervatorskog odjela~~ Područne kozervatorske službe Slavonski Brod.

-

- Članak 174.

~~Na preventivno zaštićenom arheološkom lokalitetu, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških istraživanja.~~

~~Sva izgradnja na navedenom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.~~

-

- Članak 175. (3.1.2.)

- Ukoliko bi se na ostalim područjima općine Slavonski Šamac, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti te bez odlaganja obavijestiti ~~nadležni Konzervatorski odjel~~ Područna kozervatorska služba Slavonski Brod. kako bi se sukladno odredbama važećeg Zakona ~~o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara~~ poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

-

- Članak 176. (1.4.11.)

(1) Područje Općine Slavonski Šamac u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

(2) Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

(3) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

(4) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

-

- Članak 177. (1.4.11.)

(1) Na području Općine Slavonski Šamac nisu planirane građevine za gospodarenje otpadom državnog i regionalnog značaja (centar za gospodarenje otpadom, spalionica otpada, odlagalište opasnog otpada, ostala odlagališta otpada i kazeta za zbrinjavanje azbesta).

(2) Sve ostale građevine su građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja i planiraju se ovim Planom.

(3) Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguća je unutar površina koje su ovim Planom definirane za gospodarsku namjenu izvan područja ekološke mreže.

- Članak 178.

(1) ~~Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene planirana je gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada minimalne veličine 1.000 m².~~ Minimalna veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta građevnog otpada je 1000 m², točnu lokaciju potrebno je odrediti projektnom dokumentacijom. (I1-c: 1.)

(2) Lokacija je prikazana orijentacijski simbolom, a točnu lokaciju potrebno je odrediti projektnom dokumentacijom unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene.

(3) ~~Reciklažno dvorište može biti formirano kao zaseban zahvat ili kao zajednički obuhvat više zahvata (korištenje zajedničkih elemenata: kontrola ulaza, kolna vaga, ograda, pristup i slično).~~ Na površini namijenjenoj izgradnji reciklažnog dvorišta građevnog otpada dozvoljena je gradnja i uređenje građevina namijenjenih prihvatu, razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištanju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama. (I1-c: 2.)

(4) Do reciklažnog dvorišta građevnog otpada mora postojati pristup minimalne širine 3,0 m, izveden minimalno sa završnim slojem od tucanika. Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta građevnog otpada se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinske vode te zbrinjavanje iste na lokalno prihvatljiv način. Potrebni priključci na komunalnu infrastrukturu trebaju biti u koridoru cestovnog pristupa RDGO. Za potrebe reciklažnog dvorišta za građevni otpad potrebno je planirati parkirališne površine za osobna vozila (najmanje 2 parkirališna mjesta) te za kamione (najmanje 1 parkirališno mjesto). (I1-c: 12.)

(5) Od ruba RDGO do ruba zona ostalih namjena mora biti osigurana udaljenost od minimalno 50,0 m te formiran zaštitni zeleni pojas širine 10,0 m. RDGO mora biti ograđeno ogradom visine maksimalno 2m. (I1-c: 12.)

-

- Članak 179. (1.4.11.)

Oba naselja iz sustava Općine Slavonski Šamac za prikupljanje posebnih vrsta otpada mogu koristiti mobilno reciklažno dvorište.

-

- Članak 180. (1.4.11.)

Osim mobilnih reciklažnih dvorišta, u naseljima je moguće i postavljanje eko-otoka (grupa od 3 ili više posuda za prikupljanje stakla, plastike, papira i sl.). Eko-otoci se postavljaju isključivo na površinama javne namjene, pri čemu treba izbjeći postavljanje na način da ne omota preglednost vozilima prilikom priključenja na prometne tokove.

- Članak 181.

- Obrisan.

-

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ (1.4.6.)

1.

- Članak 182.

- Na području Općine utvrđeno je sljedeće ugroženo područje:

  - prostor uz državnu cestu D7 kroz naselja Kruševica i Slavonski Šamac,

  - prostor uz magistralnu željezničku prugu kroz naselja Kruševica i Sl. Šamac.

-

- Članak 183.

- Za sanaciju ugroženog područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

  - izgraditi planiranu cestovnu zaobilaznicu.

-

- Članak 184.

- Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

-

- Članak 185.

Na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja prikazano područje ugroženo bukom - IV. zona utvrđena posebnim propisima. (3.2.3.)

- Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

- U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

-

- Članak 186.

Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš određene su posebnim propisom.

- Članak 187.

- Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

  - a) Zaštita tla provoditi će se

    - provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1.1. ~~"Korištenje i namjene površina"~~ „Namjena prostora“, odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,

    - gradnjom izvan građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno odredbama ove Odluke,

    - zbrinjavanjem otpada na način utvrđen ~~člancima 176.-180. ove Odluke~~ ovim Odredbama,

    - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

  - b) Zaštita voda će se provoditi sukladno posebnim propisima te

    - mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim odredbama ove Odluke,

    - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.

  - c) Zaštita zraka i zaštita od buke

    - uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene, te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno odredbama ove Odluke,

    - gradnjom obilaznice kojom će se smanjiti tranzitni promet kroz naselja Kruševica i Slavonski Šamac.

  - d) Zaštita šuma

    - provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1.1. ~~"Korištenje i namjene površina"~~ „Namjena prostora“,

    - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno odredbama ove Odluke.

-

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA (1.4.7.)

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI (1.4.7.1.)

9.1.1. Zone ugroženosti

-

- Članak 188.

- Prema procjeni ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara općina Slavonski Šamac se nalazi u drugoj zoni ugroženosti.

-

- Članak 189.

- U Općini se prema PP-BP županije planira sljedeće:

  - kod izgradnje školskih, zdravstvenih, športskih, sakralnih i poslovnih objekata (10 i više zaposlenih) gradnja dvonamjenskih skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,

- pri izgradnji obiteljskih građevina u prostoru do 500 m udaljenosti od državne granice planirati gradnju obiteljskih skloništa,
- van utvrđene udaljenosti gdje je to izvedivo, graditi zaklone (podrumi).

-

9.1.2. Skloništa

-

- Članak 190.

- Skloništa dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora.

-

-

- Članak 191.

- Dvonamjenske građevine, kao i skloništa kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu, treba projektirati kao višenamjenske poslovne prostore za koje (a i za obiteljska skloništa i zaklone) minimalne zahtjeve propisuju posebni propisi.

-

- Članak 192.

- Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:
  - ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
  - u građevinama za privremenu uporabu,
  - u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
  - na razini nižoj od podruma građevine,
  - u okviru građevina na arheološkom lokalitetu,
  - u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

-

- Članak 193.

- Zaklonom iz članka 189. ove Odluke smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

- Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

- Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

-

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA (1.4.7.2.)

-

- Članak 194. (3.2.1.)

- Na području općine Slavonski Šamac, utvrđen je VII° MCS.

- Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

-

- Članak 195.

- Na području Općine utvrđeno je poplavno područje.

- Na poplavnom području nije dozvoljena gradnja građevina koje se mogu graditi van građevinskog područja, izuzev vodnogospodarskih građevina i vodova infrastrukture.

9.3. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA (1.4.7.3.)

-

- Članak 195.a

- (1) Mjere zaštite od požara:

- U svrhu sprečavanja nastajanja širenja požara na susjedne građevine, potrebno je pridržavati se uvjeta gradnje iz članka 39. ovih Odredbi.
- Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).„

(2) Mjere zaštite od poplava:

- Područja koja su označena kao poplavna predvidjena su za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- Postojećl lokalnl izvorl vode, bunarl, cisterne moraju se održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.
- Zaštitu od štetnog djelovanja voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava i Provedbenim planom obrane od poplava
- Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.
- Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mjere za: obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima, zaštitu od erozija i bujica te otklanjanje posljedica takvog djelovanja. Zaštita od poplava provodi se putem građevinskih i negrađevinskih mjera. Za zaštitu od poplavljivanja prilikom oborinskog nevremena treba obnoviti sustav odvodnje oborinskih voda. Gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite obalnog područja uslijed nadolaska visoke vode
- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

(3) Mjere zaštite od potresa:

- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju
- Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86)).
- Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

- Racionalnu otpornost objekata na području cjele Općine Slavonski Šamac,
- Brzo napuštanje ugroženog objekta, dijela objekta ili lokaliteta,
- Sigurnost susjednog objekta u odnosu na zapaljeni i srušeni objekt,
- Osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- Poštivati odredbe o netto gustoći naseljenosti stambenih zona kod izgradnje novih dijelova naselja ili kod rekonstrukcije starih dijelova,
- Poštivati odredbu o izgrađenosti zemljišta u stambenoj zoni i mješovitoj zoni,
- Poštivati odredbe o visini i o međusobnom razmaku stambenih odnosno poslovnih objekata.

(4) Mjere zaštite - tuča, olujni i orkanski vjetar:

- Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade
- Graditi stambene, gospodarske i poljoprivredne objekte na način da se smanje posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova
- Pri gradnji prometnica predvidjeti izgradnju zaštitnih zidova na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetra koji mogu ugroziti promet
- Izgradnjom vjetrozaštitnih šumskih pojaseva štete na poljoprivrednim kulturama se mogu umanjiti.
- Za građevine određene posebnim propisom potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš
- U tijeku izgradnje objekta i njegove uporabe, potrebno je kontrolirati da li se provode sigurnosne i druge mjere za sprječavanje mogućih nezgoda s težim posljedicama.
- Nove objekte koji se planiraju graditi a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(5) Mjere zaštite - Epidemije i pandemije:

- gradnju farmi planirati na daljenostima određenima Odredbama za provedbu od naseljenih mjesta određenima Odredbama za provedbu od, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

(6) Mjere zaštite- Tehničko-tehnološke katastrofe ili velike nesreće izazvane nesrećom u prometu:

- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja stambeno – poslovnih objekata i objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);
- Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni Županijski centar 112.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.
- Ucrtati cestovne, željezničke i pomorske pravce kojima se vrši prijevoz opasnih tvari, te po mogućnosti prijevoz takvih tvari planirati van naseljenih mjesta.

10. MJERE PROVEDBE PLANA (1.4.8.)

10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

-

- Članak 196.

- Obrisan.

- Članak 197.

- Obrisan.

- Članak 198.

- Način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje određuju se temeljem odredbi za provođenje ovog Plana. Sve neizgrađeno građevinsko zemljište definirano ovim PPUO smatra se uređenim. Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima mjerila 1: 5000 označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu. Za postojeći put koji je dostatan za odvijanje prometa, a uži od profila propisanog odredbama ovog Plana, prilikom utvrđivanja građevne čestice potrebno je osigurati širinu koridora prema odredbama ovog Plana. (S5-a, I1-a, I1-b, I1-c, T1-a: 12)

- U ovom Planu ne planira se obveza izrade prostornih planova užih područja. (1.3.2.)

- Ne propisuju se smjernice za izradu prostornih planova užih područja jer nisu planirani ovim Planom. (1.3.2.)

-

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA (1.4.8.1.)

-

- Članak 199.

- Općina Slavonski Šamac se nalazi u pograničnom području Republike Hrvatske i Općina je od posebne državne skrbi.

- Sukladno ovomu u ovom području treba poticati razvoj gospodarstva i komunalno opremanje naselja.

-

- Članak 200.

- U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

  - opremiti komunalnom infrastrukturom građevinsko područje gospodarske zone u Kruševici,

  - riješiti odvodni sustav Općine,

  - u suradnji sa Županijom poticati rješenja plinofikacije i osigurati izradu projekata plinofikacije Općine.

-

- Članak 201.

- U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

  - riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz ovoga Plana.

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI (1.4.8.2.)

-

- Članak 202.

- Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni omogućava se samo u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života.

-

- Članak 203.

- Navedeno se primjenjuje na:

  - građevine koje su legalno izgrađene i one koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a koje su nakon utvrđivanja građevinskih područja ovim Planom ostale izvan granica građevinskog područja,
  - građevine legalno izgrađene i one koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a koje ne ispunjavaju uvjete utvrđene ovim Planom, ili im je postojeća namjena protivna planiranoj.

-

- Članak 204.

- Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života podrazumijevaju se:

  - dogradnja sanitarnog prostora uz postojeću građevinu max. neto površine 6,00 m² ukoliko u građevini nema takvog sadržaja,
  - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
  - izmjena konstrukcijskih elemenata koji ugrožavaju sigurnost korištenja uz uvjet da se zadrže gabariti građevine,
  - preinake unutrašnjeg prostora bez povećanja gabarita građevine,
  - izmjena ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida isključivo radi saniranja fizike građevine uz mogućnost korištenja tako dobivenog prostora u stambene svrhe,
  - adaptacija postojećeg tavanskog prostora u stambeni prostor (bez gradnje nadozida),
  - uređenje čestice postojeće građevine (ograde, potporni zidovi) radi saniranja terena,
  - poboljšanje komunalne opremljenosti (voda, struja, otpadne vode).

3.1.2. Transformacija grafičkog dijela Plana

Tablica broj 1.

Izvorni plan	Transformacija		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	**Kod**	**Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv(VON/Dodatni naziv teme (DNT)**	**Napomena**
Karta 1. Korištenje i namjena površina	**Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora KN-1-1**		
Naselje stalnog stanovanja – izgrađeni dio	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva	Minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Transformacija na površinama postojećih groblja unutar GPN
	KN-1-1-1801	PNo Posebna namjena državnog značaja - ostalo	Transformacija na površinama postojećeg graničnog prijelaza
Naselje stalnog stanovanja – neizgrađeni dio	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva	Minimalna prilagodba katastru
Gospodarska zona – neizgrađeni dio	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Zbog usklađivanja s Pravilnikom povećana površina na dijelu kč.br. 688/1 k.o. Kruševica
Ugostiteljsko-turistička namjena – izgrađeni dio	KN-1-1-3401	T1 Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	Minimalna prilagodba katastru
Ugostiteljsko-turistička namjena – neizgrađeni dio	KN-1-1-3401	T1 Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	Zbog usklađivanja s Pravilnikom smanjena površina na dijelu kč.br. 688/1 k.o. Kruševica
Reciklažno dvorište građevinskog otpada	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Planom nije definirana površina za

			gradnju. Gradnja je moguća u GPIN proizvodne namjene, a uvjeti gradnje propisani su u pravilu provedbe I1-c.
Vodotok	KN-1-1-3321	V1 Površina unutarnjih voda – površina pod vodom	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Minimalna prilagodba katastru
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina; E3-ostalo			Nije prikazano na kartografskom prikazu jer se u sklopu namjene V1 vrši premiještanje šljunka i pijeska iz korita rijeke u sklopu održavanja plovnog puta
Površina na kojoj je moguće odlaganje šljunka i pijeska OŠP - postojeće			Nije prikazano na kartografskom prikazu jer se u sklopu namjena OVZP i PŠ može koristiti kao površina za odlaganje šljunka i pijeska. Dodaju se posebna pravila provedbe za ova područja. Obuhvat zahvata je promijenjen sukladno Zahtjevu Hrvatskih voda VGI za mali sliv „Brodska Posavina“ (KLASA: 350-02/25-01/0000483

			UR.BROJ; 374-3102-1-26-4 OD 10.11.2026. – u prilogu tablice)
Osobito vrijedno obradivo tlo	KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Vrijedno obradivo tlo	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostala obradiva tla	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Gospodarska šuma	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom Šuma koja se dijelom nalazi na kč.br. 523, a dijelom na kč.br. 517/1 obje u k.o. Slavonski Šamac određena je sukladno podatcima Hrvatskih šuma (gis.hrsume.hr) zbog određivanja površina za odlaganje šljunka i pijeska sukladno Zahtjevu Hrvatskih voda (u prilogu tablice)
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Vodotok	KN-1-1-3321	V1 Površina unutarnjih voda – površina pod vodom	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Stalni međunarodni cestovni granični prijelaz	KN-1-1-1801	PNo Posebna namjena državnog značaja - ostalo	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom za

			granični prijelaz „Slavonski Šamac“. Granični prijelaz „Dubočica“ nije u upotrebi te se sukladno PPBPŽ ne transformira.
Karta 1. Korištenje i namjena površina	**Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav IS-1-1 Cestovni promet**		
Ostale državne ceste	IS-1-1-1003	Cesta državnog značaja	- linija
Ostale državne ceste - planirano	IS-1-1-1004	Cesta državnog značaja - planirano	- linija
Lokalna cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	- linija
Ostale ceste koje nisu razvrstane – post.	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	- linija
Ostale ceste koje nisu razvrstane - planirano	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja - planirano	- linija
Most	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku
Denivelirani prijelaz - planirano	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku
Stalni međunarodni cestovni granični prijelaz	IS-1-1-1101	Cestovni granični prijelaz državnog značaja	- poligon; ne postoji kod prema Pravilniku za međunarodni značaj stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 2.1.1. uz vlastitu oznaku u atributnoj tablici
Karta 1. Korištenje i namjena površina	**Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav IS-1-2 Željeznički promet**		
Željeznička pruga za međunarodni promet	IS-1-2-1001	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	- linija
Željeznički kolodvor	IS-1-2-2010	Željeznički kolodvor/stajalište	- poligon
Stalni međunarodni željeznički granični prijelaz I kategorije „Slavonski Šamac“	IS-1-2-1101	Željeznički granični prijelaz državnog značaja	- poligon; ne postoji kod prema Pravilniku za međunarodni značaj stoga se

			transformira u najbliži kod u segmentu 2.1.1. uz vlastitu oznaku u atributnoj tablici
Karta 1. Korištenje i namjena površina	**Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav** **IS-1-4 Promet unutarnjim vodama**		
Luka i pristanište – županijska	IS-1-4-1001	Luka i/ili pristanište državnog značaja	- poligon; ne postoji kod prema Pravilniku za regionalni značaj stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 2.1.4. uz dodatnu oznaku u atributnoj tablici: regionalni značaj
Međunarodni plovni put – plan.	IS-1-4-1101	Međunarodni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe	- poligon; ne postoji kod prema Pravilniku za planirano stanje stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 2.1.4. uz vlastitu oznaku u atributnoj tablici
Karta 1.A Pošta i telekomunikacije	**Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav** **IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža**		
Poštanski ured	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Udaljeni pretplatnički stupanj	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	- poligon
Centrala	IS-2-1-2102	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja - planirano	- poligon
Magistralni telekomunikacijski	IS-2-1-1001	Međunarodni i/ili međužupanijski elektronički	- linija

kabeli		komunikacijski vod s povezanom opremom	
Bazna postaja	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	- poligon
Područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa – plan.	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) – planirano	- poligon
Karta 2.A Energetski sustav; Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba; Elektroenergetika	**Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav IS-3-1 Nafta i plin**		
Mjesni plinovod - planirano	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija Lokalni plinovod
	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija Regionalni plinovod
Karta 2.A Energetski sustav; Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba; Elektroenergetika	**Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav IS-3-2 Elektroenergetika**		
TS 10 (20)/0.4 kV- postojeća	IS-3-2-3013	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
TS 10 (20)/0.4 kV - planirano	IS-3-2-3014	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Nadzemni dalekovod 200 kV - postojeće	IS-3-2-1003	Dalekovod 220 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Nadzemni dalekovod 10 (20) kV - postojeće	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	- linija
Nadzemni dalekovod 10 (20) kV - planirano	IS-3-2-3008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano	- linija
Kabelski dalekovod 10 (20) kV - postojeće	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	- linija Transformacija u skladu s Pravilnikom (kabelski dalekovod 10(20) kV ima isti kod teme kao

			i nadzemni dalekovod 10(20) kV)
Kabelski dalekovod 10 (20) kV - planirano	IS-3-2-3008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano	- linija Transformacija u skladu s Pravilnikom (kabelski dalekovod 10(20) kV ima isti kod teme kao i nadzemni dalekovod 10(20) kV)
Karta 2.B Vodnogospodarski sustav	**Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda**		
Vodotok	-	-	Transformira se na kartografski prikaz 1.1.
Ostali glavni vodoopskrbni cjevovod	IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	linija; ucrtava se tim kodom radi prijelaza općinske granice“; Dodati će se u atributnu tablicu „Ostali važniji vodoopskrbni cjevovod“
	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Ostali glavni vodoopskrbni cjevovod - planirano	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Vodocrpilište/ Vodozahavt	IS-4-1-3201	VV-Vodna građevina za vodoopskrbu	
Karta 2.B Vodnogospodarski sustav	**Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-2 Otpadne i oborinske vode**		
Uređaj za pročišćavanje - planirano	IS-4-2-2102	ZV; Vodna građevina za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja - planirano	Ne postoji kod, prema Pravilniku- transformira u se u „Vodna građevina za javnu odvodnju - dodaje se vlastita oznaka u

			atributnu tablicu (Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda); Poligon
Glavni kolektor	IS-4-2-2001	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija; dodati će se opis u atributnu tablicu „kolektor“
Ispust	IS-4-2-2101	ZV; Vodna građevina za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja	Ne postoji kod, prema Pravilniku-transformira u se u „Vodna građevina za javnu odvodnju - dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu (Ispust otpadnih voda); Poligon
Karta 2.B Vodnogospodarski sustav	**Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda**		
Nasip	IS-4-3-1201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	linija ; Dodati će se u atributnu tablicu „Nasip“
Osnovna kanalska mreža	IS-4-3-2201	Regulacijske i zaštitne vodne građevine područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	linija ; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda; dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu;
Detaljna kanalska mreža	IS-4-3-3201	Regulacijske i zaštitne vodne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima	Dodatno se ucrtava u PPUO; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod IS-4-3-3201; -dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu; linija ; Ucrtava se radi

			usklađenja s PP BPŽ
Vodotok	IS-4-3-1201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Ne postoji kod (prema Pravilniku) stoga se transformira u najbliži kod (IS-4-3-1201); - dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu; Poligon
Vodozaštitno područje-IIIA zona zaštite			Ucrtava se na kartografski prikaz 3.2.2. Vode i more
Karta 3.A Uvjeti korištenja; Područja posebnih uvjera korištenja; Zaštita posebnih vrijednsti i obilježja; Područja posebnih ograničenja u korištenju	**Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti ZP-1-2 Kulturna baština**		
Arheološki pojedinačni lokalitet	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	- poligon
Sakralna građevina			
Spomen ploča			
Etnološka građevina			
Karta 3.A Uvjeti korištenja; Područja posebnih uvjera korištenja; Zaštita posebnih vrijednsti i obilježja; Područja posebnih ograničenja u korištenju	**Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti ZP-1-3 Krajobraz**		
Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz	ZP-1-3-3001	Krajobraz	- poligon
Karta 3.A Uvjeti korištenja; Područja posebnih uvjera korištenja; Zaštita posebnih vrijednsti i obilježja; Područja posebnih ograničenja u korištenju	**Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja ZP-2-2 Vode i more**		
Poplavno područje	ZP-2-2-2005	Područje opasnosti od poplava	- poligon
Poplavno područje utvrđeno u PPŽ koje je u međuvremenu zaštićeno od poplava	ZP-2-2-2005	Područje opasnosti od poplava	Poligon; Dodaje se u atributnu tablicu „Poplavno područje utvrđeno u PP

			BPŽ koje je u međuvremenu zaštićeno od poplava"
Vodozaštitno područje, III zona zaštite	ZP-2-2-2003	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	Ucrtava se radi usklađenja s PP BPŽ gdje je prikazana ZPZ. Umjesto zone preventivne zaštite ovdje se ucrtava granica III zone utvrđena u međuvremenu donesenom Odlukom.;Poligon; dodaje se u atributnu tablicu „III zona zaštite“
Vodozaštitno područje-IIIA zona zaštite	ZP-2-2-2003	[III] Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	Poligon; dodaje se u atributnu tablicu „IIIA zona zaštite“
Vodozaštitno područje-IIIB zona zaštite	ZP-2-2-2003	[III] Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	Poligon; dodaje se u atributnu tablicu „IIIA zona zaštite“
Vodotok (II, III kategorije)			Ne postoji kod, prema Pravilniku
Tekstualna napomena: Cijela Općina Šamac nalazi se u vodonosnom području	ZP-2-2-2002	Vodonosno područje	- poligon
Karta 3.A Uvjeti korištenja; Područja posebnih uvjera korištenja; Zaštita posebnih vrijednsti i obilježja; Područja posebnih ograničenja u korištenju	**Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja** **ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja**		
Zona ograničene gradnje	ZP-2-3-1001	Zaštitna i sigurnosna zona građevina obrane ili područje vojnih vježbi na moru	- poligon
Karta 3.A Uvjeti korištenja; Područja posebnih uvjera korištenja; Zaštita posebnih vrijednsti i obilježja; Područja posebnih ograničenja u korištenju	**Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja** **ZP-2-1 Tlo**		
Seizmotektonski aktivno područje			Sukladno pravilniku

			rasjedi se ne ucrtavaju (nije predviđeno za transformaciju)
Cijelo područje Općine nalazi se u području VII. stupnja MCS ljestvice intenziteta potresa	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	- poligon
Karta 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	**Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja** **ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja**		
Područje ugroženo bukom	ZP-2-3-3004	Zone mjera zaštite od buke (područja tišine, I., II., III., IV., V.)	- Poligon
Karta 4.A Građevinsko područje naselja Slavonski Šamac, Kruševica	**Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja** **KN-2-1**		
Granica građevinskog područja	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	- poligon
Izgrađeni dio građevinskog područja	KN-2-1-3302	Građevinsko područje naselja – izgrađeno	- poligon
Neizgrađeni dio građevinskog područja	KN-2-1-3303	Građevinsko područje naselja – neizgrađeno	- poligon
Neizgrađeni dio gospodarske zone	KN-2-1-3203	Građevinsko područje naselja – neizgrađeno	- poligon
Ugostiteljsko-turistička namjena – izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Građevinsko područje naselja – izgrađeno	- poligon
Ugostiteljsko-turistička namjena – neizgrađeni dio	KN-2-1-3203	Građevinsko područje naselja – neizgrađeno	- poligon
Reciklažno dvorište građevinskog otpada			Transformira se na kartografski prikaz 1.1.
Vodotok			Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 1.1.
Infrastrukturni koridori državne i nerazvrstane ceste	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	- Poligon; transformacija II. ID. PPUO Slavonski Šamac
Stalni međunarodni cestovni granični prijelaz	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav
Željeznička pruga za	-	-	Ne postoji kod

međunarodni promet			teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav
Nadzemni dalekovod 220 kV	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 3.2.3.
Vodozaštitno područje IIIA zona zaštite	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 3.2.2.
Preventivno zaštićeni arheološki lokalitet „Njivice“	-	-	Nije prikazan zbog usklađivanja s podacima Ministarstva kulture i medija
Cijela područja naselja nalaze se u III B zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 3.2.2.
Tekstualna napomena: Obavezna je izrada UPU-a za naselja Slavonski Šamac i Kruševica	-	-	Ne transformira se. Odredbama za provedbu PPUO Slavonski Šamac nije propisana obveza izrade UPU-a, niti su propisane smjernice za njihovu izradu. Sukladno Pravilniku nije moguće planirati izradu UPU-a za izgrađena područja.
Karta 4.B Građevinsko područje naselja Slavonski Šamac, Kruševica	**Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja** **KN-2-1**		
Granica građevinskog područja	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	- poligon
Izgrađeni dio građevinskog područja	KN-2-1-3302	Građevinsko područje naselja – izgrađeno	- poligon
Neizgrađeni dio građevinskog područja	KN-2-1-3303	Građevinsko područje naselja – neizgrađeno	- poligon

Vodotok			Transformira se na kartografski prikaz 1.1.1.
Zona ograničene gradnje			Transformira se na kartografski prikaz 3.2.3.
Vodozaštitno područje IIIA zona zaštite	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 3.2.2.

Prilog

Zahtjev Hrvatskih voda VGI za mali sliv „Brodska Posavina“ (KLASA: 350-02/25-01/0000483 UR.BROJ; 374-3102-1-26-4 OD 10.11.2026.)

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BRODSKA POSAVINA"
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

1004430456

KLASA: 350-02/25-01/0000483
URBROJ: 374-3102-1-26-4
Slavonski Brod, 10.11.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Zvonimira 63
35220 Slavonski Šamac

PREDMET: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac

- ***Dopuna zahtjev za izradu***, *dostavlja se*

VEZA: Naše očitovanje KLASA: 350-02/25-01/0000483, URBROJ: 374-3102-1-25-3 od 25.11.2025. godine

Poštovani,

Vezano uz postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac te naše prethodno očitovanje od 25.11.2025. godine, dostavljamo dopunu zahtjeva koja se odnosi na planiranje površina namijenjenih za privremeno deponiranje šljunka i pijeska na području Općine Slavonski Šamac a na dijelu javnog vodnog dobra uz rijeku Savu.

Naime, unutar inundacijskog područja rijeke Save, na dijelovima javnog vodnog dobra kojim upravljaju Hrvatske vode, nalaze se površine koje se dugi niz godina koriste za privremeno odlaganje i skladištenje šljunka i pijeska, odnosno za koje Hrvatske vode provode postupke davanja u zakup za navedenu namjenu.

Predmetne površine nalaze se na dijelovima katastarskih čestica 517/1 u k.o. Slavonski Šamac i 929/2 u k.o. Kruševica, koje su u zemljišnim knjigama evidentirane kao javno vodno dobro u općoj uporabi, u vlasništvu Republike Hrvatske, kojim upravljaju Hrvatske vode.

Hrvatske vode navedeni prostor daju u zakup za potrebe odlaganja i skladištenja šljunka i pijeska, sukladno propisima kojima se uređuje upravljanje i korištenje javnog vodnog dobra.

Slijedom navedenog, **predlažemo da se u okviru Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac predmetne površine planiraju i odgovarajuće prikažu u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana kao površine namijenjene za privremeno deponiranje šljunka i pijeska (deponije šljunka i pijeska).**

Za navedenu namjenu predlažemo sljedeće lokacije:

Lokacija	Površina (m^2)
21-3102-29	17.433
21-3102-31	17.944
21-3102-50	4.000
21-3102-54	10.800
21-3102-56	3.000
21-3102-57	3.000
Ukupno:	**56.177**

Predložena namjena predstavlja nastavak dugogodišnjeg načina korištenja predmetnog prostora, a njezinim uvrštavanjem u Prostorni plan omogućilo bi se odgovarajuće prostornoplansko definiranje navedenih površina i njihovo daljnje korištenje u skladu s propisima iz područja vodnog gospodarstva, zaštite prirode i zaštite od poplava.

Radi preciznog određivanja obuhvata predloženih lokacija, uz ovaj dopis dostavljamo preglednu kartu s označenim površinama, dok ćemo prostorne podatke o njihovim granicama u digitalnom SHP formatu dostaviti zasebno putem elektroničke pošte.

Molimo da se ovaj zahtjev razmotri u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac te proslijedi stručnom izrađivaču Plana radi odgovarajućeg uvrštavanja predloženih površina u plansku dokumentaciju.

S poštovanjem,

VODITELJ
VGI-a za mali sliv „Brodska Posavina" :

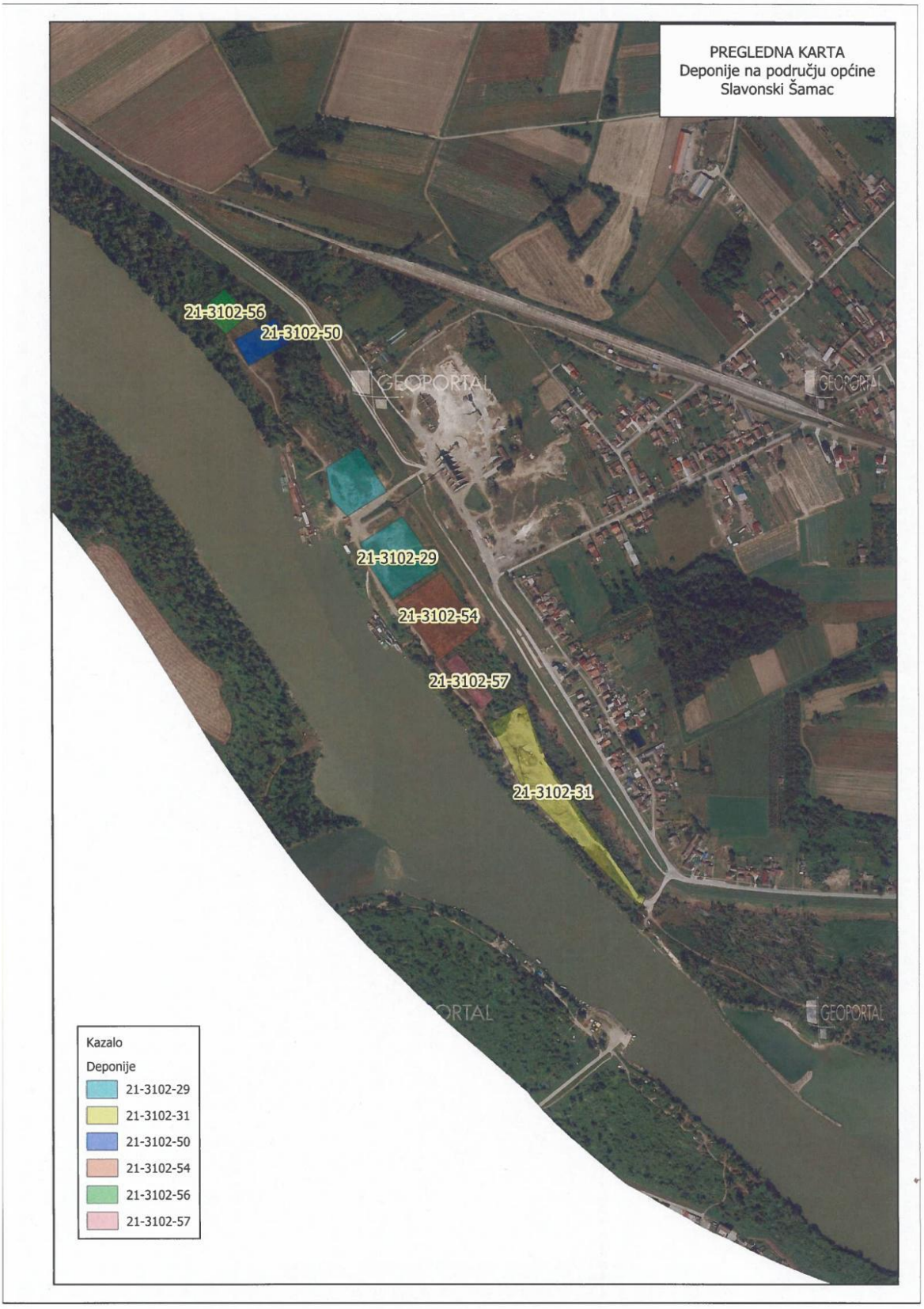
Matija Miletić, mag.ing.aedif

Prilozi:

1. *Pregledna karta deponija na području Općine Slavonski Šamac*
2. *Zemljišnoknjižni izvadak za k.č. 517/1 k.o. Slavonski Šamac*
3. *Zemljišnoknjižni izvadak za k.č. 929/2 k.o. Kruševica*
4. *SHP file lokacija deponija (putem e-maila: opcina-sl.samac@sb.t-com.hr)*

Dostaviti:

1. *Naslovu*
2. *Služba 374-21-1, putem e-maila: hrvoje.piha@voda.hr*
3. *Pismohrana - ovdje*


PREGLEDNA KARTA
Deponije na području općine
Slavonski Šamac
21-3102-56
21-3102-50
21-3102-29
21-3102-54
21-3102-57
21-3102-31
GEOPORTAL
Kazalo
Deponije
21-3102-29
21-3102-31
21-3102-50
21-3102-54
21-3102-56
21-3102-57

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 10.11.2026. 11:58

Katastarska općina: 328430, KRUŠEVICA **Broj ZK uloška: 2650**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	929/2	8	**MLAĐE**	**21315**	
			ŠLJUNČARA	21315	
		UKUPNO:		**21315**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI **REPUBLIKA HRVATSKA - upravlja HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001**		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 03.05.2023.g. pod brojem Z-7245/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5512/2014 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-5512/14. Temeljem prijedloga RH OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO u Sl. Brodu, Građansko-upravni odjel, od 16. srpnja 2014. br. Iph-DO-268/14-1. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina založnim pravom uz naznaku posljedice ništetnosti pravnog posla.		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 03.05.2023.g. pod brojem Z-7245/2023 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU JAVNOG VODNOG DOBRA, OV-2784/2023, OV-3004/2023 12.04.2023, PREGLEDNA KARTA 12.04.2023, PUNOMOĆ OV-16982/2022 14.12.2022, na rok od 5 godina za korist: **FELIKS REGULACIJA D.O.O., OIB: 11247301096, LUČKA ULICA 8, 35000 SLAVONSKI BROD**		ZAKUP

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade) **10.11.2026. 12:11:29** Stranica: 1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 10.11.2026. 11:28

Katastarska općina: 328863, SLAVONSKI ŠAMAC **Broj ZK uloška: 1720**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**517/1**	**1**	**SELO**	**221418**	
			ŠLJUNČARA	221418	
		UKUPNO:		**221418**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI **REPUBLIKA HRVATSKA - upravlja HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 220**		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 03.05.2023.g. pod brojem Z-7245/2023 Prvenstveni red upisa: Z-3753/2015 ZABILJEŽBA, POTVRDA HRVATSKIH VODA KL. 325-10/15-08/0000676 (PRESLIKA) 26.03.2015, PRIJEDLOG RH ODO U SLAV. BRODU, GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL BR. IP-DO-171/15 23.04.2015, čl. 13. Zakona o vodama, zabrana otuđenja i opterećenja založnim pravom uz posljedicu ništetnosti pravnih poslova.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 03.05.2023.g. pod brojem Z-7245/2023 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU JAVNOG VODNOG DOBRA, OV-2784/2023, OV-3004/2023 12.04.2023, PREGLEDNA KARTA 12.04.2023, PUNOMOĆ OV-16982/2022 14.12.2022, na rok od 5 godina za korist: **FELIKS REGULACIJA D.O.O., OIB: 11247301096, LUČKA ULICA 8, 35000 SLAVONSKI BROD**		ZAKUP

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade) **10.11.2026. 11:28:58** Stranica: 1

3.2. Analiza namjena i odredbi za provedbu po Pravilniku uz moguće manje prilagodbe

Površine planirane za gospodarsku i ugostiteljsko-turističku namjenu u istočnom dijelu građevinskog područja naselja Kruševica transformirane su u Proizvodnu namjenu (I1) i Ugostiteljsko-turističku namjenu (u građevinskom području naselja) (T1) sukladno namjenama propisanim u Planu te je izvršena manja korekcija granica između namjena. Sukladno tome je za Proizvodnu namjenu (I1) planirano Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN proizvodne namjene 2).

3.3. Razgraničenje građevina po značaju sukladno Pravilniku (državni, županijski, lokalni)

Građevine su razgraničene po značaju.

3.4. Provjera usklađenosti s Planovima višeg reda iz čl. 3. st. 2

Plan je usklađen s Prostornim planom Brodsko-posavske županije ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20, 33/23 i 01/24).

Građevinska područja naselja

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 2.

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	Slavonski Šamac	132,3	70,56	61,76	-
2.	Kruševica	168,71	108,93	59,78	-
UKUPNO:		301,03	179,49	121,54	-

Izvor: ZPPO

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 3.

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	Kruševica - Dubočica	13,78	9,55	4,23	-
UKUPNO:		13,78	9,55	4,23	-

Izvor: ZPPO

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 4.

Redni broj	Naziv	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
1.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene 1	6,93	6,93	-	-
2.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene 2	27,41	-	27,41	-
UKUPNO:		34,34	6,93	27,41	-

Izvor: ZPPO

<u>Cestovni promet</u>

Uz postojeće ceste državnog i područnog (regionalnog) značaja, ucrtani su zaštitni koridori na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet sukladno posebnim propisima. Ne postoji informacija o točnoj liniji zemljišnog pojasa ceste od koje se odmjerava širina zaštitnog pojasa, zaštitni pojas ceste ucrtat će se temeljem osi ceste. Širina zaštitnog pojasa ucrtat će se na način da se procjeni prosječna širina zemljišnog pojasa ceste i pola tog iznosa doda

širini zaštitnog pojasa koji je definiran Zakonom. Za državne ceste utvrđena je prosječna širina zemljišnog pojasa ceste od 30,0 m, za županijske ceste 25,0 m, a za lokalne ceste 20,0 m. S obzirom da je to orijentacijski podatak, u Izmjene Plana, dodat će se pripadajuća Odredba za provedbu.

Sukladno Prostornom planu Brodsko-posavske županije (PP BPŽ), u Izmjenama i dopunama Plana pokazatelj za granični cestovni prijelaz „Dubočica“ nije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Cestovni promet na području Općine Slavonski Šamac, usklađen je s Prostornim planom Brodsko - posavske županije.

Željeznički promet

Uz postojeću željezničku prugu, ucrtan je zaštitni pružni pojas sukladno posebnim propisima i iznosi 100 m mjereno od osi željezničke pruge.

Stalni međunarodni željeznički granični prijelaz „Slavonski Šamac” smješten je unutar površine infrastrukture (IS2), prikazane na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora, dok je na kartografskom prikazu 2.1.2. Željeznički promet detaljnije prikazan oznakom IS-1-2-1101. sukladno Pravilniku o prostornim planovima (Narodne Novine broj 152/23).

Željeznički promet na ostalom području Općine Slavonski Šamac, usklađen je s Prostornim planom Brodsko - posavske županije.

Komunikacijski sustav

Komunikacijski sustav na području Općine Slavonski Šamac, usklađen je s Prostornim planom Brodsko - posavske županije.

Obnovljivi izvori energije

U VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-Posavske županije korigirane su odredbe za provedbu iz oblasti korištenja i gradnje građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora, a što je za posljedicu imalo korekciju teksta postojećeg članka 132.a te dodavanje dva nova članka – 132.b i 132.c.

Vodnogospodarski sustav

Prikazani segmenti Vodno gospodarskog sustava u PPUO na području Općine Slavonski Šamac generalno su u svim segmentima Vodnog gospodarstva osim segmenta melioracijske odvodnje usklađeni su s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

Stoga se dodaje/ucrtava kanalska mreža detaljne melioracijske odvodnje prema podacima Javno-pravnog tijela, a položaj vodotoka korigira sukladno istima i podlozi crtanja te dodaje vlastita oznaka budući ne postoji kod u Pravilniku.

Na kartografskom prikazu 3.2.1. Uređenje zemljišta/hidromelioracije PP BPŽ prikazana je tema Pogodnost navodnjavanja – postojeća i Pogodnost navodnjavanja – buduća koje bi se radi usklađivanja PPUO Slavonski Šamac s planom višeg reda trebale ucrtati u PPUO no budući u Pravilniku ne postoji kod teme one se ne prikazuju.

Također se vodovi sustava vodoopskrbe i sustava odvodnje ucrtavaju temeljem katastra vodova, a u dijelovima gdje tih podataka nema ucrtavaju se sukladno PPUO uz prilagođavanje podlozi.

Na kartografski prikaz 3.2.2. ucrtava se novoutvrđena granica III zone sanitarne zaštite izvorišta Regionalnog vodocrpilišta Istočne Slavonije u Sikirevcima umjesto zone preventivne zaštite.

3.5. Prilagodba, korekcija GP sukladno novim katastarskim podlogama

Granice građevinskih područja korigirane su sukladno novim katastarskim podlogama.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kruševica – Dubočica povećan je za dio kč.br. 1856 k.o. Babina Greda. Ne radi se o stvarnom povećanju građevinskog područja već o usklađenju sa službenim podatcima DGU o administrativnoj granici JLS.
U važećem Planu granica obuhvata Plana odnosno administrativna granica Općine Slavonski Šamac nije obuhvaćala ovu površinu. Površina se nalazila na području Općine Babina Greda te je PPUO Babina Greda na ovoj čestici definirao Građevinsko područje naselja. S obzirom na izmjene administrativnih granica JLS ovim izmjenama i dopunama, a da je PPUO-om bilo planirano građevinsko područje, ovim izmjenama i dopunama je ono pripojeno Izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Kruševica – Dubočica.

3.6. Eventualno otklanjanje tehničkih grešaka i neusklađenosti u kartografskim prilozima

Eventualno otklanjanje tehničkih grešaka i neusklađenosti u kartografskim prilozima riješeno je transformacijom grafičkih prikaza.

3.7. Manje korkecije GP sukladno zahtjevima pravnih i fizičkih osoba

Nije bilo ovakvih korekcija.

4. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Tablica broj 5.

Primarna namjena	Površina (ha)	%
(PNo) Posebna namjena državnog značaja - ostalo	2.36	0.11
(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	283.35	12.61
(I1) Proizvodna namjena	44.52	1.98
(T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	8.27	0.37
(Gr) Groblje	1.86	0.08
(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	6.14	0.27
(IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	12.36	0.55
(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	0.51	0.02
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	571.64	25.44
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	12.34	0.55
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	215.56	9.59
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	577.36	25.69
Ostalo zemljište	337.74	15.03
(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	173.41	7.72
Ukupno	2247.44	100.00