

Na temelju članka 6. točke 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11, 64/15.), članka 2. točke 1. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Slavonski Šamac („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 22/16., 7/18.) i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora KLASA:406-01/18-01/5;URBROJ:2178/09-01-18-1, načelnik Općine Slavonski Šamac, 22. svibnja 2018. godine, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Slavonski Šamac**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**

**I. DAJU SE U ZAKUP SLJEDEĆI POSLOVNI PROSTORI:**

Redni broj: 1. Poslovni prostor 1 (P1) površine 15,20 m<sup>2</sup>

Adresa: Vladimira Nazora 64, 35220 Slavonski Šamac

Početna cijena/zakupnina/mjesečna: 500,00 kn/m<sup>2</sup> u cijenu uključeni troškovi potrošnje električne energije i vode

Namjena prostora: gospodarsko-špediterska djelatnost; Vrijeme zakupa:5 godina

Jamčevina:7.600,00 kn

Redni broj: 2. Poslovni prostor 2 (P2) površine 16,36 m<sup>2</sup>

Adresa: Vladimira Nazora 64, 35220 Slavonski Šamac

Početna cijena/zakupnina/mjesečna: 500,00 kn/m<sup>2</sup> u cijenu uključeni troškovi potrošnje električne energije i vode

Namjena prostora: gospodarsko-špediterska djelatnost; Vrijeme zakupa:5 godina

Jamčevina: 8.180,00 kn

Redni broj:3. Poslovni prostor 3 (P3) površine 9,31 m<sup>2</sup>

Adresa: Vladimira Nazora 64, 35220 Slavonski Šamac

Početna cijena/zakupnina/mjesečna: 500,00 kn/m<sup>2</sup> u cijenu uključeni troškovi potrošnje električne energije i vode

Namjena prostora: gospodarsko-špediterska djelatnost: Vrijeme zakupa:5 godina

Jamčevina: 4.655,00 kn

Redni broj:4. Poslovni prostor 4 (P4) površine 17,13 m<sup>2</sup>

Adresa: Vladimira Nazora 64, 35220 Slavonski Šamac

Početna cijena/zakupnina/mjesečna:500,00 kn/m<sup>2</sup> u cijenu uključeni troškovi potrošnje električne energije i vode

Namjena prostora: gospodarsko-špediterska djelatnost: Vrijeme zakupa: 5 godina

Jamčevina:8.565,00 kn

**II. JAMČEVINA**

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu koja je utvrđena u visini početne zakupnine-500,00 kn/m<sup>2</sup> u cijenu uključeni troškovi potrošnje električne energije i vode (navedena za svaki poslovni prostor) . Uplatu jamčevine obvezno izvršiti na račun Općine Slavonski Šamac HR8323600001839700003, model:HR68, s pozivom na broj:7722-OIB uplatitelja; svrha doznake: jamčevina za natječaj za zakup poslovnog prostora broj (navesti broj poslovnog prostora npr. (P1).

**III. PONUDA MORA SADRŽAVATI:**

- a) Ime i prezime ponuditelja, odnosno naziv tvrtke s adresom, sjedištem, OIB ponuditelja, broj telefona, te broj žiro-računa-IBAN za povrat jamčevine;
  - b) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu utvrđenom pod brojem I. za poslovni prostor za koji se podnosi ponuda, uplaćenoj na način utvrđen pod brojem II. (preslika naloga o plaćenju jamčevini)
- Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena u roku 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na jamčevinu, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku otvaranja ponuda;

- c) Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) i to iz sudskog registra (Izvadak o upisu u sudski registar) za trgovačko društvo ili ustanovu, odnosno Izvadak iz obrtnog registra, ako se radi o fizičkoj osobi- da ponuditelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, ne stariji od 30 dana, od dana raspisivanja ovog natječaja;
- d) Visinu ponude mjesečne zakupnine za poslovni prostor za koji se dostavlja ponuda (navesti koji poslovni prostor, npr P1), navesti površinu, adresu poslovnog prostora i djelatnost koja će se obavljati u istom a koja treba biti u skladu s navedenom djelatnosti iz natječaja, te će ista, ukoliko bude najpovoljniji ponuditelj biti upisana kao djelatnost u ugovoru o zakupu poslovnog prostora;
- e) Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama prema državnom proračunu s osnove javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava (potvrda porezne uprave u originalu, ne starija od 30 dana, od dana objave natječaja);
- f) Ponuditelji koji se natječu moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Slavonski Šamac, te o istom moraju dostaviti potvrdu Općine Slavonski Šamac da nemaju dospjele nepodmirene obveze prema općinskom proračunu;
- g) Osobe koje se pozivaju na prvenstvo zakupa prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji moraju dostaviti dokaz o svom statusu (Potvrdu, uvjerenje).

#### **IV. UVJETI NATJEČAJA**

1. Poslovni prostori se daju u zakup uređeni, u viđenom stanju, bez prava na povrat uloženi sredstava od strane ponuditelja.
2. Rok za podnošenje pisane prijave za zakup poslovnih prostora je 15 dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom listu. Prijave se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučenom poštom ili osobnom dostavom na urudžbeni zapisnik na adresu: Općina Slavonski Šamac, Povjerenstvo za provedbu natječaja, Kralja Zvonimira 63, 35220 Slavonski Šamac, s naznakom: "ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR-NE OTVARATI."
3. Poslovni prostori se mogu pogledati svakog radnog dana od dana objave natječaja od 09:00 sati do 13:00 sati prema dogovoru na tel 091 4731000.
4. Neće se razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan podnošenja ponude imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini Slavonski Šamac.
5. Otvaranje ponuda će se održati 11. lipnja 2018. godine u Općini Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 63, Slavonski Šamac s početkom u 12:00 sati. Otvaranje ponuda je javno. Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
6. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjene uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
7. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko se pozovu na to pravo, ispunjavaju uvjete iz ovog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
8. Najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja ugovora dužan je dostaviti bjanko zadužnice u iznosu zaduženja za zakup za godinu dana, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod Javnog bilježnika.
9. Ugovor o zakupu poslovnog prostora biti će sastavljen u pisanom obliku i potvrđen-solemniziran po javnom bilježniku na trošak zakupnika.
10. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti pismeno obaviješteni u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.
11. Zakupnik je dužan ugovor o zakupu potpisati u roku 15 dana od dana kada je pozvan na zaključenje ugovora. U protivnom smatrat će se da je isti odustao od zakupa te gubi pravo na

- povrat jamčevine, a Ugovor će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem. Smatra se i da je ponuditelj odustao od zaključenja ugovora ukoliko do vremena za potpis ugovora ne dostavi instrumente osiguranja plaćanja na koje se obvezao svojom ponudom.
12. Načelnik Općine Slavonski Šamac zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg natjecatelja i poništi natječaj bez obrazloženja, a u tom slučaju sudionici u natječaju imaju pravo na povrat uplaćene jamčevine.
  13. Dodatne informacije mogu se dobiti na telefon:035-473-349 ili 091 4731000.

KLASA:406-01/18-01/5  
URBROJ:2178/09-01-18-2



OPĆINSKI NAČELNIK:  
Branislav Milinović, ing.prom.