



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 32. Statuta Općine Slavonski Šamac («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» br. 02/18), Općinsko vijeće Općine Slavonski Šamac na svojoj 14. sjednici održanoj 04. veljače 2019. godine donijelo je

**ODLUKU
O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuje se: zone u Općini Slavonski Šamac za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Slavonski Šamac koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.
(2) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Članak 3.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor, ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa, osim za građenje i ozakonjenje građevina određenih Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.
(2) Za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja komunalni se doprinos obračunava množenjem tlocrne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) Područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini Slavonski Šamac.
(2) U Općini Slavonski Šamac utvrđuju se sljedeće zone:
I. ZONA obuhvaća: Trg Stjepana Radića: k.č.br.: 172, 173, 174, 175/1 i 175/2 u k.o. Kruševica

- II. ZONA obuhvaća: Ulica kralja Zvonimira: k.č.br.: 122, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 126/1 i 126/2 u k.o. Slavonski Šamac;
- III. ZONA obuhvaća: ostatak područja općine Slavonski Šamac, odnosno sve ostale k.o.Kruševica i k.o. Slavonski Šamac.

(3) Mjerodavan plan za određivanje zona iz ove Odluke je važeći Prostorni plan uređenja Općine Slavonski Šamac.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

(1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone kako slijedi:

I. ZONA	9,00 kn/m ³
II. ZONA	8,00 kn/m ³
III. ZONA	3,00 kn/m ³

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi Jedinstveni upravni odjel u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke .

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Pravo na potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa definirani su Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, 121/17).

Članak 9.

Plaćanja komunalnog doprinosa u visini 50% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa oslobođaju se vlasnici zemljišta na kojem se grade ili se nalaze ozakonjene građevine gospodarske namjene, poljoprivredne ili druge namjene (sve građevine koje nisu stambene namjene)

Članka 10.

Obveznicima plaćanja komunalnog doprinosa koji komunalni doprinos plaćaju na temelju čl. 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine», br. 86/12 i 143/13) i na temelju čl. 122. Zakona o gradnji («Narodne novine», br. 153/2013), kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa odobrava se popust od 25% na visinu komunalnog doprinosa utvrđenog izračunom u skladu s odredbama ove Odluke.

Visina komunalnog doprinosa bez popusta i iznos komunalnog doprinosa s popustom utvrđuje se u svakom rješenju za komunalni doprinos s jednokratnim plaćanjem komunalnog doprinosa.

Jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa, smatra se plaćanje cijelokupnog iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog Rješenjem o komunalnom doprinosu, putem jedne ili više uplate, koja obveza se utvrđuje u roku 30 dana od dana izvršnosti Rješenja za komunalni doprinos.

Ako se podnositelj pismeno ne izjasni o načinu plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno ako je utvrđeni komunalni doprinos 1.000,00 kn ili manje, Jedinstveni upravni odjel izdaje Rješenje s jednokratnim plaćanjem.

Članak 11.

Na temelju pismenog zahtjeva investitora, odnosno vlasnika građevne čestice na kojoj se gradi, pravo na djelomično oslobođanje plaćanja komunalnog doprinosu, kao jednokratno pravo imaju:

- a) HRVI Domovinskog rata u postotku oštećenja organizma,
- b) Hrvatski branitelji koji su u obrani suvereniteta RH proveli:
 - do 6 mjeseci 10%
 - od 6 do 12 mjeseci 20%
 - od 12 do 24 mjeseca 30%
 - više od 24 mjeseca 50%
- c) Hrvatski branitelji koji prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje („Narodne novine“ 121/17), a za odgovarajuću stambenu površinu, kako slijedi:
 - samac 35 m²
 - dvočlana obitelj 45 m²
 - tročlana obitelj 60 m²
 - četveročlana obitelj 70 m²
 - peteročlana obitelj 80 m²
 - za svakog slijedećeg člana obitelji dodatnih 10 m²

Pravo iz točke a., b. i c. prethodnog stavka međusobno se isključuju.

Djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosu utvrđuje se rješenjem iz čl. 11., Odluke.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosu iz stavka 1. Ovog članka uz zahtjev za djelomično oslobođenje mora podnijeti dokaz o invaliditetu (pravomoćno rješenje) ili potvrdu ovlaštenog Ureda za obranu o vremenu provedenom u Hrvatskoj vojsci.

Članak 12.

Rješenje o djelomičnom ili potpunom oslobođanju od plaćanja komunalnog doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel po zahtjevu stranke.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br.22/15).

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

KLASA:944-10/19-01/1
URBROJ: 2178/09-02-19-1

U Slavonskom Šamcu, 04. veljače 2019. godine.



