

Na temelju članka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Slavonski Šamac («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije», br. 03/15) i čl. 32. Statuta Općine Slavonski Šamac («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije», br. 02/18), Općinsko vijeće Općine Slavonski Šamac na svojoj 14. sjednici, održanoj 04. veljače 2019. godine donosi

**ODLUKU**  
**o zamjeni nekretnina Općine Slavonski Šamac i fizičke osobe**

**Članak 1.**

Temeljem dostavljene dokumentacije Đure Božića (OIB: 66043584462) iz Slavenskog Šamca, Kralja Zvonimira 16, a uzevši u obzir poseban interes Općine Slavonski Šamac – gospodarski i socijalni napredak njezinih građana, donosi se odluka o zamjeni nekretnina i to:

**I. nekretnine u vlasništvu OPĆINE SLAVONSKI ŠAMAC**

ZK.UL.BR.	KATAST. ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
374	110	SLAVONSKI ŠAMAC	KUĆA I DVORIŠTE U SELU	788
374	111/I	SLAVONSKI ŠAMAC	ORANICA U SELU	543

**II. nekretnine u vlasništvu FIZIČKE OSOBE**

ZK.UL.BR.	KATAST. ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
623	181	SLAVONSKI ŠAMAC	MLIN U SELU	967
517	182	SLAVONSKI ŠAMAC	ZGRADA, NADSTREŠNICA I EKONOMSKO DVORIŠTE	1439

**Članak 2.**

(1) Odluka o zamjeni nekretnina navedenih u čl. 1. ove Odluke donosi se uvažavajući poseban interes Općine Slavonski Šamac - gospodarski i socijalni napredak njezinih građana, a kojeg Općina Slavonski Šamac ima zbog izrade projektne dokumentacije i izgradnje nove zgrade općine na nekretninama koje su u vlasništvu Božić Đure.

**Članak 3.**

Između Općine Slavonski Šamac i fizičke osobe iz čl. 1. Ove odluke sklopit će se Ugovor o zamjeni nekretnina.

**Članak 4.**

(1.) Općina Slavonski Šamac kao vlasnik nekretnina na k.č.br. 110 i k.č.br. 111/I za razliku u vrijednosti nekretnina, koja će se pojaviti zbog evidentno veće tržišne vrijednosti nekretnina koje su u vlasništvu fizičke osobe, fizičkoj osobi će nadoknaditi iznos ne veći od 225.000,00 kn za zamijenjene nekretnine fizičkoj osobi iz čl. 1. ove Odluke u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o zamjeni nekretnina i to na slijedeći način:

a) nakon potpisivanja Ugovora o zamjeni Općina Slavonski Šamac dužna je nadoknaditi fizičkoj osobi iz čl. 1. ove Odluke minimalno 60% ugovorenog iznosa (1. rata), na način i po uvjetima definiranim Ugovorom o zamjeni nekretnina. Nakon uplate prve rate ugovorne stranke dužne su regulirati vlasništvo na zamijenjenim nekretninama.

Razlika iznosa iz čl. 3. ove Odluke i uplaćene prve rate Općina Slavonski Šamac fizičkoj osobi nadoknadit će u rokovima definiranim u Ugovoru o zamjeni nekretnina.

b) fizička osoba iz čl. 1. ove Odluke ima obvezu do 31. 12. 2019. godine, urediti i očistiti zemljište na predmetnim kat.česticama koje su predmetom zamjene, na način da ukloni sve zgrade koje se nalaze na istim.

**Članak 5.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Slavonski Šamac da s vlasnikom k.č.br. 181 i 182, sve u k.o. Slavonski Šamac, sklopi Ugovor o zamjeni sukladno ovoj Odluci, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom vjesniku «Brodsko-posavske županije».

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SLAVONSKI ŠAMAC

KLASA:940-01/19-01/4

URBROJ:2178/09-02-19-2

U Slavskom Šamcu, 04. veljače 2019. godine

POTPREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ivana Ević, dipl.iur.

