

Na temelju članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 32. i 80. Statuta Općine Slavonski Šamac („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 2/18.), Općinsko vijeće Općine Slavonski Šamac na 17. sjednici održanoj dana 07. listopada 2019. godine, donosi:

**TREĆE IZMJENE I DOPUNE  
ODLUKE O UVJETIMA I POSTUPKU NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP  
POSLOVNIH PROSTORIJA U VLASNIŠTVU OPĆINE SLAVONSKI ŠAMAC**

**Članak 1.**

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Slavonski Šamac („Službeni Vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 7/18.), članak 16. mijenja se i glasi:

Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor određuje se prema: korisnoj površini i namjeni poslovnoga prostora i iznosi za:

Red.br.	Lokacija zgrade/djelatnost za koju se koristi poslovni prostor	Početni iznos mjesečne zakupnine po m <sup>2</sup> (kn/m <sup>2</sup> )
1.a	k.č.br.106, k.o. Slavonski Šamac Zdravstveno-uslužna djelatnost opće medicine	1,00 kn/m <sup>2</sup>
1.b	k.č.br.106, k.o. Slavonski Šamac Zdravstveno-uslužna djelatnost dentalne medicine	12,50 kn/m <sup>2</sup>
2.	k.č.br.1352/12, k.o. Slavonski Šamac Gospodarsko-špediterska djelatnost	50,00 kn/m <sup>2</sup>

U iznos mjesečne zakupnine, u prethodnom stavku, nisu uključene režije za potrošnju električne energije i potrošnju vode.

**Članak 2.**

Režijski troškovi za električnu energiju poslovnih prostorija iz čl. 1. ove Odluke plaćaju se na ovaj način: zdravstveno-uslužna djelatnost dentalne medicine kada se prostor ne grije: 200,00 kn/mj;

- a) zdravstveno-uslužna djelatnost opće medicine kada se prostor ne grije: razlika ukupnog računa
- b) zdravstveno-uslužna djelatnost dentalne medicine kada se prostor grije: 350,00 kn/mj;
- c) zdravstveno-uslužna djelatnost opće medicine kada se prostor grije: razlika ukupnog računa;
- d) gospodarsko-špediterske djelatnosti: ukupni račun za električnu energiju podijeljen prema broju prostorija koje se koriste

Režijski troškovi za vodu poslovnih prostorija iz čl. 1. ove Odluke plaćaju se na ovaj način:

- a) 50%-zdravstveno uslužna djelatnost opće medicine;
- b) 50%- zdravstveno uslužna djelatnost dentalne medicine;
- c) gospodarsko-špediterske djelatnosti-ukupan račun za potrošnju vode podijeljen prema broju prostorija koje se koriste.

**Članak 3.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Druge izmjene i dopune Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Slavonski Šamac („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 20/2018).

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE SLAVONSKI ŠAMAC

KLASA: 406-01/18-01/3

URBROJ: 2178/09-02-19-3

Slavonski Šamac, 07. listopada 2019. godine.



PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Tatjana Jakšić

*Tatjana Jakšić*