

Zavod za prostorno planiranje
d.d.

Osijek, Vjenac Paje Kolarića 5a

PREDsjEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU NADLEŽNOG TIJELA

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE SLAVONSKI ŠAMAC
PROČIŠĆENI TEKST
"Službeni vjesnik" Brodsko – posavske županije broj
16/23**

Osijek, srpanj 2023.

Nositelj izrade plana:	BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vjenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SLAVONSKI ŠAMAC PROČIŠĆENI TEKST "Službeni vjesnik" Brodsko – posavske županije broj 16/23
Odgovorna osoba Zavoda:	Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat dipl.ing.arh. Tomislav Fiala, građ.tehn.
Datum izrade:	srpanj, 2023. godine

S A D R Ž A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj

III. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

1. UVOD

1

2. PROČIŠĆENI TEKST

2



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia

1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnjenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih glavnih i detaljnih projekata i

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 1 od 4



09-03-2022
[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvodački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cubec.
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 16 STJEPAN STAKOR,
- 8 - član nadzornog odbora
- 15 VLADO SUDAR,
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 KRUNOSLAV LIPIĆ,
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa duštvo pojedinačno i neograničeno
- 14 - imenovan odlukom udruštva s danom 01.10.2020.g.



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 SANDRA HORVAT,
17 - prokurist
17 - zastupa samostalno
17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva
16.12.2021.g.

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOŠI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vodenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 3 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 06.08.21 2020 01.01.20 - 31.12.20 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis

U Osijeku, 09. ožujka 2022.

JVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISAKA IZVADAKA
IZVADAK B3-1641022 -2

TRGOVACKI SUD U OSIJEKU

Daniel

09-03-2022

UPRAVA SUDSKOG,

2004_2022-03-09_10:46:31

St. Xaviers REGISTRATION FORM



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vjenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vjenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrázloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vjenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203

- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništена.

UPUTA O PRAVNU LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom судu predaje neposredno u pisanim obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vjenac Paje Kolarića 5a
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing. arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing. arh. pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing. arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista **SANDRI HORVAT**, dipl.ing. arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing. arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klase: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arch., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obvezu sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje rješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing. arch.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT
2. U Zbirku isprava Komore

1. UVOD

Sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), po donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac ("Službeni vjesnik" Brodsko – posavske županije – broj 14/23) izrađen je Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac.

Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac sadrži tekst koji je objavljen u "Službenom vjesniku" Brodsko – posavske županije, broj 5/07, 22/15 i 14/23.

Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac objavljen je u "Službenom vjesniku" Brodsko – posavske županije broj 16/23.

2. PROČIŠĆENI TEKST

Na temelju ovlaštenja iz članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 54. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac ("Službeni vjesnik" Brodsko – posavske županije – broj 14/23) i članka 27. Statuta Općine Slavonski Šamac („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 10/21) Općinsko vijeće Općine Slavonski Šamac objavljuje pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac – Odredbe za provedbu.

Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac sadrži tekst koji je objavljen u "Službenom vjesniku" Brodsko – posavske županije – broj 5/07, 22/15 i 14/23.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SLAVONSKI ŠAMAC

(Pročišćeni tekst – odredbe za provedbu)

II ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
 - građevinska područja naselja: Slavonski Šamac i Kruševica
2. Površine za razvoj i uređenje van naselja
 - a) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - eksploatacijsko polje šljunka i pjeska iz korita rijeke Save
 - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
 - vrijedno obradivo tlo (P2),
 - ostala obradiva tla (P3).
 - c) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma (Š1),
 - d) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
 - e) Vodne površine
 - vodotok Sava
 - f) Prometne površine

Članak 5.

Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. i 4B., na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.
- Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke.
- područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuju se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
 - osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala, ili na temelju podataka tijela državne uprave nadležnog za katastarske poslove,
 - šume gospodarske namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,
 - prirodni vodni tokovi Save određen je obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu,
 - prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke,
 - reciklažno dvorište građevnog otpada nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene

Članak 6.

Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.C.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjuju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkciranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orientacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za planiranu zaobilaznicu Kruševica-Slavonski Šamac 50,0 m,
 - lokalne plinovode 20,0 m.

Širina koridora iz stavka 2. ovoga članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovoga članka ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja br. 4.A. Kruševica i Slavonski Šamac.

(5) Na kartografskom prikazu 1.A Pošta i elektroničke komunikacije označena je aktivna lokacija samostojećeg antenskog stupa i područje moguće gradnje elektroničkih komunikacija radijusa R=1500 m.

Članak 7.

Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 8.

U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- područje vrijednog krajobraza,
- zaštićena kulturna dobra,
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
- istražni prostor ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
- vodonosno područje,
- vodozaštitno područje crpilišta Kruševica,
- poplavno područje,
- inundacijski pojas,
- koridori za planirane infrastrukturne građevine,
- šumsko zemljište u građevinskom području,
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane.

Područja posebnih ograničenja prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A "Uvjeti korištenja".

Poplavno područje utvrđeno Prostornim planom Brodsko-posavske županije (u dalnjem tekstu: PPŽ) naznačeno je kao branjeno područje s obzirom da je u međuvremenu zaštićeno od poplava.

Članak 9.

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- područje vrijednog krajobraza prema kartografskom prikazu br. 3.A.
- područje ekološke mreže sukladno podacima nadležnog javnopravnog tijela
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- istražni prostor ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe obuhvaća cjelokupni prostor Općine, izuzev zona izuzeća ili zona ograničenja iz članka 81.b. ovog Plana i prostornog plana više razine (PP BPŽ),
- eksploatacijsko polje šljunka i pijeska na temelju koncesije Hrvatskih voda,
- vodonosno područje na temelju podataka nadležne pravne osobe,
- vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o sanitarnim zonama crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,
- granicu poplavnog područja i inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo,
- šume i šumsko zemljište u građevinskom području na temelju podataka o kulturni, tijela državne uprave nadležnog za katastarske poslove,
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane utvrđuje nadležno tijelo obrane.

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

Članak 10.

Uvjjeti korištenja zaštićenih kulturnih dobara, područja ekološke mreže, vodozaštitnog područja crpilišta, poplavnog područja i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

Na području vrijednog prirodnog krajobraza primjenjuju se uvjeti iz članka 155. ove Odluke.

Zabranjuje se promjena namjene šuma i šumskog zemljišta u građevinskom području, osim za gradnju sportsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina.

Članak 11.

U zonama sanitarne zaštite izvorišta uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta.

Članak 12.

(1) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela.

(2) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.

(3) Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovoga članka.

(4) Ograničenja iz stavka 2. ovoga članka ne odnose se na područja moguće gradnje elektroničkih komunikacija.

Članak 13.

U zoni ograničene izgradnje oko građevine obrane ograničava se korištenje prostora na sljedeći način:

Za izgradnju objekata ili izvođenje radova potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a. Zona ograničene izgradnje prikazana je na kartografskim prikazima 3.A. i 4.B.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 14.

Na području općine Slavonski Šamac izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

- a) Prometne građevine
 - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - korekcija trase državne ceste D7 (zaobilaznica Kruševica i Slavonski Šamac),
 - stalni međunarodni cestovni granični prijelazi Slavonski Šamac i Dubočevica.

- Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosjeka
 - željeznička pruga za međunarodni promet M303
 - stalni međunarodni željeznički granični prijelaz I kategorije Slavonski Šamac.
- Riječne građevine
 - plovni put na rijeci Savi
- b) Energetske građevine
 - Elektroenergetske građevine

Postojeće:

 - DV 220 kV Đakovo-Tuzla, dionica: državna granica s BiH,
 - DV 220 kV Đakovo-Gradačac, dionica: državna granica s BiH.
- c) Vodne građevine
 - Regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - Regulacijske građevine u ili uz korito Save
 - Građevine za korištenje voda
 - plovni put na rijeci Savi
 - Građevine za zaštitu voda
 - nasipi za zaštitu od štetnog djelovanja voda
- d) Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Članak 15.

Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

- a) Prometne građevine
 - Riječne građevine
 - luka-pristanište Slavonski Šamac
 - Poštanske građevine
 - poštanski ured u Slavonskom Šamcu
 - Telekomunikacijske građevine
 - magistralni telekomunikacijski kabeli,
 - UPS Slavonski Šamac,
 - bazne postaje (GSM),
 - bazne postaje UMTS i sustava sljedećih generacija.
- b) Energetske građevine
 - Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
 - plinovod Sikirevci-Slavonski Šamac
 - Građevine eksploatacije mineralnih sirovina
 - eksploatacijsko polje šljunka i pjeska iz korita rijeke Save

- c) Vodne građevine
 - Građevine za korištenje voda
 - vodoopskrbni sustav

Članak 16.

Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno članku 6. i 7. ove Odluke,
- za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe predviđa za cijelokupni prostor Općine Slavonski Šamac izuzev zona izuzeća ili zona ograničenja iz članka 81.b. ovog Plana i prostornog plana više razine (PP BPŽ).

Članak 17.

Na kartografskim prikazima 2.A. do 2.C., sve građevine iz članka 14. i 15. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su ovim Planom planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članku 6. i 7. ove Odluke.

Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.A., mogu se graditi i druge, sukladno odredbama ove Odluke.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 18.

Prostornim planom su utvrđena građevinska područja naselja Kruševica, Kruševica-Dubočica i Slavonski Šamac.

Članak 19.

Građevinsko područje naselja je područje namijenjeno izgradnji naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela.

Članak 20.

Unutar građevinskih područja naselja mogu se planirati:

- a) površine za gradnju kao:
 - površine za stanovanje,
 - površine mješovite namjene,
 - površine za građevine javne i društvene namjene,
 - površine za građevine ugostiteljske i turističke namjene,
 - površine za rad kao gospodarske zone pretežito poslovne ili proizvodne namjene,
 - površine športsko-rekreacijske namjene.
- b) prometne površine kao:
 - koridori (trase) za cestovni promet,
 - površine za promet u mirovanju (parkirališta),
 - ostale prometne površine (pješački putovi i zone).

c) neizgrađene površine kao:

- uređene javne zelene površine (športski tereni, uređeno i zaštitno zelenilo, parkovi i sl.),
- dvorišta, vrtovi, voćnjaci, oranice,
- groblja.

2.2.1. Niska stambena izgradnja

Članak 21.

Građevinska područja naselja obuhvaćaju većim dijelom područja niske stambene izgradnje u okviru kojih, ovim Planom, nisu definirane lokacije ostalih sadržaja.

Članak 22.

Unutar građevinskog područja se ne mogu graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 23.

Građevnom česticom smatra se zemljište koje ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu, širine najmanje 3,0 m, te površinu i oblik koji omogućuje izgradnju i korištenje te čestice.

Članak 24.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina, obiteljska po posebnom Zakonu, te uz nju ili odvojeno od nje na istoj čestici manja poslovna i društvenih djelatnosti, pomoćna i poljoprivredno-gospodarska građevina.

Članak 25.

Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:

a) Kod izgradnje građevina na slobodnostojeći način:

- minimalna je širina čestice 12,0 m, a minimalna dubina 20,0 m,
- maksimalna izgrađenost građevine čestice je 40%.

b) Kod izgradnje građevina na poluugrađen način (dvojne):

- minimalna je širina čestice 10,0 m, minimalna dubina 22,0 m,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice je 50%.

c) Kod izgradnje ugrađenih građevina

- minimalna je širina čestice 7,0 m, a minimalna dubina 26,0 m,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice je 60%.

Članak 26.

Odredbe iz članka 25. ove Odluke ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene građevine koja se interpolira u postojeću građevinsku strukturu.

Članak 27.

Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način, da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za minimalno 50 cm (ukoliko građevina ima gorivu krovnu konstrukciju).

Članak 28.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način moraju sa susjednom legalno eventualno izgrađenom građevinom na koju će biti prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako imaju otvore, odnosno 1,0 m ako nemaju otvore.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice.

Građevine koje se izgrađuju kao ugrađene moraju se dvjema svojim stranama prislanjati na granice susjednih građevnih čestica.

Članak 29.

Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

Otvori fiksno ustakljeni staklenom opekom ili kopilitom, te pojedinačni (jedan u prostoriji) ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm paralelni s dvorišnom međom građevine čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 1,0 m ili više od te međe.

Članak 30.

Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački i kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

Članak 31.

Briše se.

Članak 32.

Etažna visina građevine niske stambene izgradnje ne može biti veća od Pod+P+2+Ptk.

Članak 33.

Potkrovje se može graditi ili rekonstruirati sa visinom nadozida max. 1,5 m iznad prizemlja odnosno iznad prvog kata max. 90,0 cm.

Članak 34.

Podrumom se smatra etaža kod koje kota gornjeg ruba njene stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu izravno uz građevinu.

Članak 35.

Krovišta se u pravilu izvode kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

Članak 36.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali trebaju biti uskladjeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 37.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako, da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 38.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati važeće standarde i uvjete uređenja prostora.

Članak 39.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža, prema posebnom propisu.

Članak 40.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl., u funkciji stambenog prostora.

Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, bočno i iza kuće.

Izgradnja garaža može se dozvoliti na regulacijskoj liniji u slučaju da ne postoji mogućnost njene izgradnje u dubini, pod uvjetom da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

Članak 41.

Na području, na kojem nije izgrađen javni odvodni sustav, obvezna je izgradnja nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda.

Nepropusna sabirna jama iz stavka 1. ovoga članka mora biti udaljena od međe susjedne čestice najmanje 3,0 m.

2.2.2. Višestambena izgradnja

Članak 42.

Pod višestambenom građevinom podrazumijeva se građevina kod koje se na jedan vanjski ulaz ili na jedno stubište vežu više stambenih jedinica.

Članak 43.

Višestambena građevina se može graditi na zasebnoj građevnoj čestici.

Članak 44.

Etažna visina ovih građevina ne može biti veća od Pod+P+2+Pot.

Članak 45.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 60%.

Članak 45.a.

Iznimno od članka 44. i 45., etažna visina višestambenih građevina može biti Pod+P+3+Pot uz maksimalnu izgrađenost građevne čestice od 30%.

Članak 46.

Na građevnoj čestici višestambene izgradnje dozvoljena je izgradnja i pomoćnih građevina (spremiste goriva, garaža i dr.).

Članak 47.

Na udaljenosti do 50,0 m od višestambenih građevina potrebno je osigurati broj parkirališta prema članku 103. ove Odluke.

2.2.3. Komunalne građevine

Članak 48.

Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo.

Članak 49.

U ovome Planu sva se postojeća groblja u građevinskom području naselja zadržavaju na postojećim katastarskim česticama.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.

Članak 50.

Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je na udaljenosti do 100,0 m obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 103. ove Odluke.

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu Po+p+1+Pk,max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0 , a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Članak 51.

Briše se

2.2.4. Građevine koje se grade na javnim površinama

Članak 52.

Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrelnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaje roba na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

Članak 53.

Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.2.5. Uvjeti uređenja naselja

Članak 54.

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

Članak 55.

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede.

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

Članak 56.

Postojeći široki zeleni pojas u naselju Kruševica u ulici Lj. Gaja, mora se zadržati i u njemu nije dozvoljena gradnja građevina stambene, gospodarske, javne i društvene namjene, te zatvorenih športskih i rekreacijskih građevina.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 57.

U okviru prostornog razmještaja građevina gospodarskih djelatnosti ovim Planom se utvrđuju uvjeti za njihov smještaj.

Članak 58.

Građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti se smještaju u naselja, gospodarsku zonu i izvan građevinskog područja.

3.1. U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA

Članak 59.

(1) U naselja se smještaju poljoprivredno-gospodarske građevine i manje poslovne građevine u okviru čestice stambene izgradnje, a manje poslovne i na zasebnim česticama, te veće u posebne gospodarske zone u okviru naselja.

(2) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi i građevine i postrojenja za istraživanje geotermalnih voda u energetske svrhe izuzev zona izuzeća ili zona ograničenja iz članka 81.b. ovog Plana i prostornog plana više razine (PP BPŽ).

Članak 60.

Poljoprivredno-gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sjenici i sl.,
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci i sl.

Poljoprivredno-gospodarske građevine s izvorom zagađenja mogu se graditi u naseljima do kapaciteta 50 uvjetnih grla.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent
- krava, steona junica	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2 god.	0,70
- junad 6-12 mjeseci	0,50
- telad	0,25
- krmača+prasad	0,30
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebadi	0,75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
- janjad i jarad	0,05
- konzumna perad	0,002
- rasplodne nesilice	0,0033

Članak 61.

Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih iz stavka 2. ovoga članka, primjenjivat će se ta Odluka.

Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m)+30,0 m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m)+30,0 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije.

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

Članak 62.

Minimalna udaljenost poljoprivredno-gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) od građevina društvenih djelatnosti iznosi 50,0 m.

Članak 63.

Minimalna udaljenost poljoprivredno-gospodarske građevine za smještaj poljoprivredne mehanizacije i proizvoda od dvorišnih međa građevne čestice iznosi 1,0 m, a od regulacijske linije najmanje 15,0 m.

Članak 64.

Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- Za čiste i tihe djelatnosti:
 - a) trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala,
 - b) uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografска, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
 - c) ugostiteljstvo osim tipova noćni bar, noćni klub, disco bar i disco klub,
 - d) liječničke ordinacije i ljekarne,
 - e) poljoprivredne ljekarne,
 - f) finansijske ustanove,
 - g) uredi.
- Za bučne djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine:
 - a) sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
 - b) sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
 - c) pravonice vozila,
 - d) ugostiteljstvo tipova noćni bar, noćni klub, disco klub i disco bar.

Članak 65.

Za tihe i čiste djelatnosti može se namijeniti i dio stambene građevine.

Članak 66.

Manje poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti mogu se naslanjati na stambenu građevinu uz uvjet da s njom čine arhitektonsku cjelinu.

Članak 67.

Građevine bučnih djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od regulacijske linije, te 10,0 m od svih dvorišnih susjednih međa građevne čestice. Iznimno, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz suglasnost susjeda (vlasnika nekretnine) čija je to međa.

Članak 68.

Kriterij za utvrđivanje bučnih djelatnosti je razina buke prema posebnim propisima 55 dBA danju i 45 dBA noću u stambenim zonama.

Članak 69.

Visina poljoprivredno-gospodarskih i manjih poslovnih građevina ne može biti veća od prizemlja, izuzetno kod poslovnih i do Pod+P+1, ako to namjena i tehnološki proces zahtijeva.

Članak 70.

Za poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu građevine stambene namjene, vrijede uvjeti za nisku stambenu izgradnju, a maksimalna etažna visina iznosi Pod+P+2+Pot.

Članak 71.

U gospodarskim zonama u okviru naselja mogu se graditi građevine i sadržaji:

- industrije i drugih proizvodnih djelatnosti,
- servisnih i uslužnih djelatnosti,
- skladišta,
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju instalirane snage do uključivo 3 MW:
 - postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana),
 - postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,
 - postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije,
 - elektrane na tekuća biogoriva,
 - geotermalne elektrane,
- benzinske postaje,
- prodajnog prostora (prodajni saloni, robne kuće, diskonti i slični sadržaji),
- uredskih i drugih poslovnih prostora,
- ugostiteljstva,
- komunalnih građevina i uređaja,
- stambene namjene za potrebe tvrtki (domari, zaštitarska služba i sl.),
- drugih sadržaja koji upotpunjaju sadržaj gospodarskih zona.

Sadržaji iz alineje 1., 2. i 3. stavka ovoga članka u pravilu zahtijevaju veće površine kao i dopremanje i otpremanje većih količina sirovina i roba.

(3) Unutar gospodarke zone na sjevernom kraku građevinskog područja naselja Slavonski Šamac, uz građevine i sadržaje navedene u stavku 1. ovoga članka, moguća je gradnja kamionskog terminala, hotela i sl.

(4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti na području iz stavka 1. ovoga članka iznosi 60%.

(5) Maksimalna etažna visina na području iz stavka 1. ovoga članka iznosi Pod + P+3+Pot.

Članak 71.a.

(1) Na području ugostiteljsko – turističke unutar građevinskog područja naselja Kruševivca, prikazane na kartografskom prikazu 4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: Slavonski Šamac, Kruševica mogu se graditi građevine i sadržaji:

- ugostiteljstva,
- turizma,
- sporta i rekreativne
- javne i zaštitne zelene površine
- prometne i infrastrukturne površine i građevine neophodne za funkcioniranje zone
- drugi sadržaji koji upotpunjaju sadržaj zone.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti na području iz stavka 1. ovoga članka iznosi 40%. Otvoreni sportski tereni i područja za rekreativnu aktivnost ne uračunavaju se u izgrađene površine u smislu ovoga članka.

(3) Maksimalna etažna visina na području iz stavka 1. ovoga članka iznosi Pod + P+1+Pot.

3.1.A . IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 71.b.

(1) Uz naselje Kruševica utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene.

(2) Za gradnju građevina unutar izdvojenog građevinskog područje izvan naselja gospodarske namjene primjenjuju se stavci 1., 4. i 5. članka 71.

(3) Unutar izdvojenog građevinskog područje izvan naselja gospodarske namjene, uz građevine i sadržaje navedene u stavku 1. članka 71., moguća je gradnja asfaltne baze, betonare, građevina za preradu i proizvodnju betonske galerije, pratećih građevina i sadržaja vezanih za separaciju šljunka i sl., reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta građevnog otpada i sl.

3.2. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 72.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja su:

- građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje,
- objekti i postrojenja za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Članak 73.

Izgradnja građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti moguća je na:

- posjedu primjerene veličine,
- za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Članak 74.

Primjerenim veličinama posjeda se smatraju:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost minimalna veličina 15 ha,
- za uzgoj voća i povrća minimalne veličine 5 ha,
- za uzgoj povrća minimalna veličina 3 ha,
- za uzgoj vinove loze minimalne veličine 4 ha,
- za uzgoj cvijeća minimalne veličine 1 ha.

Iznimno staklenici i plastenici mogu se graditi neovisno o veličini posjeda.

Posjedom iz stavka 1. ovoga članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Slavonski Šamac.

Članak 75.

Građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje su:

- tovilišta stoke (farme): govedarska, svinjogojska, peradarska, krvnaša i sl.,
- skladišta poljoprivrednih proizvoda,
- prateće građevine za osnovnu doradu ili preradu za potrebe poljoprivredne proizvodnje koja se obavlja u okviru gospodarskog kompleksa (klaonice, hladnjaka, mješaonica stočne hrane i sl.),
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa, te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

U dijelu građevina ili kao zasebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa, mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

Pod intenzivnom stočarskom i peradarskom proizvodnjom podrazumijevaju se građevine, odnosno kompleksi kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.

Klaonica kao prateća građevina za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je tovilišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovremeno gradi) građevinu tovilišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu.

Klaonica u smislu prethodnog stavka sastoji se od prostora za klanje, konfekcioniranje mesa i hladnjake s potrebnim pratećim prostorima prema Pravilniku koji isto regulira.

Minimalni kapacitet tovilišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla.

Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi $0,6 \text{ m}^2$ bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta (farme).

Maksimalna površina klaonica za ostalu stoku i perad izračunava se prema kapacitetu tovilišta (farme) i normativa iz sljedeće tablice:

Broj uvjetnih grla	Bruto površina $\text{m}^2/1$ uvjetnom grlu
100-200	0,6
200-500	0,4
500-1000	0,3
više od 1000	0,2

Članak 76.

U dijelu kompleksa sukladno članku 75. ove Odluke mogu se graditi:

- stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe,
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma.

Netto površina stambene građevine i građevine u funkciji seoskog turizma ovisi o neto izgrađenoj površini svih izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina i iznosi:

- max. 200,0 m² ako je površina gospodarskih građevina do 1.000 m²,
- max. 20% od površina gospodarskih građevina ako im površina prelazi 1.000 m².

Stambene građevine, te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, te se mogu graditi na čestici na kojoj su ranije izgrađene (ili se istovremeno grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Članak 77.

Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od građevinskih područja naselja, ovise o njihovoj veličini, odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla" i prikazane su preračunate u sljedećoj tablici:

VRSTA STOKE	MAX. KAPACITET GRAĐEVINE (BROJ GRLA PREMA UDALJENSOTI GRAĐEVINE OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA)		
Minimalna udaljenost od naselja, m	100	300	500
UVJETNA GRLA	do 100	do 300	do 800 i više
Broj grla:			
krava, steona junica	100	300	800 i više
bik	67	200	533
vol	83	250	667
junad 1-2 god.	143	428	1.143
junad 6-12 mjeseci	200	600	1.600
telad	400	1.200	3.200
krmača+prasad	333	1.000	2.667
tovne svinje preko 6 mjeseci	400	1.200	3.200
mlade svinje 2-6 mjeseci	769	2.308	6.154
teški konji	83	250	667
Srednje teški konji	100	300	800
laki konji	125	375	1.000
Ždrebadi	133	400	1.067
ovce, ovnovi, koze i jarnici	1.000	3.000	8.000
janjad i jarad	2.000	6.000	16.000
konzumna perad	50.000	150.000	400.000
rasplodne nesilice	30.303	90.909	242.424

Pod uvjetnim se grлом podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz članka 60. ove Odluke.

Prema koeficijentima pojedinih vrsta mogu se izračunati udaljenosti građevina za smještaj više vrsti stoke.

Članak 78.

Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od cesta ovisi o kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla".

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ceste, m	
	županijske	lokalne
do 100	50	30
>100-300	100	60
>300	150	100

Članak 79.

Gospodarske i uz njih stambene građevine, te građevine u funkciji seoskog turizma koje se grade izvan građevinskog područja, treba graditi prema lokalnoj tradiciji.

U prostornog koncepciji organizacije i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

Članak 80.

Izvan građevinskog područja, u šumama i na šumskom zemljištu, mogu se graditi građevine i sadržaji športa i rekreacije. Za sve građevinske ili bilo koje druge zahvate u šumama u državnom vlasništvu, obvezna je suglasnost Hrvatskih šuma.

Članak 81.

Na području Općine utvrđeno je eksploatacijsko polje šljunka i pijeska iz korita rijeke Save.

Nova istražna i eksploatacijska polja koja nisu navedena u stavku 1. ovoga članka, mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2), ostalom obradivom tlu (P3), gospodarskim šumama, ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ) i rijeci Savi, a za ugljikovodike i geotermalne vode u energetske svrhe i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

Istražna (i eksploatacijska) polja ne mogu se osnivati na području vrijednog krajobraza, zaštićenim ovim Planom, koje je prikazano na kartografskom prikazu 3.A "Uvjeti korištenja".

Članak 81.a.

(1) Cjelokupno područje Općine je područje za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe izuzev zona izuzeća ili zona ograničenja iz članka 81.b. ovog Plana i prostornog plana više razine (PP BPŽ).

Članak 81.b.

(1) Istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe moguće je provoditi uz obveznu primjenu mjera zaštite okoliša utvrđenih kroz izradu „Strateške studije utjecaja na okoliš za Okvirni plan i program istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu“ i „Strateške studije utjecaja na okoliš Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine uvažavajući zone izuzimanja ili zone ograničenja definiranih temeljem navedenih akata i prostornog plana više razine (PP BPŽ).

Članak 82.

Na dionici lijeve obale rijeke Save od km 306,40 do km 307,00 do nožice obrambenog nasipa određen je prostor za deponiranje šljunka i pijeska gospodarskih subjekata.

Članak 82.a.

(1) Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

(2) Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

(3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

(4) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

(5) Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

(6) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 83.

Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezana je uz razvoj naselja.

Planirana mreža društvenih djelatnosti u smislu minimalnih sadržaja koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama središnjih naselja utvrđena je u Prostornom planu Brodsko-posavske županije. Mreža u Općini je planirana uvažavajući specifičnosti i potrebe Općine.

Članak 84.

Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti grade se unutar granica građevinskih područja naselja.

Članak 85.

Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se locirati na zasebne čestice, u sklopu čestice niske stambene izgradnje ili kao dio stambene građevine.

Članak 86.

U slučaju lociranja ovih građevina na zasebne čestice udaljenost građevine društvenih djelatnosti ne može biti manja od:

- 5,0 m od susjednih međa,
- 8,0 m od pomoćne građevine,
- 20,0 m od manje poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti i poljoprivredno-gospodarske građevine bez izvora zagađenja,
- 50,0 m od manjih poslovnih građevina za bučne djelatnosti i poljoprivredno-gospodarskih građevina s izvorom zagađenja.

Članak 87.

Maksimalna izgrađenost na zasebnim česticama je 60%.

Članak 88.

Etažna visina građevina na zasebnim česticama ne može biti veća od Pod+P+2.

Članak 89.

Ako se dječji vrtić ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje njegove tri max. dozvoljene visine, odnosno ako se s južne strane postojeće osnovne škole gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od ovih građevina mora biti max. tri dozvoljene visine nove građevine.

Članak 90.

U slučaju lociranja građevina i sadržaja društvenih djelatnosti u sklopu čestice niske stambene izgradnje ili kao dio stambene građevine za njih će se primjenjivati uvjeti za nisu stambenu izgradnju i manje poslovne građevine.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 91.

Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 2.A., te u kartografskom prikazu građevinskog područja br. 4.A., a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 92.

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovoga Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

Članak 93.

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- van građevinskog područja – neizgrađeni površine.

Članak 94.

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjuju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

5.1.1. Cestovni, željeznički i riječni promet

Članak 95.

Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome Planu, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovoga članka bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.

Članak 96.

Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak 97.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 98.

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužine preko 150,0 m.

Članak 99.

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

Članak 100.

Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

Članak 101.

Širine koridora iz članka 98.-100. ove Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

Članak 102.

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

Članak 102.a.

(1) Trase javnih i nerazvrstanih cesta na kartografskim prikazima su orientacijske. Točan položaj ceste definirat će se u okviru geodetskog elaborata, te su moguća manja odstupanja od prikazanih cesta na kartografskim prikazima PPUO Slavonski Šamac.

(2) Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa javnih i nerazvrstanih cesta i raskrižja na njima moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležne ustanove za gospodarenje određenom kategorijom cestovne mreže, a na temelju projektne dokumentacije.

(3) Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne i nerazvrstane ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Planu.

(4) Priključci i prilazi na javnu i nerazvrstanu cestu moraju se planirati sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela koje upravlja cestom, te odredbama ove Odluke.

(5) Osim u ovome Planu naznačenih ostalih cesta koje nisu razvrstane , mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine postojeće i planirane: ceste-ulice i putovi u građevinskim područjima koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste, te poljski, šumski putovi i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila izvan građevinskih područja.

(6) Nerazvrstane ceste u građevinskom području mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.

Članak 103.

U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine < 50 m ² bruto izgrađene površine	2,00 1,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

Članak 104.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 105.

Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini predmetne građevne čestice,
- višestambene građevine - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini predmetne građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine,
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt) - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini predmetne građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
- robne kuće i trgovački centri - na vlastitoj građevnoj čestici,
- proizvodne građevine i skladišta - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru u širini predmetne građevne čestice,
- javne i društvene , športsko-rekreacijske i vjerske građevine - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini predmetne građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,

- građevine mješovite namjene - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 106.

Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz članka 105. ove Odluke podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini predmetne građevne čestice" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se parkiralište ili garaža koji su planirani ovim Planom ili se predviđaju izgraditi za potrebne nove građevine ili prenamjenu postojeće, odnosno koji su legalno izgrađeni.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

Članak 107.

Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članku 105. ove Odluke obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjeseta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Članak 108.

U građevinskim područjima naselja potrebno je dati prednost pješačkom i biciklističkom prometu.

Članak 109.

Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.

Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasmom.

Članak 110.

- (1) Planirana je modernizacija željezničke pruge za međunarodni promet M303 (Strizivojna-Vrpolje – Slavonski Šamac – Državna granica – (Bosanski Šamac)).
- (2) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojusu (pojas koji čini zemljишte s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Članak 111.

Na križanju željezničke pruge i ceste obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu, a do tada moguća su i prelazna rješenja.

Članak 112.

Planirano je uređenje plovog puta na rijeci Savi u konačnom rješenju u Vb klasu plovnosti po EEC-u.

Do izvedbe konačnog rješenja moguća su prelazna rješenja, odnosno etapno uređenje plovog puta.

Članak 113.

(1) Postojeću luku/pristanište moguće je proširiti i dograditi sa pratećim sadržajima (pristanište za putničke brodove, pristanište za patrolne čamce i sl.).

(2) Uređenje postojeće luke/pristaništa i moguća dogradnja novih sadržaja definirat će se projektnom dokumentacijom uz uvjete nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 114.

Na području Općine planirane su lokacije dva stalna međunarodna cestovna granična prijelaza: Slavonski Šamac i Dubočica.

Kategorije graničnih prijelaza moguće je mijenjati odlukom nadležnog ministarstva bez izmjene ovoga Plana.

Na lokaciji graničnog prijelaza moguće je graditi sadržaje i prometne površine u skladu s njegovom trenutno važećom kategorijom.

Članak 115.

U zoni stalnog međunarodnog cestovnog graničnog prijelaza Slavonski Šamac potrebno je rezervirati površinu za izgradnju parkirališta za teretna vozila. U prvoj fazi parkiralište je moguće izvesti bez završnog sloja kolnika.

Članak 116.

U zoni željezničkog kolodvora Slavonski Šamac smještena je lokacija stalnog međunarodnog željezničkog graničnog prijelaza I kategorije Slavonski Šamac.

U okviru lokacije graničnog prijelaza moguće je graditi sve prateće sadržaje koje predviđa kategorija navedenog graničnog prijelaza.

5.1.2. Poštanski sustav

Članak 117.

Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se ovim Planom i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne prepostavke za nesmetani razvoj.

Članak 118.

Razvoj poštanske djelatnosti odnositi će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

5.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 119.

Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovome Planu planira se izgradnjom magistralnog voda, proširenjem kapaciteta komutacija, te daljnjim razvojem mjesnih mreža.

Magistralni telekomunikacijski kabeli i komutacijski čvorovi (UPS) u nepokretnoj mreži, te bazne postaje u pokretnoj mreži označeni su na kartografskom prikazu br. 2.B. Infrastruktura.

Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

Članak 120.

Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

Članak 121.

(1) Za razvoj javnih pokretnih elektroničkih komunikacija planira se izgradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje mogu biti postavljene na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na građevinama.

(2) Za građevine javnih pokretnih elektroničkih komunikacija treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor s prilazom s prometne površine.

(3) Na kartografskom prikazu 1.A POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE označena je aktivna lokacija samostojećeg antenskog stupa i moguća gradnja područja elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećeg antenskog stupa.

(4) Gradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup / u pravilu tipski, a za koji je nadležno Ministarstvo izdalo rješenje) moguća je isključivo unutar zone definirane kartografskim prikazom 1.A i to kao samostojeći antenski stup do visine 65 m.

(5) Gradnja antenskog stupa unutar označenog radijusa antenskog stupa koji ulazi u zaštitnu i/ili sigurnosnu zonu druge infrastrukture moguća je uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

Unutar elektroničke komunikacijske zone utvrđene kartografskim prikazom 1.A može se izgraditi jedan samostojeći antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(6) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(7) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(8) U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja. Detaljni položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom ili aktom uređenja prostora prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog plana. Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju slijedeći opći uvjeti:

- uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;

- te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na postojeću stambenu građevinu; - izvan građevinskog područje ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog stanovanju;
- planirati gradnju izvan područja namijenjenih gradnji vrtića i škola;
- potrebno je zadovoljiti uvjete sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva, zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza, i očuvanja biološke raznolikosti;
- nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova u rezerviranim koridorima za trase planiranih dalekovoda;
- kod izgradnje samostojećih antenskih stupova u blizini trasa postojećih dalekovoda poštivati uvjete iz „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 do 400 kV“:

(9) Nije dozvoljena gradnja objekata ispod zračnog dalekovoda.

(10) Novo planirane objekte, izuzev antenskih stupova, locirati tako da udaljenost horizontalne projekcije najbližeg vodiča dalekovoda u neotklonjenom položaju, od objekta bude veća od 5m.

(11) U slučaju izvođenja metalne ili žičane ograde pridržavati se slijedećih kriterija: Sigurnosna udaljenost voda od metalne ili žičane ograde iznosi 3,0 m.

(12) Prostor ispod dalekovoda koji će služiti za pristup vozilima, parking i manipulativni prostor treba izvesti tako da sigurnosna visina gore navedenog dalekovoda iznad definitivno uređene površine bude min 7,0 m. U tijeku izgradnje i eksploatacije nikada se ne smije ugroziti sigurnosna udaljenost između strojeva, građevinske skele, predmeta kojima se manipulira i bližeg vodiča DV-a, a koja iznosi 4,0 m.

(13) Nije dopušteno skladištenje lakovljivog materijala (skladište benzina, ulja, eksploziva i sl.) u nadzemnim objektima i na otvorenom prostoru ispod i u blizini dalekovoda.

Sigurnosna udaljenost između dalekovoda i nadzemnih objekata u kojima se nalazi lakovljivi materijal jednaka je visini stupa uvećanoj za 3,0 m.

(14) Investitor je dužan predvidjeti mjere zaštite na radu i zaštite od požara kako ne bi došlo do nesreća i ispada dalekovoda uzrokovanih izgradnjom kao i kasnijom eksploatacijom planiranog zahvata u prostoru (uključujući i proces rada) u neposrednoj blizini DV-a.

(15) Omogućiti nesmetan pristup djelatnicima HEP-a u trasu DV-a tijekom redovitog održavanja kao i u hitnim intervencijama.

(16) Minimalna udaljenost najbliže točke antenskog stupa od osi zračnog dalekovoda za naponsku razinu do 35 kV iznosi visina stupa uvećana za 10 metara (polovica zaštitnog koridora zračnog dalekovoda), ostali uvjeti definiraju se kroz posebne uvjete HEP-a u postupku lokacijske dozvole /akta uređenja prostora za pojedinu lokaciju.

(17) Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju slijedeće mjere zaštite prirode:

- u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebno ako je zaštićeno područje male površine;
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjegći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućava osnovnu pokrivenost;
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN RH 80/19) koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode, od nadležnog tijela
- za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode;
- izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asfaltirati.

(18) Građevine za smještaj povezane opreme po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora.

(19) Prostorna distribucija baznih postaja s antenskim prihvatima na građevinama moguće je gdje god to uvjeti omogućavaju.

Članak 122.

Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 123.

Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom ili rekonstrukcijom sljedećih građevina:

a) Prijenos

- građevina od važnosti za Državu iz članka 17. ove Odluke

b) Distribucija

- TS 10(20)/0,4 kV; unutar građevinskog područja, a broj i snaga ovisit će o procesu urbanizacije i razvoja gospodarstva,
- KB 10(20) kV; za zamjenu postojećih nadzemnih dalekovoda unutar građevinskog područja,
- KB 10(20) kV; za međusobno povezivanje postojećih i planiranih TS unutar građevinskih područja,
- DV 10(20) KV; rekonstrukcija (demontaža i nova izgradnja) radi kabliranja dalekovodova unutar građevinskog područja,
- DV 10(20) kV; izgradnja novog nadzemnog dalekovoda do TS u Žberajama i Malicama,
- rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.B. "Energetski sustav".

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirati će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Općine.

Članak 123.a.

(1) Vodovi koji su u sustavu prijenosa električne energije na području Općine su:

- nadzemni dalekovod DV 220 kV Đakovo-Gradačac
- nadzemni dalekovod DV 220 Đakovo-Tuzla

(2) Za objekte koji se planiraju graditi u blizini vodova iz sustava prijenosa električne energije potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od strane nadležnog javno-pravnog tijela.

(3) Postojeći vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene.

(4) Zaštićeni pojas postojećih VN vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja od strane nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Zaštićeni pojas za postojeće dalekovode DV 220 kV iznosi 25,0 m obostrano na simetralu voda.

Članak 124.

Prilikom određivanja trase nadzemnog dalekovoda u okviru utvrđenog koridora, moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

Članak 125.

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja moraju se postupno zamijeniti kabelskim.

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

Članak 126.

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

Članak 127.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Članak 128.

Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

Članak 129.

U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

Novu niskonaponsku distribucijsku mrežu unutar građevinskih područja graditi podzemnim kabelskim vodovima, a postojeću zračnu mrežu sukcesivno zamjenjivati podzemnim vodovima. Samo iznimno izvan užeg središta naselja Sl. Šamac i Kruševica moguća je izgradnja niskonaponske mreže na krovnim stalcima ili na betonskim stupovima.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 130.

Na područjima naselja, u kojima se planira gradnja podzemne niskonaponske mreže, gdje postoji ili se planira graditi mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima postavljenim uz prometnice.

Iznimno u perifernim ulicama gdje će se NN mreža graditi na betonskim stupovima rasvjetna tijela postavljati na iste betonske stupove.

Članak 131.

Niskonaponska elektroenergetska mreža (osim NN mreže vođene po krovovima s krovnim stalcima) i javna rasvjeta grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojusu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 132.

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica u uličnom profilu.

Članak 132.a

- (1) U zonama gospodarske namjene omogućava se gradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3MW, a što uključuje proizvodna postrojenja koja koriste :
 - energiju Sunčeva zračenja
 - energiju vjetra
 - hidroenergiju
 - geotermalnu energiju
 - energiju biomase te
 - nespecificirane i ostale obnovljive izvore energije.
- (2) Izvan granica građevinskih područja naselja omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW.
Ova postrojenja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sustavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme (postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije).
- (3) Dozvoljava se postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena.

5.4. PLINOVODI I PLINOOPSKRBA

Članak 133.

Razvoj cijevnog transportnog sustava plina na području Općine planira se gradnjom lokalnih plinovoda.

- građevine od važnosti za Županiju iz članka 18. ove Odluke,
- lokalnih plinovoda.

U ovome Planu planira se plinoopskrba svih naselja na području Općine.

Članak 134.

Trase plinovoda s prikazane su na kartografskom prikazu br. 2B. "ENERGETSKI SUSTAV". Osim glavnih lokalnih plinovoda prikazanih na kartografskom prikazu br. 2B. Moguća je izgradnja i drugih lokalnih plinovoda, sukladno potrebama korisnika.

Članak 135.

Lokalne plinovode koji se grade izvan građevinskog područja treba u pravilu graditi uz koridor prometnica.

Distribucijske redukcijske stanice i kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.

Članak 136.

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je uskladivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetlačni s tlakom plina 1-4 bar.

Članak 137.

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulica.

5.5. VODOOPSKRBA

Članak 138.

Rješenje vodoopskrbe treba temeljiti na uspostavi cijelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sve korisnike.

Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe.

Članak 139.

Formiranje vodoopskrbnog sustava Općine treba ići kroz nekoliko faza i etapa. U prvoj fazi treba razvijati grupni sustav, baziran na lokalnom izvorištu Kruševica, do njegove pune izgrađenosti.

Druga faza podrazumijeva formiranje većih, tehnoloških i tehničkih kvalitetnijih sustava koji će u sebe uključivati sustave I faze.

Krajnja faza razvoja treba biti formiranje jedinstvenog sustava koji će biti povezan sa sustavima susjednih općina, gradova i županija. Os regionalnog sustava predviđa se uz autocestu Zagreb-Lipovac.

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Članak 140.

Vodonosnike i izvorište vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Kako je Županijska skupština na svojoj 32. sjednici održanoj 10. listopada 2000. godine donijela Odluku o vodozaštitnom području crpilišta vodovoda Slavonski Šamac kojom su (u okviru provođenja općih zaštitnih mjera za osiguranje higijenski ispravne vode za piće i zaštite od namjernog ili slučajnog zagađenja, te drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost vode ili na izdašnost izvorišta za javnu vodoopskrbu, kao i otklanjanje vanjskih čimbenika koji mogu utjecati na fizikalne, kemijske i bakteriološke osobine vode, sa ciljem osiguranja prirodne kvalitete vode), definirane zone sanitarnе zaštite te režim korištenja prostora u njima. Način korištenja prostora unutar granica pojedine zone sanitarnе zaštite mora se u svemu usuglasiti s Odlukom o zaštiti izvorišta voda koja se koriste za javnu vodoopskrbu.

5.6. ODVODNJA

Članak 141.

U oba naselja Općine nužno je zbrinjavanje te rješavanje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda. Izrađeno Koncepcionalno rješenje Odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda područja Općine Sl. Šamac kojim se odredio temeljni koncept odvodnje odnosno naselja obuhvaćena u pojedini sustav odvodnje, koridori kolektora i lokacija uređaja za čišćenje dobra je osnova za daljnje aktivnosti na realizaciji odvodnje. Nužno je još definirati uvjete prihvatanja pročišćenih voda u odnosu na osobitosti recipijenta.

Članak 142.

Sustavi odvodnje prikazani u ovom Planu su usmjeravajućeg značenja, a položaj vodova je orientacijski. Stoga je projektima i planovima nižeg reda nužna detaljnija razrada i njihovo točnije lociranje.

Članak 143.

Realizaciju sustava odvodnje treba provoditi postupno, sukladno količini otpadnih voda, te gospodarskim mogućnostima gradnje i održavanja. Ukoliko je to opravdano, a tehnički izvedivo, dinamika realizacije sustava može biti takva da se u prvo vrijeme grade pojedini segmenti sustava. Međutim, ti segmenti sustava moraju biti tako projektirani i izgrađeni da je moguće njihovo uključivanje u konačni sustav bez značajnijih preinaka. To znači da smjer odvodnje mora biti identičan smjeru konačnog sustava.

Članak 144.

Industrijske i ostale građevine s većim zagađivanjem korištenih voda koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje.

Članak 145.

Sve zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav prije upuštanja trebaju se pročistiti uređajem za prethodno čišćenje.

Članak 146.

Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za predtretman zagađenih otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkih jama.

Članak 147.

Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz upotrebe supstitucijom s odvodnjom u javni odvodni sustav uz, ukoliko je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda.

5.7. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

Članak 148.

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili istovremeno s njima potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih

recipijenata, a zatim i sustava detaljne odvodnje. Na površinama na kojima je sustav formiran potrebno je održavati glavne recipijente, i sustav detaljne odvodnje.

Članak 149.

Komasacija kao mjera poboljšanja tla preporučuje se na svim prostorima gdje nije provedena u posljednjih četrdesetak godina, bilo da se radi o suhoj komasaciji ili kompletnoj komasaciji.

Članak 150.

Dozvoljeni su svi vodnogospodarski zahvati unaprjeđenja i poboljšanja vodnogospodarskih sustava.

Članak 151.

Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 152.

Za sve zahvate zaštitnih i regulacijskih građevina nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju koja treba biti usuglašena s ovim Planom.

Sukobe interesa u prostoru treba riješiti na način da je maksimizirana općedruštvena korist te uz uvažavanje vode kao najvrjednijeg resursa.

Članak 153.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih vodnogospodarskih građevina i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih građevina,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim zaštitnih vodnih građevina,
- obavljati ostale aktivnosti suprotne posebnom propisu.

Članak 154.

Obrisani

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

6.1. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 155.

Ovim Planom utvrđen je Osobito vrijedan predjel prirodan krajobraz koji je prikazan na kartografskom prikazu br. 3.A. "UVJETI KORIŠTENJA"

- rijeka Sava i područje s vegetacijskim sklopom do obrambenog nasipa.

Osobito vrijedan krajobraz iz prethodnog stavka se štiti odredbama ove Odluke.

Na području Osobito vrijednog krajobraza nije dozvoljeno sljedeće:

- gradnja stambenih i gospodarskih građevina koje se prema odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskog područja,
- uklanjanje živica i šumaraka,
- promjene prirodnog korita vodotoka rijeke Save,
- uklanjanje prirodne vegetacije na obalama vodotoka Save, u pojasu širine 50,0 m (osim za potrebe i u opsegu radova nužnih za tehniko i gospodarsko održavanje vodotoka),
- isušivanje vodenih površina (bare, rukavci i sl.),
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda,
- čista sječa šuma.

Na šumom obraslim područjima osobito vrijednog krajobraza predlaže se uravnotežiti površinu sječa s ukupnom šumskom površinom, a sječu obavljati postupno.

Članak 156.

Radi zaštite prostora Osobito vrijednog krajobraza predlaže se sljedeće:

- zaštita prirodnog toka Save i cjelovitosti obale i šumske i močvarne vegetacije, te oplemenjivanje (nadopuna) autohtonom dendroflorom obalnog dijela na način prirodnog ekološko-krajobraznog sklopa,
- u šumskim oblicima uz potrebu podržavanja prirodne fitocenoze očuvati i potrajanosti šuma,
- zaštita prirodnih tokova i vegetacijskog sklopa starih rukavaca (Saonice), a za eventualne prijelaze cesta (i druge infrastrukture) planirati prostorno premošćenje,
- za intervencije koje bi zadirale u promjene vodnog režima potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš,
- zaštita šumolikih komponenti krajobraza,
- planirati ozelenjavanje rubnog dijela naselja Dubočica.

6.2. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 157.

U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, bara, rukavaca.

Članak 157.a.

(1) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) na području Općine Slavonski Šamac nalazi se područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice.

(2) Vodotoke zajedno s obalnom vegetacijom potrebno je očuvati u prirodnom stanju, odnosno očuvati autohtona obalnu vegetaciju, bez zadiranja u korito vodotoka (ne odnosi se na radove održavanja, zaštite i slično koji će se provoditi sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela).

Članak 158.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Članak 159.

Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Članak 160.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.

Članak 161.

Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Članak 162.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih dobara.

Članak 163.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 164.

Na području Općine Slavonski Šamac utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (poplavne šume vrba, poplavne šume topola i neobrasle šljunčane i muljevite obale, vrbici na sprudovima, vlažne livade srednje Europe, poplavne šume hrasta lužnjaka), za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca),
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa (očuvanje močvarnih staništa, vlažnih livada, ostavljanje starih i šupljih stabala i dr.), sprječavanje krivolova,
- izbjegavati regulaciju vodotoka i radnje vezane za održavanje vodotoka koje dovode do promjene vodnog režima vlažnih staništa, a iste je moguće provoditi samo ako su neophodne za zaštitu ljudi, naselja i imovine te ukoliko su prevladavajućeg javnog interesa uz obvezu kompenzacije (sukladno posebnom propisu),
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim rječnim koritima i poplavnim ravnicama,

- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposjećene površine, ostavljati zrela stara i suha stabla i izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu.

6.3. KULTURNA DOBRA

Članak 165.

Na području općine Slavonski Šamac su, sukladno posebnom propisu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

Sakralna građevina

- Slavonski Šamac, crkva sv. Petra i Pavla

Etnološka građevina

- Kruševica, kuća s kolnim ulazom iz 1896. godine

Spomenici novije povijesti

- Slavonski Šamac, spomen ploča Darinki Sučević,
- Kruševica, spomen ploča Kati Žubović

Arheološki lokalitet

- Slavonski Šamac, evidentirano prapovijesno i antičko nalazište,
- Slavonski Šamac, "Sprudište" evidentirano prapovijesno i antičko nalazište,
- Kruševica, "Njivice" preventivno zaštićeni prapovijesni i srednjevjekovni arheološki lokalitet.

6.3.1. Opće konzervatorske smjernice

Članak 166.

Sačuvati osnovnu strukturu i raster naselja, osobito ondje gdje ona predstavlja specifičnost ovog dijela Slavonije. To osobito važi za široke neizgrađene prostore u središtu naselja na čijim su se rubovima formirali nizovi kuća.

Članak 167.

Sačuvati karakterističan profil ulice: cesta s kanalima sa strane, travnjaci sdrvoredom i nogostupi uza samu građevnu liniju.

Članak 168.

U javnom prostoru naselja zadržati sve građevine male sakralne arhitekture, obično podignute uz ceste i raskrižja: kapelice, poklonce, raspela. Sačuvati ih na izvornoj lokaciji i u izvornom obliku.

Članak 169.

Uz obje strane glavnih naseljskih cesta treba predvidjeti tradicionalne bjelogorične drvorede. Preporučuju se orah, kesten i lipa. Ni u kojem slučaju ne treba saditi crnogoricu, jer je ona strana ovim prostorima, a postojeće crnogorične drvorede treba postupno uklanjati i zamjenjivati listopadnim.

6.3.2. Mjere zaštite sakralnih kulturnih dobara

Članak 170.

Na crkvi se ne mogu izvoditi nikakvi radovi koji svojim obimom i sadržajem mogu izazvati štetne posljedice u smislu narušavanja vrijednosti građevine kao kulturno povijesnog dobra.

Prije izvođenja radova po kojima treba obnoviti pojedine dijelove osigurati stabilnost ili konsolidirati pojedine građevne dijelove, moraju se predvidjeti odgovarajuće tehnička rješenja u smislu stavka 1. ovoga članka.

Članak 171.

Za sve radove potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

6.3.3. Smjernice zaštite arheoloških nalazišta

Članak 172.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99.) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na lokalitet u Slavonskom Šamacu, te na preostalo područje Općine primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

Članak 173.

Za navedene evidentirane arheološke lokalitete se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice, tako da se površine na kojima su locirani ovi lokaliteti mogu koristiti na dosad uobičajeni način, za potrebe zemljoradnje, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 174.

Na preventivno zaštićenom arheološkom lokalitetu, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških istraživanja.

Sva izgradnja na navedenom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Članak 175.

Ukoliko bi se na ostalim područjima općine Slavonski Šamac, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 176.

- (1) Područje Općine Slavonski Šamac u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).
- (2) Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.
- (3) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.
- (4) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 177.

- (1) Na području Općine Slavonski Šamac nisu planirane građevine za gospodarenje otpadom državnog i regionalnog značaja (centar za gospodarenje otpadom, spalionica otpada, odlagalište opasnog otpada, ostala odlagališta otpada i kazeta za zbrinjavanje azbesta).
- (2) Sve ostale građevine su građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja i planiraju se ovim Planom.
- (3) Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguća je unutar površina koje su ovim Planom definirane za gospodarsku namjenu izvan područja ekološke mreže.

Članak 178.

- (1) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene planirana je gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada minimalne veličine 1.000 m².
- (2) Lokacija je prikazana orientacijski simbolom, a točnu lokaciju potrebno je odrediti projektnom dokumentacijom unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene.
- (3) Reciklažno dvorište može biti formirano kao zaseban zahvat ili kao zajednički obuhvat više zahvata (korištenje zajedničkih elemenata: kontrola ulaza, kolna vaga, ograda, pristup i slično).
- (4) Do reciklažnog dvorišta građevnog otpada mora postojati pristup minimalne širine 3,0 m, izведен minimalno sa završnim slojem od tucanika.
- (5) Od ruba RDGO do ruba zona ostalih namjena mora biti osigurana udaljenost od minimalno 50,0 m te formiran zaštitni zeleni pojas širine 10,0 m.

Članak 179.

Oba naselja iz sustava Općine Slavonski Šamac za prikupljanje posebnih vrsta otpada mogu koristiti mobilno reciklažno dvorište.

Članak 180.

Osim mobilnih reciklažnih dvorišta, u naseljima je moguće i postavljanje eko-otoka (grupa od 3 ili više posuda za prikupljanje stakla, plastike, papira i sl.). Eko-otoci se postavljaju isključivo na površinama javne namjene, pri čemu treba izbjegći postavljanje na način da ne omota preglednost vozilima prilikom priključenja na prometne tokove.

Članak 181.

Obrisano.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 182.

Na području Općine utvrđeno je sljedeće ugroženo područje:

- prostor uz državnu cestu D7 kroz naselja Kruševica i Slavonski Šamac,
- prostor uz magistralnu željezničku prugu kroz naselja Kruševica i Sl. Šamac.

Članak 183.

Za sanaciju ugroženog područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- izgraditi planiranu cestovnu zaobilaznicu.

Članak 184.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

Članak 185.

Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 186.

Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš određene su posebnim propisom.

Članak 187.

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno odredbama ove Odluke,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen člancima 176.-180. ove Odluke,

- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.
- b) Zaštita voda
 - mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim odredbama ove Odluke,
 - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarno zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.
- c) Zaštita zraka i zaštita od buke
 - uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene, te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno odredbama ove Odluke,
 - gradnjom obilaznice kojom će se smanjiti tranzitni promet kroz naselja Kruševica i Slavonski Šamac.
- d) Zaštita šuma
 - provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina",
 - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno odredbama ove Odluke.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

9.1.1. Zone ugroženosti

Članak 188.

Prema procjeni ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara općina Slavonski Šamac se nalazi u drugoj zoni ugroženosti.

Članak 189.

U Općini se prema PP-BP županije planira sljedeće:

- kod izgradnje školskih, zdravstvenih, športskih, sakralnih i poslovnih objekata (10 i više zaposlenih) gradnja dvonamjenskih skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
- pri izgradnji obiteljskih građevina u prostoru do 500 m udaljenosti od državne granice planirati gradnju obiteljskih skloništa,
- van utvrđene udaljenosti gdje je to izvedivo, graditi zaklone (podrumi).

9.1.2. Skloništa

Članak 190.

Skloništa dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora.

Članak 191.

Dvonamjenske građevine, kao i skloništa kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu, treba projektirati kao višenamjenske poslovne prostore za koje (a i za obiteljska skloništa i zaklone) minimalne zahtjeve propisuju posebni propisi.

Članak 192.

Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- u građevinama za privremenu uporabu,
- u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- na razini nižoj od podruma građevine,
- u okviru građevina na arheološkom lokalitetu,
- u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Članak 193.

Zakonom iz članka 189. ove Odluke smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 194.

Na području općine Slavonski Šamac, utvrđen je VII^o MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 195.

Na području Općine utvrđeno je poplavno područje.

Na poplavnom području nije dozvoljena gradnja građevina koje se mogu graditi van građevinskog područja, izuzev vodnogospodarskih građevina i vodova infrastrukture.

9.3. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 195.a

(1) Mjere zaštite od požara:

- U svrhu sprečavanja nastajanja širenja požara na susjedne građevine, potrebno je pridržavati se uvjeta gradnje iz članka 39. ovih Odredbi.

- Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)..„

(2) Mjere zaštite od poplava:

- Područja koja su označena kao poplavna predvidjena su za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- Postojeći lokalni izvorl vode, bunarl, cisterne moraju se održavati i ne smiju zatrpatavati ili uništavati na drugi način.
- Zaštitu od štetnog djelovanja voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava i Provedbenim planom obrane od poplava
- Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.
- Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mјere za: obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima, zaštitu od erozija i bujica te otklanjanje posljedica takvog djelovanja. Zaštitu od poplava provodi se putem građevinskih i negrađevinskih mјera. Za zaštitu od poplavljivanja prilikom oborinskog nevremena treba obnoviti sustav odvodnje oborinskih voda. Gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite obalnog područja uslijed nadolaska visoke vode
- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

(3) Mjere zaštite od potresa:

- Protpotrosno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju
- Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86)).
- Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svim vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
 - Racionalnu otpornost objekata na području cjele Općine Slavonski Šamac,
 - Brzo napuštanje ugroženog objekta, dijela objekta ili lokaliteta,
 - Sigurnost susjednog objekta u odnosu na zapaljeni i srušeni objekt,
 - Osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svim vrstama pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
 - Poštivati odredbe o netto gustoći naseljenosti stambenih zona kod izgradnje novih dijelova naselja ili kod rekonstrukcije starih dijelova,
 - Poštivati odredbu o izgrađenosti zemljišta u stambenoj zoni i mješovitoj zoni,
 - Poštivati odredbe o visini i o međusobnom razmaku stambenih odnosno poslovnih objekata.

(4) Mjere zaštite - tuča, olujni i orkanski vjetar:

- Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade

- Graditi stambene, gospodarske i poljoprivredne objekte na način da se smanje posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova
- Pri gradnji prometnica predviđjeti izgradnju zaštitnih zidova na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetra koji mogu ugroziti promet
- Izgradnjom vjetrozaštitnih šumskih pojaseva štete na poljoprivrednim kulturama se mogu umanjiti.
- Za građevine određene posebnim propisom potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš
- U tijeku izgradnje objekta i njegove uporabe, potrebno je kontrolirati da li se provode sigurnosne i druge mjere za sprječavanje mogućih nezgoda s težim posljedicama.
- Nove objekte koji se planiraju graditi a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(5) *Mjere zaštite - Epidemije i pandemije:*

- gradnju farmi planirati na daljenostima određenima Odredbama za provedbu od naseljenih mjesta određenima Odredbama za provedbu od, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

(6) *Mjere zaštite- Tehničko-tehnološke katastrofe ili velike nesreće izazvane nesrećom u prometu:*

- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja stambeno – poslovnih objekata i objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);
- Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni Županijski centar 112.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.
- Ucrtati cestovne, željezničke i pomorske pravce kojima se vrši prijevoz opasnih tvari, te po mogućnosti prijevoz takvih tvari planirati van naseljenih mjesta.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVА

Članak 196.

Obrisano.

Članak 197.

Obrisano.

Članak 198.

Način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje određuju se temeljem odredbi za provođenje ovog Plana. Sve neizgrađeno građevinsko zemljište definirano ovim PPUO smatra se uređenim. Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktni pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima mjerila 1: 5000 označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu. Za postojeći put koji je dostatan za odvijanje prometa, a uži od profila propisanog

odredbama ovog Plana, prilikom utvrđivanja građevne čestice potrebno je osigurati širinu koridora prema odredbama ovog Plana.

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 199.

Općina Slavonski Šamac se nalazi u pograničnom području Republike Hrvatske i Općina je od posebne državne skrbi.

Sukladno ovomu u ovom području treba poticati razvoj gospodarstva i komunalno opremanje naselja.

Članak 200.

U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- opremiti komunalnom infrastrukturom građevinsko područje gospodarske zone u Kruševici,
- riješiti odvodni sustav Općine,
- u suradnji sa Županijom poticati rješenja plinifikacije i osigurati izradu projekata plinifikacije Općine.

Članak 201.

U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz ovoga Plana.

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 202.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni omogućava se samo u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života.

Članak 203.

Navedeno se primjenjuje na:

- građevine koje su legalno izgrađene i one koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a koje su nakon utvrđivanja građevinskih područja ovim Planom ostale izvan granica građevinskog područja,
- građevine legalno izgrađene i one koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a koje ne ispunjavaju uvjete utvrđene ovim Planom, ili im je postojeća namjena protivna planiranoj.

Članak 204.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života podrazumijevaju se:

- dogradnja sanitarnog prostora uz postojeću građevinu max. neto površine 6,00 m² ukoliko u građevini nema takvog sadržaja,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- izmjena konstrukcijskih elemenata koji ugrožavaju sigurnost korištenja uz uvjet da se zadrže gabariti građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora bez povećanja gabarita građevine,

- izmjena ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida isključivo radi saniranja fizike građevine uz mogućnost korištenja tako dobivenog prostora u stambene svrhe,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u stambeni prostor (bez gradnje nadozida),
- uređenje čestice postojeće građevine (ograde, potporni zidovi) radi saniranja terena,
- poboljšanje komunalne opremljenosti (voda, struja, otpadne vode).

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 205.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac - ("Službeni vjesnik" Brodsko – posavske županije – broj 5/07, 22/15 i 14/23), članci 4. – 204. objavljaju se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije" i na internetskim stranicama Općine Slavonski Šamac i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko - posavske županije, a kartografski prikazi grafičkog dijela ina internetskim stranicama Općine Slavonski Šamac, Geoportalu Brodsko - posavske županije, dostupnom na internetskim stranicama Brodsko – posavske županije i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije , i to:

BROJ KART. PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
(II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac - "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/23.)		
1.A	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
(II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac - "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/23.)		
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
(II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac - "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/23.)		
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
(II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac - "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/23.)		
3.A	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
(II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac - "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/23.)		
3.B	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
(II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac - "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/23.)		
4.A	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Slavonski Šamac, Kruševica	1: 5.000
(II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac - "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/23.)		
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJE Kruševica-Dubočica	1: 5.000
(II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac - "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/23.)		