

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 27. Statuta Općine Slavonski Šamac („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 10/21), Općinsko vijeće Općine Slavonski Šamac na svojoj 8. HITNOJ sjednici održanoj 31. listopada 2022. godine donosi

**O D L U K U**  
**o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana**  
**uređenja Općine Slavonski Šamac**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac („Službeni vjesnik“ Brodsko – posavske županije – broj 5/07 i 22/15) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

**1) PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 2.**

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

**2) RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA**

**Članak 3.**

(1) Izmjene i dopune Plana odnose se na:

1. Izmjene granica građevinskog područja naselja na više lokacija (povećanje na sjevernom dijelu, uz gospodarsku namjenu naselja Slavonski Šamac i sl. te eventualna smanjenja građevinskih područja ukoliko se kroz izradu izmjena i dopuna pokaže neophodnim );
2. prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja, te usklađenje s granicama susjednih namjena, kao i ažuriranje **izgrađenog područja na građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja za naknadno izgrađene građevine ili građevne čestice veće dubine vidljive na pribavljenim podlogama;**
3. Izmjene granica između naselja Slavonski Šamac i Kruševica (sukladno službeno dostavljenim granicama naselja);
4. preispitivanje odredbi za provedbu koje se odnose na uvjete gradnje građevina svih namjena unutar građevinskog područja naselja te građevina izvan građevinskih područja (ukidanje dubine gradnje unutar građevinskih područja do 100 metara, povećanje etažne visine stambenih građevina, odredbe vezane za proizvodne građevine (talionica, betonara,..) i sl.);
5. Određivanje pojedinih namjena unutar građevinskih područja (sportsko – rekreacijska / ugostiteljsko – turistička, gospodarska,..);
6. Izmjene vezane za asfaltnu bazu, betonaru, prateće građevine postojeće separacije šljunka, reciklažno dvorište građevinskog otpada unutar građevinskog područja;
7. Usklađenje s Prostornim planom Brodsko - posavske županije („Službeni vjesnik BPŽ 04/2001, 06/2005, 11/2008, 14/2008-proč. tekst, 05/2010 ,09/2012 , 39/20 i 45/2020-proč. tekst).

(2) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u stavku (1.) ovoga članka.

(3) Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

### **3) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Izmjenama i dopunama Plana obuhvatit će se Odredbe za provedbu i kartografski prikazi u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u članku 3. ove Odluke.

### **4) OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 5.**

Prostorni plan uređenja Općine Slavonski Šamac donesen je 2007. godine, a izmjene i dopune 2015. godine (usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju).

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Slavonski Šamac su uočena su ograničenja u prostoru, osobito u pogledu uvjeta gradnje i prostornog razmjetaja građevina gospodarskih djelatnosti, kao i otežana provedba s obzirom na neažurne digitalno – katastarske planove (DKP) na kartografskim prikazima građevinskih područja, te granicu između naselja Slavnski Šamac i Kruševica.

### **5) CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 6.**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani prostorni razvoj Općine Slavonski Šamac.

### **6) POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 7.**

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Stručna planska rješenja izradit će stručni izrađivač plana.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristit će se važeća prostorno planska dokumentacija, te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od nadležnih javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

### **7) VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA**

#### **Članak 8.**

Izmjene i dopune izrađuju se na kartografskim prikazima PPUO Slavonski Šamac, a za kartografske prikaze građevinskih područja pribavit će se nove podloge, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP).

### **8) POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 9.**

(1) U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode,  
Radnička cesta 80/7, 10 000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva  
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA — Uprava za energetiku,  
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište,  
Ulica grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB,
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE , Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2a, 10 000 ZAGREB,
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg ralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 ZAGREB
8. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom  
Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 SLAVONSKI BROD,
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA Brodsko – posavska, Poslovi zaštite od požara,  
proizvodnje i prometa eksplozivnih tvari ,  
Ivana Mažuranica br. 9, 35000 SLAVONSKI BROD,
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA Brodsko – posavska, Služba za granicu,  
Ivana Mažuranica br. 9, 35000 SLAVONSKI BROD
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek  
Gornjodravaska obala 95-96, 31 000 OSIJEK
12. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,  
Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 ZAGREB
13. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI,  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB,
14. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, Odsjek za poljoprivredu,  
Petra Krešimira IV 1, 35000 SLAVONSKI BROD,
15. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
P. Krešimira IV br. 1, 35 000 SLAVONSKI BROD,
16. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša,  
P. Krešimira IV br. 1, 35 000 SLAVONSKI BROD,
17. JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE,  
Trg pobjede 26a, 35 000 SLAVONSKI BROD,
18. VODOVOD D.O.O. Slavonski Brod  
Nikole Zrinskog 25, 35000 SLAVONSKI BROD
19. HRVATSKE VODE , VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Brodsko Posavina"  
Šetalište braće Radić 22, 35.000 SLAVONSKI BROD
20. HRVATSKE VODE , VGO za srednju i donju Savu

Ulica grada Vukovara 220, 10.000 ZAGREB

21. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončina 3, , 10000 ZAGREB
22. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE  
Ivana Gorana Kovačića 58 , 35000 SLAVONSKI BROD
23. HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova  
Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB
24. LUČKA KAPETANIJA SLAVONSKI BROD  
Šetalište braće Radića 22, 35000 SLAVONSKI BROD
25. HOPS d.o.o.  
Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK
26. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA SLAVONSKI BROD, Služba za razvoj i investicije  
Ul. Petra Krešimira IV., br. 11., 35000 SLAVONSKI BROD
27. BROD-PLIN d.o.o.  
Trg pobjede 5, 35000 SLAVONSKI BROD
28. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.

(2) Javnaopravna tijela navedena u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, **samo u dijelu koji je direktno vezan uz navedene izmjene i dopune Plana.**

**(3) O izradi Izmjena i dopuna Plana potrebno je obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.**

#### **Članak 10.**

(1) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 20 dana od dana dostave ove Odluke.

(2) U slučaju da javnaopravna tijela iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 11.**

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, javnaopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

#### **Članak 12.**

Javnaopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

### **9) ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 13.**

Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana ( podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 20 dana.

Nacrt prijedloga Plana - u roku od najviše 60 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, sukladno Članku 90. Zakona o prostornom uređenju uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće u većoj mjeri povećati količina predviđenih radova.

## 10) IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 14.

Izvor financiranja Izmjena i dopuna Plana je Proračun općine Slavonski Šamac za 2022. godinu, projekcije za 2023. i 2024. godinu („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 46/21).

## 11) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

### Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj (Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja);
- javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

### Članak 17.

(1) Nositelj izrade po objavi Odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na:

1. mrežnoj stranici jedinice lokalne / područne (regionalne) samouprave
2. kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE SLAVONSKI ŠAMAC

KLASA: 350-01/22-02/1  
URBROJ: 2178-9-02-22-17

U Slavonskom Šamcu, 31. listopada 2022. godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ivana Ević, dipl.iur.



