



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 32. Statuta Općine Slavonski Šamac («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» br. 02/18), Općinsko vijeće Općine Slavonski Šamac na svojoj 14. sjednici održanoj 04. veljače 2019. godine donijelo je

**ODLUKU
O KOMUNALNOJ NAKNADI**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se područja zona u Općini Slavonski Šamac u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Slavonski Šamac koje se u potpunosti ili djelomično oslobođaju od plaćanja komunalne naknade te uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

(1) Komunalna naknada prihod je proračuna Općine Slavonski Šamac koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Slavonski Šamac i to za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(3) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Članak 4.

- (1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 2. ove Odluke.
- (2) Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:
 - je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom;
 - nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
 - se ne može utvrditi vlasnik.
- (3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 5.

- (1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:
 - danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole;
 - danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine;
 - danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine;
 - danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.
- (2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
- (3) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

II. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

- (1) Područja zona u Općini Slavonski Šamac u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.
- (2) Na području Općine Slavonski Šamac utvrđuju se ukupno 2 sljedeće zone:
 - I. zona
 - II. zona

Članak 7.

U smislu čl. 6. ove Odluke I. zona obuhvaća sljedeće dijelove naselja u općini:

- a) u naselju Slavonski Šamac: sve ulice i ulica I. Kozarca do kbr. 18;
- b) u naselju Kruševica: sve ulice osim ulice P. Preradovića.

U smislu čl. 6. ove Odluke II. zona obuhvaća sljedeće dijelove naselja u općini:

- a) u naselju Slavonski Šamac: ulica I. Kozarca od kbr. 20 do kraja;
- b) u naselju Kruševica: ulica P. Preradovića.

Mjerodavan plan za određivanje zona iz ove Odluke je važeći Prostorni plan uređenja Općine Slavonski Šamac.

III. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 8.

- (1) Koeficijenti zona (Kz) iznose :

I. zona	1,00
II. zona	0,75

IV. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 9.

- (1) Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi:

1. za stambeni prostor 1,00
 2. za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00;
 3. garažni prostor = 1,00;
 4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti = 1,5;
 5. za poslovni prostor koji služi za neproizvodne djelatnosti = 2,00;
 6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 5% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor;
 7. neizgrađeno građevinsko zemljište = 0,05.
- (2) Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.
- (3) U slučaju iz stavka 2. ovog članka obveznik komunalne naknade može zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi najkasnije do 15. siječnja tekuće godine.
- (4) Prilikom podnošenja zahtjeva za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi obveznik komunalne naknade dužan je dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

V. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE I ROK PLAĆANJA

Članak 10.

- (1) Komunalna naknada obračunava se po metru kvadratnom (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:
1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine, broj 40/97).
 2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.
- (2) Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
- (3) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po metru kvadratnom (m^2) površine nekretnine.

Članak 11.

- (1) Komunalna naknada plaća se u 3 (tri) jednakih obroka za kalendarsku godinu i to s rokom dospijeća:
- I. obrok - do 20. travnja;
 - II. obrok – do 20. kolovoza;
 - III. obrok – do 20. prosinca.

Članak 12.

- (1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi i ovršava Jedinstveni upravni odjel u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

VI. OSLOBAĐAENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

- (1) Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine koje:
1. se koriste za obavljanje djelatnosti osnovnog obrazovanja;
 2. se koriste za obavljanje djelatnosti zdravstvene zaštite;
 3. služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti;

(2) Od plaćanja komunalne naknade oslobađa se Općina Slavonski Šamac u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik nekretnina bila neposredni obveznik plaćanja komunalne naknade.

Članak 14.

- (1) Od plaćanja komunalne naknade privremeno se mogu oslobođiti pravne i fizičke osobe koje na području Općine Slavonski Šamac počinju s obavljanjem poslovne djelatnosti i to:
- 100% godišnjeg iznosa komunalne naknade u prvoj godini obavljanja djelatnosti,
 - 50% godišnjeg iznosa komunalne naknade u drugoj i trećoj godini obavljanja djelatnosti.
- (2) Privremeno oslobađanje iz stavka 1. ovog članka može se odobriti samo za nekretninu u kojoj obveznik obavlja poslovnu djelatnost.

Članak 15.

- (1) U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznicima:
1. koji su korisnici zajamčene minimalne naknade;

(2) Privremeno oslobađanje iz stavka 1. ovog članka može se odobriti samo za nekretninu u kojoj obveznik stanuje.

Članak 16.

- (1) Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Jedinstveni upravni odjel za jednu kalendarsku godinu.
- (2) Zahtjev za privremeno oslobađanje s dokazima o ispunjavanju uvjeta za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu za svaku kalendarsku godinu najkasnije do 01. ožujka tekuće godine.

Članak 17.

(1) O posebnim oslobođenjima od plaćanja komunalne naknade, koja nisu definirana u člancima 13., 14., 15. i 16. ove Odluke, a koja se odnose na privredne subjekte koji svoju djelatnost obavljaju na području Općine Slavonski Šamac, odlučuje Općinsko vijeće zasebno za svaki zahtjev.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 14/01, 7/04 i 18/04.)

Članak 19.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

KLASA: 363-03/19-01/1

URBROJ: 2178/09-02-19-1

U Slavonskom Šamcu, 04. veljače 2019. godine.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG Vijeća
Tatjana Jakšić

