



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 406-01/21-01/1  
URBROJ: 2178/09-01-21-4

Slavonski Šamac, 02. rujna 2021. godine

Na temelju članka 6., stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine RH“, br. 125/11; 64/15; 112/18), članka 3. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Slavonski Šamac – četvrte izmjene i dopune („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 22/16; 7/18; 20/18 i 14/2021) i čl. 49. Statuta Općine Slavonski Šamac („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 10/21) Općinski načelnik Općine Slavonski Šamac raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA  
U VLASNIŠTVU OPĆINE SLAVONSKI ŠAMAC  
- DIO DRUŠTVENOG I VATROGASNOG DOMA U SLAVONSKOM ŠAMCU -  
KRALJA ZVONIMIRA 55; SLAVONSKI ŠAMAC**

**Članak 1.**

Raspisuje se Javni natječaj za zakup poslovnog prostora putem prikupljanja pisanih ponuda i to poslovni prostor, dimenzija 2,5m x 3 m, koji čini sastavni dio nekretnine označene kao k.č.br. 122; k.o. Slavonski Šamac, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod (u daljnjem tekstu: **poslovni prostor**), koji se nalazi na adresi: Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 55.

Poslovni prostor je namijenjen za smještaj elektroničke komunikacijske opreme i postrojenja u tornju nekretnine (krovu) za antenski prihvat, iz stavka 1. ovog članka.

**Članak 2.**

Početna mjesečna zakupnina poslovnog prostora iznosi: neto iznos od 2.025,00 kune.

**Članak 3.**

Pravo sudjelovanja u ovom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: **ponuditelj**), koje su prema važećim propisima Republike Hrvatske registrirane za obavljanje djelatnosti za koju je poslovni prostor i namijenjen u skladu s člankom 1. ovog Javnog natječaja.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz ovog Javnog natječaja, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine.

Ponuditelji koji ostvaruju prava iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, a koji su sudjelovali i udovoljili uvjetima natječaja, dužni su se u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude izjasniti žele li koristiti pravo prvenstva sklapanja Ugovora o zakupu pod uvjetima najpovoljnije ponude.

Ukoliko se ponuditelj ne izjasni u roku iz prethodnog stavka ovog članka, smatra se da ne žele koristiti pravo prvenstva za zaključivanje Ugovora o zakupu.

U ovom Javnom natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji prema Općini Slavonski Šamac ima dospelih, a neizvršenih obveza.

#### Članak 4.

Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 15 dana od dana objave ovog Javnog natječaja u sredstvima javnog informiranja - tjedniku „Posavska Hrvatska“, a počinje se računati od prvog slijedećeg dana od objave ovog Javnog natječaja u tjedniku „Posavska Hrvatska“.

Ovaj Javni natječaj objavit će se na službenoj web stranici Općine Slavonski Šamac i na oglasnoj ploči Općine Slavonski Šamac.

#### Članak 5.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv tvrtke, odnosno ime i prezime, OIB podnositelja ponude;
- adresu (sjedište, odnosno prebivalište podnositelja ponude);
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (ovjerenu presliku važeće osobne iskaznice za natjecatelje fizičke osobe), odnosno dokaz o sjedištu na području RH (za pravne osobe);
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana, računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo iz koje je vidljivo da podnositelj ponude ima registriranu djelatnost, sukladno namjeni poslovnog prostora;
- visinu ponude mjesečne zakupnine za poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja;
- dokaz o uplati jamčevine (preslika uplatnice o plaćenju jamčevini);
- dokaz o nepostojanju neposrednih obveza prema državnom proračunu i proračunu Općine Slavonski Šamac (**potvrda** iz Porezne uprave - ne starija od dana objave ovog natječaja i **potvrda** Općine Slavonski Šamac o nepostojanju dugovanja), osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja,
- dokaz o prvenstvenom pravu ukoliko postoji,
- broj računa / IBAN i naziv banke za povrat jamčevine;
- potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

#### Članak 6.

Jamčevina u visini od 203,00 kuna uplaćuje se na žiro-račun Općine Slavonski Šamac, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj računa IBAN: HR8323600001839700003, model HR68 s pozivom na broj: 9016-OIB ponuditelja, uz naznaku: "Jamčevina za sudjelovanje u Javnom natječaju vezano uz zakup poslovnog prostora" u opisu uplatnice.

## **Članak 7.**

Pisane ponude za natječaj sa svim dokazima dostavljaju se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Slavonski Šamac u zatvorenoj oмотnici s naznakom "Natječaj za poslovni prostor – ne otvaraj", na adresu: Općina Slavonski Šamac, 35220 Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 63.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u tjedniku „Posavska Hrvatska“.

## **Članak 8.**

Povjerenstvo za otvaranje ponuda će otvoriti sve pravodobno podnesene ponude dana 24. rujna 2021. godine u prostorijama Općine Slavonski Šamac na adresi Kralja Zvonimira 63, s početkom u 17:00 sati.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine, i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja, i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

## **Članak 9.**

Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati.

Povjerenstvo za otvaranje ponuda odbacit će ponude za koje utvrdi da su nepravodobne, neuredne ili nepotpune ili da ne udovoljavaju svim uvjetima natječaja.

Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.

## **Članak 10.**

O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a na prijedlog Povjerenstva za otvaranje ponuda, općinski načelnik donosi Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno Obavijest o izboru najpovoljnijeg natjecatelja po ovom Javnom natječaju za davanje poslovnog prostora u zakup s izričekom kome se poslovni prostor daje u zakup.

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim ponuditeljima u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru.

## **Članak 11.**

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, pozvat će se na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora s Općinom Slavonski Šamac, kojim će se urediti međusobna prava i obveze.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava, sukladno čl. 4., st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine RH“, br. 125/11; 64/15; 112/18) - Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen – solemniziran – kod javnog bilježnika)

## **Članak 12.**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno razdoblje od 5 godina odnosno poslovni prostor se daje u zakup na određeno razdoblje od 5 godina.

## **Članak 13.**

Poslovni prostor se može razgledati svakog radnog dana – do isteka roka za predaju ponuda - u vremenu od 10,00 sati do 14,00 sati na adresi Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira

#### Članak 14.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen u pozivu na sklapanje, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### Članak 15.

Natječaj za dodjelu poslovnog prostora u zakup ponavlja se u slučaju da se ne izvrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako izabrani najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu, u roku od 15 dana od dana kada je pozvan na zaključivanje Ugovora, smatrat će se da je odustao, a Ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Ako se utvrde dva ili više ponuditelja s ponuđenim istim najvišim iznosom, natječaj se neće ponavljati, Jedinstveni upravni odjel Općine Slavonski Šamac će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti manji od već ponuđene zakupnine.

#### Članak 16.

Uplaćena jamčevina vraća se u roku od 15 dana od dana okončanja Javnog natječaja, osim u slučaju iz članka 14. ovog natječaja.

#### Članak 17.

Općina Slavonski Šamac zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz ovog natječaja kao što Općina Slavonski Šamac zadržava pravo da poništi ovaj Javni natječaj u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi.

Općina Slavonski Šamac zadržava pravo da ne izabere ni jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima.



**OPĆINSKI NAČELNIK:**

*Branislav Milinović*  
Branislav Milinović, ing.prom.