

Na temelju članka 11. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Slavonski Šamac («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije», br. 03/15), članka 49. Statuta Općine Slavonski Šamac („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 10/21) i na temelju Odluke Općinskog vijeća o raspisivanju Javnog natječaja za zakup zemljišne parcele u Poduzetničkoj zoni Slavonski Šamac (KLASA: 406-01/21-01/3, URBROJ: 2178/09-02-21-2, od 26. 03. 2021. godine), Općinski načelnik Općine Slavonski objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup zemljišne parcele u Poduzetničkoj zoni „Slavonski Šamac“ u
Kruševici

1. Predmet zakupa je zemljišna parcela u Poduzetničkoj zoni Slavonski Šamac u Kruševici i to:
 - k.č.br. 655/7, k.o. Kruševica – 12797 m²;
 - predmetna parcela daje se u zakup na rok od 5 godina, s osnivanjem prava građenja;
 - zakupoprimatelj se obvezuje uposliti najmanje 3 osobe, a prednost pri zapošljavanju imaju osobe s prebivalištem na području Općine Slavonski Šamac, nakon stavljanja u pogon postrojenja, a što će se preciznije definirati u Ugovoru o zakupu nekretnine.
2. Početna cijena iznosi 1,00 kn/m²/godišnje.
3. Zakupoprimatelj za nekretninu u Poduzetničkoj zoni ponuđenu cijenu plaća jednokratno, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana zaključivanja Ugovora o zakupu nekretnine.
Osnivanje prava građenja na predmetnoj nekretnini zakupoprimatelj će realizirati u rokovima i na način utvrđen posebnim zakonom za ovo stvarno pravo, a nakon što je u cijelosti platio ugovorenu zakupninu.
4. U cijenu zemljišta uključeno je neuređeno zemljište u prirodnom stanju s asfaltiranom cestom do ruba zemljišta i odvodnjom oborinskih voda.
5. Nekretnine u Poduzetničkoj zoni namijenjene su za:
 - proizvodne sadržaje
 - ekološko prihvatljive sadržaje.
6. Ukupna površina za koju se može natjecati je 12797 m² za k.č.br.655/7; k.o. Kruševica;
7. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava gradnje, a obavljaju ili namjeravaju obavljati poduzetničke djelatnosti iz čl. 5. ovog Javnog natječaja.
8. Ponuditelji su, uz pisani zahtjev za kupnju nekretnine, dužni priložiti:
 - naziv, adresu i osnovne podatke o ponuditelju;
 - Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta kojim ponuditelj dokazuje upis u registar države sjedišta, a ako se oni ne izdaju u državi sjedišta, ponuditelj može dostaviti Izjavu s

ovjerom potpisa kod nadležnog tijela. Izvod ili izjave ne smiju biti stariji od 3 mjeseca, računajući od dana objave ovog Javnog natječaja.

Tražene dokumente koji se dostavljaju u ponudi, ponuditelj može dostaviti u neovjerenoj preslici pri čemu se neovjerenom preslikom smatra i neovjereni ispis elektroničke isprave.

- ponuđenu cijenu po m² i u ukupnom iznosu za cijelu zemljišnu parcelu;
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% od ukupno ponuđene cijene, na račun Općine Slavonski Šamac HR8323600001839700003, poziv na broj: 7757 – OIB UPLATITELJA;
- Sažetak investicijskog plana (djelatnost koju namjerava obavljati u Poduzetničkoj zoni, broj novozaposlenih radnika i sl.);
- Potvrda nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga;
- Potvrda Općine Slavonski Šamac o plaćanju svih dospjelih obveza prema Proračunu Općine Slavonski Šamac;
- Pisana ovjerena Izjava o nekažnjavanju (može se preuzeti na službenoj web stranici Općine Slavonski Šamac: www.slavonski-sl.samac.hr;

9. Prvenstveno pravo zakupa nekretnina imaju fizičke i pravne osobe za koje nadležno tijelo Općine Slavonski Šamac utvrdi da imaju kvalitetniji Investicijski projekt.
10. Nadležno tijelo Općine Slavonski Šamac će, s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti Ugovor o zakupu nekretnina u roku od 15 dana od dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi. Ugovorom o zakupu Općina Slavonski Šamac maksimalno će zaštititi interese Općine Slavonski Šamac i svoju imovinu.
11. Izabrani ponuditelj dužan je započeti izgradnju objekta opisanog u Investicijskom projektu u najkraćem mogućem roku, a najduže u roku od 2 (dvije) godine od zaključivanja Ugovora o zakupu nekretnine. Ugovor o zakupu nekretnine zaključuje se na rok od 5 godina, a nakon isteka Ugovora o zakupu nekretnine zakupoprimatelj stječe pravo otkupa predmetne nekretnine. Pravo otkupa, iz prethodnog stavka, definirat će se novim Ugovorom, a na temelju prethodne Odluke Općinskog vijeća Općine Slavonski Šamac, uz uvjet da je zakupoprimatelj, tijekom trajanja zakupa, ispunio sve Ugovorne obveze iz Ugovora o zakupu nekretnine, za cijeli vremenski period zakupa.
12. Za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu nekretnine zakupoprimatelj ne smije zakupljenu nekretninu dati u podzakup.
13. Ponude se predaju u Općinu Slavonski Šamac neposredno ili putem pošte na adresu:

**OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC
KRALJA ZVONIMIRA 63
35220 SLAVONSKI ŠAMAC**

s naznakom „Javni natječaj za zakup zemljišne parcele u Poduzetničkoj zoni Slavonski Šamac“ – ponuda – NE OTVARATI“

Na omotnici treba naznačiti podatke o ponuditelju.

14. Ponude treba dostaviti u roku od 15 dana od dana objave na službenoj web Stranici Općine Slavonski Šamac;
Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama osobno na urudžbeni zapisnik Općine Slavonski Šamac ili poštom preporučeno;
Ponuditelj u ponudi mora navesti ime i prezime, odnosno naziv tvrtke ili obrta, adresu, ponuđeni iznos zakupnine po m2, a uz ponudu priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini i dokaze o ispunjavanju uvjeta iz ovog Javnog natječaja.
Razmatrat će se ponude koje su prispjele u Općinu Slavonski Šamac do dana 13. travnja (utorak) 2021. godine – do 15:00 sati.
15. Otvaranje ponuda NIJE javno.
16. Otvaranje ponuda održat će se u prostorijama Općine Slavonski Šamac 13. travnja 2021. godine (utorak) u 16:00 sati.
17. Odluka o najpovoljnijoj ponudi i Zapisnik o otvaranju ponuda dostavljaju se ponuditeljima, poštom preporučeno, s povratnicom i putem e-maila na dokaziv način.
18. Svi zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u nekretninu prije isteka roka za dostavu ponuda, a vrijeme i način uvida u nekretninu definira se u dogovoru s načelnikom Općine Slavonski Šamac, kontakt: 091 473 1000;
19. Općina Slavonski Šamac zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu ako poduzetničke projekte ocijeni neprihvatljivim.

KLASA: 406-01/21-01/3
URBROJ: 2178/09-01-21-3

U Slavonskom Šamcu, 29. ožujak 2021. godine



