



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 406-01/19-01/1

URBROJ: 2178/09-02-19-1

U Slavonskom Šamcu, 25. ožujka 2019. godine

Na temelju članka 35.stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 65.stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu ("Narodne novine" broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16) i članka 32. Statuta Općine Slavonski Šamac ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br. 2/18) Općinsko vijeće Općine Slavonski Šamac na svojoj 15. sjednici održanoj 25. ožujka 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

**o načinu upravljanja i korištenja sportskim objektima
u vlasništvu Općine Slavonski Šamac**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih objekata i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Slavonski Šamac.

Javnim sportskim objektima smatraju se građevine koje su u vlasništvu Općine Slavonski Šamac te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti (svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni te prateći prostori i oprema, odnosno nogometna igrališta i prateća oprema, te uredske prostorije i prateća oprema), a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

Članak 2.

Sportski objekti u vlasništvu Općine Slavonski Šamac su:

1. **SPORTSKA ZGRADA** (svlačionica s pomoćnim prostorijama) i **NOGOMETNO IGRALIŠTE**

Članak 3.

Općina Slavonski Šamac obavlja poslove upravljanja sportskim građevinama Općine Slavonski Šamac.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se osobito sljedeći poslovi:

- redovito održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Općine Slavonski Šamac;

- davanje u zakup ili podzakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti;
- davanje u zakup ili podzakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno zakonu i općinskim propisima;
- primjerena zaštita sportske građevine;
- određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
- primjereno osiguranje sportske građevine;
- obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
- kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;
- donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom i
- drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Članak 4.

Općina Slavonski Šamac može osnovati ustanove i trgovačka društva za upravljanje i održavanje sportskih građevina Općine Slavonski Šamac.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti i sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

Sportske građevine daju se u zakup, ako za njihovo upravljanje nisu osnovane ustanove i trgovačka društva te koje nisu povjerene na upravljanje sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

Članak 5.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina za upravljanje kojih će Općina Slavonski Šamac osnovati ustanove uređuje se osnivačkim aktom.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina za upravljanje kojih će Općina Slavonski Šamac osnovati trgovačka društva, uređuje se ugovorom između Općine Slavonski Šamac i trgovačkog društva.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina koje se povjerava sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, uređuje se aktom o povjeravanju na upravljanje sportske građevine.

Osnivački akt iz stavka 1. ovog članka, ugovor iz stavka 2. ovog članka i akt iz stavka 3. ovog članka moraju biti u skladu s odredbama ove Odluke.

II. DAVANJE U ZAKUP SPORTSKIH GRAĐEVINA (OBJEKATA)

Članak 6.

Sportske se građevine (objekti) daju u zakup Javnim natječajem prvenstveno sportskim klubovima s područja općine Slavonski Šamac, registriranim za obavljanje sportske djelatnosti.

Sportske se građevine (objekti) mogu se dati u zakup i drugim sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama, trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti i fizičkim osobama registriranim za obavljanje sportske djelatnosti.

Sukladno kriterijima i uvjetima utvrđenim ovom odlukom natječaj raspisuje općinski načelnik Općine Slavonski Šamac (u daljnjem tekstu: općinski načelnik).

Članak 7.

Javni natječaj za davanje u zakup sportske građevine (objekta) objavljuje se u dnevnom tisku i na web stranici Općine Slavonski Šamac i sadrži:

1. naziv, opis i adresu sportske građevine (objekta);
2. vrstu sportskih djelatnosti za koju se sportska građevina (objekt) daje u zakup;
3. trajanje zakupa;
4. iznos zakupnine;
5. rok za podnošenje pisanih ponuda, način njihova predavanja i tijelo kojem se podnose;

6. uvjete koje podnositelji ponuda moraju ispunjavati;
7. dokaze o ispunjavanju uvjeta za podnošenje ponuda.

Članak 8.

Za provedbu postupka Javnog natječaja za davanje u zakup sportske građevine (objekta) općinski načelnik osniva Povjerenstvo.

Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana.

Zadace povjerenstva su:

- provođenje postupka natječaja; - javno otvaranje ponuda; - razmatranje ponuda; - podnošenje izvješća općinskom načelniku; - davanje prijedloga općinski načelniku o najboljem ponuditelju.

Članak 9.

Uz ponudu za davanje u zakup sportske građevine ponuditelj mora priložiti Program korištenja i održavanja sportske građevine iz kojeg će biti vidljiv interes Općine Slavonski Šamac za razvojem sporta, interes Općine Slavonski Šamac za održavanjem građevine u funkciji za provođenje sportske djelatnosti i/ili interes Općine Slavonski Šamac za ulaganjem u sportsku građevinu radi razvoja sporta.

Članak 10.

Na prijedlog Povjerenstva, općinski načelnik Općine Slavonski Šamac donosi Odluku o izboru zakupca i Odluku o davanju sportske građevine (objekta) u zakup.

Općinski načelnik će se pri izboru ponuditelja rukovoditi:

- interesom Općine Slavonski Šamac za razvojem sporta;
- interesom Općine Slavonski Šamac za održavanjem građevine (objekta) u funkciji za provođenje sportske djelatnosti;
- interesom Općine Slavonski Šamac za ulaganje u sportsku građevinu (objekt) radi razvoja sporta.

Članak 11.

O zakupu sportske građevine (objekta) sklapa se ugovor.

Ugovor o zakupu sportske građevine (objekta) mora sadržavati uvjete iz ove Odluke.

Ugovor o zakupu sportske građevine (objekta) sklapa općinski načelnik Općine Slavonski Šamac u ime Općine Slavonski Šamac i osoba upisana u registar udruga kao osoba ovlaštena na zastupanje zakupca.

Zakupodavac se obvezuje kao upravitelj sportskom građevinom upravljati s pažnjom dobrog gospodara kao i osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje sportske građevine.

Članak 12.

Sportske se građevine (objekti) daju u zakup na vrijeme do pet (5) godina, uz mogućnost produljenja zakupa na isti rok ako zakupac upravlja građevinom (objektom) u skladu s kriterijima utvrđenim ovom Odlukom.

Vrijeme zakupa može se odrediti i na rok duži od pet (5) godina u slučaju znatnijih ulaganja u sportsku građevinu (objekt), ali ne duži od 15 godina.

III. KORISTENJE SPORTSKIH SADRŽAJA U SPORTSKOJ GRAĐEVINI

Članak 13.

Sportske građevine (objekti) daju se u zakup Zakupcu u svrhu obavljanja njegove sportske djelatnosti, u skladu s namjenom sportske građevine.

Sportske građevine (objekti) zakupac ne može dati u podzakup trećim fizičkim i pravnim osobama.

Članak 14.

Zakupac je dužan omogućiti održavanje sportskih ili drugih priredbi u sportskoj građevini, kada postoji interes Općine Slavonski Šamac, neovisno o svom programu i sportskoj djelatnosti.

Članak 15.

Korištenje slobodnih kapaciteta sportske građevine (objekta) u slobodnim terminima preostalim nakon korištenja sukladno člancima 11. i 12. ove Odluke, zakupac organizira za sportske ili druge aktivnosti kojima se ne remeti temeljna funkcija građevine (objekta), uz suglasnost te uz naknadu koju zakupcu odredi nadležno tijelo Općine Slavonski Šamac, a na temelju važećih propisa.

Članak 16.

Dio sportske građevine (objekta) koji nije potreban za obavljanje sportske djelatnosti, Općina Slavonski Šamac može dati u zakup javnim natjecanjem drugoj udruzi sa područja Općine Slavonski Šamac; fizičkoj ili pravnoj osobi koja je registrirana za obavljanje sportske djelatnosti.

Visina zakupnine utvrđuje se na osnovi kriterija utvrđenih u članku 24. ove Odluke.

IV. KORISTENJE POSLOVNOG PROSTORA U SPORTSKOJ GRAĐEVINI

Članak 17.

Uredski poslovni prostor u sportskoj građevini (objektu), koji je u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, zakupac ponajprije koristi za svoju djelatnost.

Članak 18.

Poslovni prostor zakupac ne može dati u podzakup trećim fizičkim i pravnim osobama.

V. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 19.

Zakupac je dužan sportsku građevinu (objekt) koristiti pažnjom dobrog gospodara.

Zakupac je dužan sportsku građevinu (objekt) održavati na način koji osigurava njenu punu sportsku funkciju i koji jamči očuvanje vrijednosti građevine (objekta) kakva je bila u vrijeme sklapanja ugovora.

Članak 20.

Općina Slavonski Šamac kao zakupodavac svojim Proračunom za svaku kalendarsku godinu, temeljem Programa javnih potreba u području društvenih djelatnosti za koje se sredstva osiguravaju u Proračunu Općine Slavonski Šamac, ovisno o financijskim sredstvima osigurava troškove redovitog upravljanja i tekućeg održavanja sportske građevine (objekta).

U troškove tekućeg održavanja sportske građevine (objekta) uračunavaju se: - sitni popravci; - održavanje zajedničkih prostorija i uređaja; - režijski troškovi; - održavanje i uređivanje okolnog zemljišta koje služi za redovnu uporabu sportske građevine (parkiralište, travnjaci, ukrasno zelenilo i sl.); - troškovi premije osiguranja kod osiguravajućeg društva.

Općina Slavonski Šamac će svake godine Programom javnih potreba u području društvenih djelatnosti za koje se sredstva osiguravaju u Proračunu Općine Slavonski Šamac, odlučivati o iznosima i vrstama troškova koje pokriva iz prethodnog stavka.

Članak 21.

Zakupac može ulagati sredstva u uređivanje sportske građevine (objekta), u dogradnju novih sportskih sadržaja ili poslovnih prostora ili u gradnju novih sportskih ili poslovnih građevina unutar sportske građevine (objekta), odnosno uz nju, uz prethodnu suglasnost Općinskog načelnika odnosno Općinskog vijeća, ovisno o visini ulaganja.

Ulaganjem u uređivanje ili dogradnju poslovnih prostora, odnosno u gradnju novih poslovnih građevina unutar odnosno uz sportsku građevinu, ne smije se narušiti osnovna sportska funkcija objekta.

Prava i obveze u svezi s ulaganjem iz stavka 1. ovoga članka uredit će se posebnim ugovorom. Ulaganjem i gradnjom iz stavka 1. ovoga članka fizičke i pravne osobe ne mogu steći pravo vlasništva na dograđenoj ili izgrađenoj građevini.

Članak 22.

Za provođenje postupka davanja prethodne suglasnosti za ulaganje u sportsku građevinu (objekt) općinskom načelniku dostavlja se sva dokumentacija potrebna za ishodenje akta kojim se odobrava gradnja prema propisima o prostornom uređenju i gradnji.

Uz dokumentaciju iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je dostaviti detaljan troškovnik radova na koje se ulaganje odnosi, te izvore i način financiranja.

VI. ZAKUPNINA

Članak 23.

Zakupac je za sportsku građevinu (objekt) dužan plaćati zakupninu.

Članak 24.

Zakupnina za sportske građevine koje ne ostvaruju dobit jednaka je troškovima tekućeg održavanja sportske građevine (objekta).

Temeljem zahtjeva iz Javnog natječaja i dokaza o ispunjavanju uvjeta navedenih u javnom natječaju, propisanih posebnim zakonom i ovom Odlukom, Općinski načelnik može dati u zakup sportske građevine (objekte) sportskim udrugama s područja Općine Slavonski Šamac bez zakupnine, pod uvjetom da se u sportskoj građevini ne obavlja gospodarska aktivnost.

Članak 25.

Zakupnina za sportske građevine (objekte) koje ostvaruju dobit određuje se prema važećim propisima Općine Slavonski Šamac.

Članak 26.

Za sportske građevine (objekte) koje ostvaruju dobit zakupnina se plaća mjesečno.

Zakupac sportske građevine (objekta) koje ostvaruju dobit je dužan tromjesečno podnositi dokaze o troškovima tekućeg održavanja te izvješće o poslovanju sportske građevine općinskom načelniku.

Članak 27.

O zakupu sportske građevine sklapa se Ugovor.

Ugovor o zakupu sportske građevine (objekta) mora sadržavati uvjete iz ove Odluke.

Ugovor o zakupu sportske građevine (objekta) sklapa općinski načelnik Općine Slavonski Šamac.

VII. NADZOR

Članak 28.

Općinski načelnik Općine Slavonski Šamac u okviru svoje nadležnosti nadzire:

- namjensko korištenje sportske građevine;

- provođenje Programa javnih potreba u području društvenih djelatnosti za koje se sredstva osiguravaju u Proračunu Općine Slavonski Šamac, u sportskim građevinama (objektima) koje su dane u zakup;
- održavanje sportskih građevina (objekata) u skladu s obvezama ako ih je preuzeo zakupac;
- korištenje sportskih građevina (objekata) tako da se poboljšaju uvjeti obavljanja sportskih aktivnosti;
- provođenje zaključenih ugovora o davanju u zakup i podzakup sportskih građevina;
- gospodarenje sportskim građevinama s namjerom smanjivanja cijene korištenja sportske građevine;
- investicijsko održavanje građevine.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRSNE ODREDBE

Članak 29.

Ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, na zakup sportske građevine primjenjuju se propisi o zakupu poslovnog prostora, opći propisi o zakupu i propisi o sportskim građevinama.

Članak 30.

Korisnici javnih sportskih građevina i nekretnina koji nemaju reguliran odnos s Općinom, u skladu s ovom Odlukom, dužni su u roku od 3 mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke sklopiti Ugovore iz čl. 27., ove Odluke.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SLAVONSKI ŠAMAC**

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Tatjana Jakšić